PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

FINALIDADE: O presente Laudo de Avaliação tem por finalidade a determinação do valor real de mercado.

PROPRIETÁRIO: SICOOB CREDICOPA – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda – Credicopa CNPJ 71.297.899/0001-02.

LOCALIZAÇÃO:– Imóvel Rural Fazenda Retiro - Lugar Terra Branca - município de Presidente Olegário-MG – CEP RURAL 38750-000.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS dividida, situada na Fazenda Retiro, Lugar Terra Branca, no município de Presidente Olegário-MG, com a área total de 199,8456 ha (cento e noventa e nove hectares, oitenta e quatro ares e cinquenta e seis centiares), dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.

Código do imóvel rural: 951.129.309.249-1: NIRF: 9.547.121-9:

Roteiro de acesso: Rodovia MG – 410, Saindo do Bar Auto São Pedro, percorre 1.700 metros, entra a direita, já está no ponto inicial descrito na matrícula.

Latitude e Longitude: 18°00'15.68"S 46°24'26.51"O

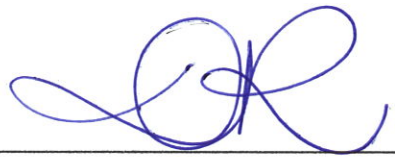
Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Olegário – MG Nº 28372

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS: Metodologia utilizada foi o método comparativo direto de dados do mercado.

Este PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MECADOLÓGICA atende todos os requisitos da lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de corretores de imóveis e a Resolução 1.066/2007 do COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS.

AVALIAÇÃO: R$1.050.000,00 (HUM MILHÃO E CINQUENTA MIL REAIS).

Patos de Minas, 20 de março de 2025.



Daniela V. Reis
CRECI 40408 MG

DANIELA VERÔNICA REIS – CRECI MG-40408

MATRÍCULA Nº 28372 – IMÓVEL RURAL FAZENDA RETIRO - LUGAR TERRA BRANCA - MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG – CEP RURAL 38750-000.





DANIELA VERÔNICA REIS – CRECI MG-40408

MATRÍCULA Nº 28372 – IMÓVEL RURAL FAZENDA RETIRO - LUGAR TERRA BRANCA - MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG – CEP RURAL 38750-000.





DANIELA VERÔNICA REIS – CRECI MG-40408