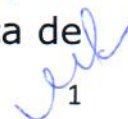


LAUDO DE AVALIAÇÃO
DE IMÓVEL URBANO

Atendendo à solicitação verbal dos interessados, procedemos a avaliação do imóvel residencial urbano, conforme abaixo:

- Um imóvel, isolado, situado nesta cidade, isolado, no loteamento denominado "Cidade Nova", à Rua 06 - Atual Rua Manoel Ribeiro nº 129 - CEP: 38.082-386, que se constitui de uma casa de morada/sobrado, com estado de conservação bom e padrão de acabamento normal, composta de 02 (duas) suítes e banheiro social no piso superior, sala de estar/jantar, copa, cozinha, 01 (um quarto) varanda com churrasqueira, piscina e ducha, vestiário com 02 (dois) banheiros masculino e feminino na parte inferior e garagem para 04 (quatro) veículos com portão eletrônico, com área construída de 268,62 m² (duzentos e sessenta e oito metros e sessenta e dois centímetros quadrados), edificada em um terreno, formado pelo lote 07 da quadra 05, medindo dez metros de frente pela citada via pública, trinta e cinco metros e vinte e sete centímetros pela lateral direita, confrontando com o lote 06, trinta e quatro metros e noventa centímetros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 08 e dez metros e um centímetro de largura nos fundos, confrontando com a quadra 08 do loteamento Elza Amuí III, perfazendo a área de 350,85 metros quadrados, distante quarenta e sete metros e noventa e nove centímetros do início do chanfro formado na esquina da Rua 06 com a Rua 03, estando devidamente matriculado sob o nº 54.138- Livro 2-RG, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de


1

Uberaba/MG e cadastrado na PMU sob o nº 313.0921.0030.001.

Proprietário: Stop Motos Comércio e Locação de Veículos. Ltda.

Tendo em vista as ofertas de mercado, imóveis similares, bem como as transações recentemente concluídas, efetuamos a avaliação total do imóvel acima descrito em **R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**.

Uberaba/MG, 28 de Março de 2022.



DINAMIZZA IMOBILIÁRIA

Marcos Valério Teixeira

CRECI PF 17.148-MG