Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHKSP-VRCX-8ULTY-MAPEP

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

César Guimarães Lima, Oficial Respondente do Registro de Imóveis, nesta cidade de São Domingos, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

Certifico, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório no sistema de fichas competente de Registro Geral, nele às fls. 1F/V, encontrei a **matrícula nº 5.912** e **CNM sob n. 026062.2.0005912-12** e que a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRICULA Nº 5.912 (cinco mil novecentos e doze). Data da Abertura: 13/SETEMBRO/2024**. **Registros Anteriores:** R.04. mat.6.538 (Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25/03/2024, às fls.008/016, Livro 053, pelo Cartório 2° Tabelionato de Notas de Campos Belos-GO) e AV.05-MAT.5.911 (desmembramento). **IMÓVEL:** Uma área rural denominada **Fazenda Jericó ou Serra Dourada - GLEBA – 02,** localizado na zona rural do município de São Domingos, Estado de Goiás, com área superficial total de **371,7289 ha** (trezentos e setenta e um hectares, setenta e dois ares e oitenta e nove centiares); cadastrado no INCRA com código do imóvel **CCIR n°** 9510993560937**,** na Receita Federal sob o **CIB: 9.708.612-6**, **CAR:** GO-5204904-FIC8. 9549.20014169.B2DB.0883.877315B4, com certificação no SIGEF sob autenticação f9eb31f4-3cbb-48ed-92ca-732134c7c8cd e identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA a saber:

DESCRIÇÃO DA PARCELA (GLEBA 2)

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
JPXJ-M-0084	-46°21'43,839"	-13°03'36,507"	627,871	JPXJ-M-0085	93°21'	397,07	CNS: 02.659-1 | Mat. 6538 | Fazenda Jericó ou Serra Dourada - Parte 1
JPXJ-M-0085	-46°21'30,683"	-13°03'37,262"	620,621	JOAM-P-0686	186°48'	5,08	Córrego Riachão
JOAM-P-0686	-46°21'30,703"	-13°03'37,426"	625,324	JOAM-P-0748	127°36'	97,34	Córrego Riachão
JOAM-P-0748	-46°21'28,144"	-13°03'39,359"	625,614	JOAM-P-0749	79°41'	40,0	Córrego Riachão
JOAM-P-0749	-46°21'26,838"	-13°03'39,126"	624,828	JOAM-P-0751	144°42'	86,42	Córrego Riachão
JOAM-P-0751	-46°21'25,181"	-13°03'41,421"	621,34	JOAM-P-0689	81°59'	136,19	Córrego Riachão de Areia
JOAM-P-0689	-46°21'20,705"	-13°03'40,803"	623,056	JOAM-P-0690	102°07'	78,28	Córrego Riachão de Areia
JOAM-P-0690	-46°21'18,165"	-13°03'41,338"	625,167	JOAM-P-0755	61°58'	101,27	Córrego Riachão de Areia

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHKSP-VVRCX-8ULTY-MAPEP

JOAM-P-0755	-46°21'15,198"	-13°03'39,790"	626,558	JOAM-P-0692	154°10'	130,73	Córrego	Riachão de Areia
JOAM-P-0692	-46°21'13,308"	-13°03'43,619"	625,067	JOAM-P-2132	107°46'	86,41	Córrego	Riachão de Areia
JOAM-P-2132	-46°21'10,577"	-13°03'44,477"	625,067	JOAM-P-2133	201°09'	78,56	Córrego	Riachão de Areia
JOAM-P-2133	-46°21'11,518"	-13°03'46,861"	625,067	EJG-M-3969	85°50'	192,89	CNS:	02.659-1 | Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-3969	-46°21'05,133"	-13°03'46,406"	644,895	JOAM-M-0199	196°51'	148,84	CNS:	02.659-1 | Mat. 6538 | Fazenda Jericó ou Serra Dourada - Parte 3
JOAM-M-0199	-46°21'06,565"	-13°03'51,041"	653,844	JOAM-M-0200	200°03'	1489,72	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0200	-46°21'23,529"	-13°04'36,570"	683,698	JOAM-M-0208	161°27'	392,0	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0208	-46°21'19,390"	-13°04'48,662"	694,184	JOAM-M-0209	186°06'	685,77	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0209	-46°21'21,813"	-13°05'10,848"	698,54	JOAM-M-0210	176°08'	41,59	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0210	-46°21'21,720"	-13°05'12,198"	697,683	JOAM-M-0201	159°09'	842,77	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0201	-46°21'11,765"	-13°05'37,824"	709,888	JOAM-M-0202	285°48'	1234,01	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0202	-46°21'51,176"	-13°05'26,885"	687,671	JOAM-M-0211	357°11'	1186,45	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0211	-46°21'53,108"	-13°04'48,328"	684,932	JOAM-M-0212	00°46'	537,56	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0212	-46°21'52,865"	-13°04'30,839"	677,124	JOAM-M-0495	351°28'	193,46	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0495	-46°21'53,817"	-13°04'24,614"	677,124	JOAM-M-0203	354°21'	53,89	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0203	-46°21'53,993"	-13°04'22,869"	668,131	JOAM-M-0496	03°15'	505,84	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó
JOAM-M-0496	-46°21'53,037"	-13°04'06,437"	677,124	JOAM-M-0204	01°04'	432,26	CNS:	02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHKSP-VRCX-8ULTY-MAPEP

