LAUDO DE AVALIAÇÃO

(IMÓVEL URBANO)

Atendendo à solicitação verbal dos interessados, procedemos a avaliação do Imóvel Residencial urbano, conforme abaixo:

- Um imóvel, residencial urbano, adaptado para comércio, situado nesta cidade, isolado, com padrão de acabamento alto e estado e conservação bom, na Rua Padre Leandro n° 54 – CEP: 38.015-340, que se constitui de uma casa composta de 03 (três) quartos, sala, lavabo, banheiro social, copa, cozinha, banheiro de serviço, escritório, 01 (uma) vaga de garagem, com 202,32 m2 (Duzentos e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados) de área construída e o seu respectivo terreno, que mede dezesseis metros e cinquenta centímetros de frente por dezenove metros e cinquenta centímetros de fundos, perfazendo a área total de 321,75 m2 (trezentos e vinte metros e setenta e cinco centímetros quadrados), confrontando de um lado com Ângelo Bevilacqua, por outro lado e nos fundos com Elias Abdala, ou seus respectivos sucessores, estando devidamente matriculado sob o nº 11.213– Livro 2-RG, no Cartório do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberaba/MG e cadastrado na PMU sob o n° 311.1511.0001.001.

OBS: No imóvel existe uma construção de 23,77 m2 (vinte e três metros e setenta e sete centímetros quadrados), não averbada, avaliada em R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Proprietário: Fernanda Beatriz Clemente.

Tendo em vista as ofertas de mercado, imóveis similares, bem como as transações recentemente concluídas, efetuamos a avaliação do imóvel averbado em R$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais), acrescido da parte não averbada de R$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais), perfazendo o imóvel descrito total em **R$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais).**

Uberaba/MG, 27 de Setembro de 2024.

DINAMIZZA IMOBILIÁRIA

Marcos Valério Teixeira

CRECI PF 17.148-MG