3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 – Centro – CEP.: 38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, quarta-feira, 3 de maio de 2023.**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 4264
DATA - 09/01/2023

IMÓVEL: Um terreno com a área de 1.223,82 mts2, medindo 6,60 metros de frente para a rua Alvaro Borges; 5,90 metros + 59,91 metros pela direita, confrontando com os lotes 0470, 0482, 0494, 0506, 0518 e 0530 da quadra 015; 39, 10 metros pela esquerda, confrontando com o lote 0294 da quadra 015; 45,20 metros +5,50 metros + 3,35 metros em linhas quebradas pelo fundo, confrontando com os lotes 0055, 0070, 0085 0100 da quadra 15, no Bairro Boa Vista nesta cidade. **ÍNDICE CADASTRAL:** 070150309000000. **PROPRIETÁRIO(S/A/AS): NADIA CAMILA RODRIGUES COSTA CAIXETA**, brasileira, Casado(a), farmaceutica, identidade MG-12.565.942-PC/MG, CPF 062.999.506-09, casada com **WILLIAN ANTONIO DOS SANTOS CAIXETA** , brasileiro, empresario, identidade MG-6.807.134-PC/MG, CPF 013.228.746-38, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens desde 02/01/2009, residentes e domiciliados na Rua Deocleciano Mundim , nº 432, Bairro São Francisco, Patos de Minas /MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5829 do L 2U procedente da Serventia do 1° Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. MATRICULA ABERTA A SOLICITAÇÃO DO INTERESSADO. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidasProtocolo nº 3151 de 03/01/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6 . Selo Digital: GGY01662 - Código de Segurança: 6047.8572.9188.2373. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 9 de janeiro de 2023. A Oficiala _____

AV 1/4264 - Protocolo 3151 DE 03.01.2023 Reapresentado em 09.01.2023: CEDULA DE CREDITO BANCARIO. **MANTIDA A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** a favor de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, CNPJ 71.297.899/0001-02 conforme R 12/5829 procedente da Serventia do 1° Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas.Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 9 de janeiro de 2023. A Oficiala _____

R 2/4264 - Protocolo 3829 de 14/03/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de documento datado em 06.03.2023, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do **imovel matriculado**, de propriedade de NADIA CAMILA RODRIGUES COSTA CAIXETA, brasileira, Casado(a), farmaceutica, identidade MG-12.565.942-PC/MG, CPF 062.999.506-09, e seu cônjuge WILLIAN ANTONIO DOS SANTOS CAIXETA , brasileiro, empresario, identidade MG-6.807.134-PC/MG, CPF 013.228.746-38, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens desde 02/01/2009, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Deocleciano Mundim , nº 432, Bairro São Francisco, Patos de Minas /MG, em favor do **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA SICOOB CREDICOPA**, CNPJ 71.297.899/0001-02, com sede na Praça Desembargador Frederico, nº 37, Bairro Centro, Patos de Minas/MG, na qualidade de credor fiduciano da divida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciaria em garantia, registrado sob nº 12/5829, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel avaliado em R$70.000,00. Apresentada guia de ITBI nº 20207139 no valor de R$14.071,78, devidamente quitada. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas Emol: 2.879,35. Rec: 172,75. TFJ: 2.016,84. ISSQN: 0,00. Total: 5.162,38. Qtd/Cod.: 1/4547-6 Emol: 67,12 Rec: 4,00. TFJ: 22,32. ISSQN: 0,00. Total: 5.162,38. Qtd/Cod.: 8/8101-8 . Selo: GNS63381 - Código de Segurança: 1681.2745.6324.5829. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 17 de março de 2023. A Oficiala _____

AV 3/4264 - Protocolo 4245 de 27/04/2023 - Nos termos do Ofício datado em 27.04.2023, o CREDOR, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA SICOOB**

(CONTINUA NO VERSO)

Código de validação CRI-MG: MG20230427650545382
Assinado digitalmente as 03/05/2023 13:37:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230427650545382

CREDICOPA, nos termos da Lei 9.514/97, juntamente com Isaias Rosa Ramos Junior, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUSCEMG sob nº 831, declaram que no dia 18.04.2023, foi realizado o 1º Leilão Publico, exclusivamente on-line e no dia 26.04.2023 foi realizado o 2º. leilão Publico exclusivamente on-line objetivando a venda do imovel e que, encerrado o pegão constatou-se e não haver licitantes, de acordo com as Atas apresentadas ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidasEmol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 101,63. Qtd/Cod.: 1/4135-0 Emol: 50,34. Rec: 3,00. TFJ: 16,74. ISSQN: 0,00. Total: 101,63. Qtd/Cod.: 6/8101-8 . Selo Digital: GNS69800 - Código de Segurança: 3673.9353.8353.8961. Dou fé. Patos de Minas, terça-feira, 2 de maio de 2023. A Oficiala

AV 4/4264 - Protocolo 4267 de 28/04/2023 - Certifico que fica **CANCELADO** o registro da propriedade fiduciária mencionado na averbação nº **Av-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária, e contida no documento particular datado de 27.04.2023, o qual fica arquivado nesta Serventia.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas. Emol: R$ 90,92.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 5,45.- T.F.J.: R$ 29,99 = R$ 126,36.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R$ 16,78.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,00.- T.F.J.: R$ 5,58 = R$ 23,36.- Total Geral: R$ 149,72. Selo: GNS69809 - Código de Segurança: 2638.6057.7036.4272. Dou fé. Patos de Minas, terça-feira, 2 de maio de 2023. A Oficiala

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS

SELO DE CONSULTA: GNS69991
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8533.4893.5521.7722

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina

Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código de validação CRI-MG: MG202304276505453 82
Assinado digitalmente as 03/05/2023 13:37:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG202304276505453 82

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias. (Talão nº 4233)