JOAM-M-0204	**-46°21'52,768"**	**-13°03'52,375"**	**636,801**	**JOAM-M-0501**	**340°36'**	**49,2**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								
JOAM-M-0501	**-46°21'53,310"**	**-13°03'50,865"**	**642,714**	**JOAM-M-0502**	**37°38'**	**40,45**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								
JOAM-M-0502	**-46°21'52,490"**	**-13°03'49,823"**	**639,919**	**JOAM-M-0205**	**22°46'**	**142,8**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								
JOAM-M-0205	**-46°21'50,655"**	**-13°03'45,539"**	**631,866**	**JOAM-P-0764**	**67°38'**	**67,77**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								
JOAM-P-0764	**-46°21'48,575"**	**-13°03'44,700"**	**630,102**	**JOAM-P-0765**	**48°33'**	**74,29**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								
JOAM-P-0765	**-46°21'46,727"**	**-13°03'43,100"**	**630,608**	**JOAM-P-0760**	**69°04'**	**7,48**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								
JOAM-P-0760	**-46°21'46,495"**	**-13°03'43,013"**	**630,691**	**JPXJ-M-0084**	**21°48'**	**215,38**	**CNS: 02.659-1**	**|**
Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó								

As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **Proprietários: Heberth Santos Silveira**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02070615308-DETRAN/GO, inscrito no C.P.F./M.F. sob número 618.231.551-20, e seu cônjuge **Meire Gonçalves Diniz Silveira**, brasileira, agropecuária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01976505967-DETRAN/GO, inscrita no C.P.F./M.F. sob número 962.420.271-00, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Goiás, Quadra B, Lote 387, n.° 1642, Setor Centro, Cristalina-GO. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos R$ 51,65; ISS R$2,58; Fundos R$10,98. Matrícula aberta pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **AV.01.Mat.5.912. AVERBAÇÃO INFORMATIVA - LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL. AVERBADO EM 13/SETEMBRO/2024. TÍTULO:** Requerimento assinado pelos proprietários e certidão emitida pelo IMB-Instituto Mauro Borges sob n. 139/2024/SGG-21159, encaminhado pelo site registradores https://oficioeletronico.com.br/ e-protocolo sob n. AC004132775. **PRENOTAÇÃO:** 15.099 aos 10/09/2024. **LOCALIZAÇÃO:** O imóvel constante da matrícula anterior 5.911 está localizado dentro dos limites de **2 (dois) municípios**, nas seguintes proporções: 99,43% no município de São Domingos – GO, com aproximadamente 1.260,6136ha (área anterior ao desmembramento) e 0,55% no município de Campos Belos -GO, matrícula sob n. 6.960 com aproximadamente 7,0145ha razão da retificação. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão do Instituto Mauro Borges, SGG, processo n. 202418037004905, emitida aos 15//05/2024 por Rubens Villar Siqueira-gerente e Wesley Modanez Freitas-superintendente. Isento de emolumentos. O referido é verdade e dou fé. Averbado pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **AV-02.Mat.5.912 - EXISTÊNCIA DE PENHOR NO LIVRO 3. Em 09/OUTUBRO/2025**. **PRENOTAÇÃO**: Ato de Ofício. **TÍTULO: CEDULA DE CREDITO BANCARIO Nr.40/10268-8**, emitida pela proprietária **MEIRE GONCALVES DINIZ SILVEIRA**, aos 16/01/2025. **AVERBAÇÃO REMISSIVA:** Em virtude do penhor registrado no livro nº 3–F de Registro Auxiliar, ficha nº 194-V, sob o nº 3.661, desta Serventia Registral, promovo a presente averbação para constar a existência de PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHKSP-VVRCX-8ULTY-MAPEP

concorrência de terceiros, o produto agropecuário de minha propriedade a seguir descrito(s): - SOJA EM GRAOS - Safra 2024/2025 - Quantidade 1.261.682 kg - Valor Total R$ 2.700.000,00 (dois milhões setecentos mil reais), localizados no imóvel da presente matrícula, em cumprimento ao art. 167, II, 34 da Lei n.º 6.015/73 incluída pela Lei nº 14.382/2022. O referido é verdade e dou. fé. Registrado pelo Oficiala Substituta: Núbia Carvalho dos Santos.// **R.03.Mat.5.912. COMPRA E VENDA. REGISTRADO EM 02/FEVEREIRO/2026. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Múltiplos Imóveis Rurais lavrada aos 23/12/2025, Livro nº 14, fls 193/199, Protocolo: 14182 do Tabelionato de Notas – Cartório Pena de Cristalina – GO.. **PRENOTAÇÃO:** 15.897 aos 08/01/2026. **ONR:** sob n. AC014246973. **ALIENANTE (S):** **HEBERTH SANTOS SILVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, natural de Cristalina/GO, nascido em 13/10/1976, filho de Helvio Rodrigues Silveira e Maria das Graças Santos Silveira, portador da Cédula de Identidade nº 3.554.389-PC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 618.231.551-20, e-mail: não possui e sua esposa **MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA**, brasileira, maior e capaz, agropecuarista, natural de Cristalina/GO, nascida em 25/05/1983, filha de Tanus Vieira Diniz e Luzeni Gonçalves Diniz, portadora da Cédula de Identidade nº 2.029.883-SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob nº 962.420.271-00, e-mail: lagoaazulagae@gmail.com, casados na data de 17/11/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento de casamento matrícula nº 025627.01.55.2001.3.00002.235.0000669-50, emitida por este Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Cristalina-GO, residentes e domiciliados à Rua Goiás, Quadra "B", Lote 387, n° 1642, Centro, Cristalina-GO, CEP 73.850-000; **ADQUIRENTE (S):** **DIEGO GUIMARÃES PERDIGÃO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, natural de Vazante/MG, nascido em 19/06/1983, filho de Gilmar Perdigão Domingues e Marlene Guimarães Perdigão, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.354.316-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 062.687.216-24, e-mail: dgperdigao@gmail.com, casado com **MAYARA ESTEVES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior e capaz, empresária, natural de Vazante/MG, nascida em 25/07/1988, filha de Pedro Martins de Oliveira e Elisia Esteves Silva Martins, portadora da Cédula de Identidade nº MG-10.822.577-SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob nº 015.464.706-38, e-mail: não possui, casados na data de 16/12/2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 054783.01.55.2016.2.00079.230.0024230-14, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas-MG, residentes e domiciliados à Rua das Caboclas, n° 115, Parque do Príncipe, Paracatu-MG, CEP 38.602-240; **OBJETO:** a totalidade do presente imóvel**. PREÇO DA COMPRA E VENDA**: **R$ 4.690.846,99 (quatro milhões, seiscentos e noventa mil e oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos),** valor que foi pago anteriormente em moeda corrente nacional, em parcelas, mediante transferências bancárias em conta de titularidade do outorgante vendedor, totalmente quitado. **IMPOSTO:** apresentado o seguinte conhecimento de imposto pago: Guia de recolhimento de ITBI n. 189/2025, no valor de **R$ 4.690.846,99** (quatro milhões, seiscentos e noventa mil e oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos), deduzidos da alíquota de 3% do valor tributável de **R$ 140.725,41** (cento e quarenta mil setecentos e vinte cinco reais e quarenta e um centavos) conforme DUAM / LANÇAMENTO nº 23837, que se deu paga através do comprovante, datado de 19/12/2025, tendo como favorecido o MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS, com autenticação n. Autenticação SISBB: 4.A57.D33.EB8.2C4.FC8, arquivado digitalmente nesta Serventia. **INDISPONIBILIDADES NEGATIVAS**: Certidões Negativas de Indisponibilidades de Bens da CNIB HASH nº ua2e8sy43k e uofkjauc7t, expedida em 02/02/2026, nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ. **EMITIDA A DOI**. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R$ 7.407,33; ISS: R$ 370,37; Fundos R$ 1.796,28. **SELO:** 04422601062836325430002. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente, César Guimarães Lima.//

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHKSP-VVRCX-8ULTY-MAPEP

R.04.Mat.5.912. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. REGISTRO EM 11/JUNHO/2026. TÍTULO: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Promessa de Pagamento e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis, emitido por HEBERTH SANTOS SILVEIRA e MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA, qualificados abaixo. **PRENOTAÇÃO:** 16.129 datada de 09/06/2026. **Protocolo ONR:** AC015405228. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** HEBERTH SANTOS SILVEIRA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 14.578.351 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 618.231.551-20, e sua esposa MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA, brasileira, casada, produtora rural, portadora da CI nº 2.029.883 SSP/DF, inscrita no CPF sob o n°. 962.420.271-00, ambos residentes e domiciliados no PA 3 Barras, lote 96, Zona Rural, Cristalina/GO.. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** GILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5.508.286 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.089.636-20, e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da CI nº 22.315.567 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.761.581-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Palmas, nº 250, Centro, Combinado/TO., ou à sua ordem. **OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** 60% do imóvel desta matrícula. **GARANTIA PESSOAL:** Assina também o Instrumento na condição de Intervenientes Garantidores: DIEGO GUIMARÃES PERDIGÃO, inscrito no CPF sob o nº 062.687.216-24 e sua esposa MAYARA ESTEVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob o nº 015.464.706-38. **DÍVIDA GARANTIDA:** no valor de R$ 6.179.654,78 (seis milhões cento e setenta e nove mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos). **VENCIMENTO DA DÍVIDA:** 10 de agosto de 2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os emitentes obrigam-se a pagarem à GILSON MARQUES DA SILVA e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, em 30/06/2026 o valor de R$ 1.276.161,38, devidamente atualizado pela correção pelo IPCA acrescido de juros remuneratórios de 1%% ao mês e em 10/08/2026 o valor de R$ 4.903.493,40, devidamente atualizado pela correção pelo IPCA acrescido de juros remuneratórios de 1%% ao mês; **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:** Emitido o relatório negativo de indisponibilidades em 11/06/2026 com os seguintes códigos hash: CPF sob o nº 062.687.216-24, com código HASH: 2cqjkrayx5 e CPF sob o nº 015.464.706-38, com código HASH: 8xpa4n1t7p. **EMOLUMENTOS, TAXAS E TRIBUTOS:** Emol. R$ 6.780,81; ISS R$ 339,04; Fundos R$ 1.644,35. Emitida a DOI. **SELO:** 04422606013262125430013. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente, César Guimarães Lima:// **AV.05.Mat.5.912 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. REGISTRO EM 11/NOVEMBRO/2026. TÍTULO:** Requerimento datado de 20/10/2026, assinado digitalmente por Gilson Marques da Silva e Neila da Silva Coelho – abaixo qualificados. **PRENOTAÇÃO:** 16.312 aos 23/10/2026. **Protocolo ONR:** AC016625024. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** GILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5.508.286 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.089.636-20, e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da CI nº 22.315.567 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.761.581-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Palmas, nº 250, Centro, Combinado/TO. **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** 60% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alienado fiduciariamente conforme R.04 desta matrícula. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** nos termos do art. 27 da lei 9.514/97, uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste registro, promoverá público leilão para a alienação do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** avaliado pela Prefeitura Municipal de São Domingos, conforme guia de avaliação n. 128, pelo valor de R$ 2.814.507,69 (dois milhões, oitocentos e quatorze mil, quinhentos e sete reais e sessenta e nove centavos). **ITBI:** recolhido no valor de R$ 84.435,23 conforme autenticação SISBB: 8.EC2.403.4F3.2FD.D39. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R$ 7.407,33; ISS R$ 370,37; Fundos R$ 1.796,28. **SELO:** 04422610215698825430003. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Respondente,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHKSP-VRCX-8ULTY-MAPEP

César Guimarães Lima://Nada mais consta até a presente data.//////////////

É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teor. Eu, César Guimarães Lima, Oficial Respondente - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS, que a fiz digitar, conferi, dou fé, dato e assino.//

CNIB: CERTIFICO em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, de 25/07/2014, que do acesso por esta serventia nesta data à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, aos 11/11/2026 (onze de novembro de dois mil e vinte e seis), inexiste comunicação de indisponibilidade, conforme CPF sob o n° 542.089.636-20, tendo resultado negativo com código hash n° cjed45o6ym; Conforme CPF sob o n° 622.761.581-15, tendo resultado negativo com código hash n° p0cpofwmnq.//

PESSOAIS – Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei federal nº 13.709/2018), o Provimento nº 134/2022 do CNJ, o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO, além de outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela proteção dos dados pessoais. Em respeito à sua privacidade e aos dados pessoais que compartilham conosco, informamos de forma transparente, clara e de fácil entendimento que seus dados pessoais coletados serão tratados pela serventia para confecção de atos registrais, de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Lei federal nº 6.015/73 e Lei federal nº 8.935/94) e de modo especial o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado.//

São Domingos-GO, 11 de novembro de 2026.
César Guimarães Lima
Oficial Respondente

Taxa Judiciaria: 19,99
Emolumentos:92,79
Fundos Estaduais: 22,51
ISS:4,64
Total: 139,93

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04422611113792334420002

Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

César Guimarães Lima, Oficial Respondente do Registro de Imóveis, nesta cidade de São Domingos, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

Certifico, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório no sistema de fichas competente de Registro Geral, nele às fls. 1F/V, encontrei a **matrícula nº 5.913** e **CNM sob n. 026062.2.0005913-09** e que a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRICULA Nº 5.913 (cinco mil novecentos e treze). Data da Abertura: 13/SETEMBRO/2024**. **Registros Anteriores:** R.04. mat.6.538 (Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25/03/2024, às fls.008/016, Livro 053, pelo Cartório 2° Tabelionato de Notas de Campos Belos-GO) e AV.05-MAT.5.911 (desmembramento). **IMÓVEL:** Uma área rural denominada **Fazenda Jericó ou Serra Dourada - GLEBA – 03,** localizado na zona rural do município de São Domingos, Estado de Goiás, com área superficial total de **439,8184 há** (quatrocentos e trinta e nove hectares, oitenta e um ares e oitenta e quatro centiares); cadastrado no INCRA com código do imóvel **CCIR n°** 9510993560937**,** na Receita Federal sob o **CIB: 9.708.612-6**, **CAR:** GO-5204904-FIC8.9549.20014169.B2DB.0883.877315B4, com certificação no SIGEF sob autenticação 3b943953-74a6-4ead-a0aa-9492827ecf00 e identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA a saber:

DESCRIÇÃO DA PARCELA (GLEBA 3)

Código								
EJG-M-3971	-46°21'02,834"	-13°03'45,259"	656,946	EJG-M-4066	98°14'	260,69	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-4066	-46°20'54,271"	-13°03'46,474"	666,584	EJG-M-4067	91°08'	110,93	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-4067	-46°20'50,590"	-13°03'46,546"	669,028	EJG-M-3972	99°30'	442,88	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-3972	-46°20'36,093"	-13°03'48,927"	676,073	EJG-M-3973	92°23'	131,24	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-3973	-46°20'31,741"	-13°03'49,105"	677,706	EJG-M-4068	89°59'	414,14	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-4068	-46°20'17,996"	-13°03'49,103"	682,143	EJG-M-4069	89°59'	910,99	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-4069	-46°19'47,761"	-13°03'49,098"	687,772	EJG-M-3974	89°34'	290,94	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
EJG-M-3974	-46°19'38,105"	-13°03'49,029"	688,391	JOAM-M-0497	96°48'	518,85	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó
JOAM-M-0497	-46°19'21,006"	-13°03'51,028"	698,798	EJG-M-3975	67°41'	218,66	CNS: 02.659-1	| Mat. 937 | Fazenda Gericó

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

EJG-M-3975	**-46°19'14,292"**	**-13°03'48,327"**	**702,525**	**JOAM-P-0733**	**201°20'**	**2339,92**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 6538 | Fazenda Jericó ou Serra Dourada - Parte 4**	
JOAM-P-0733	**-46°19'42,562"**	**-13°04'59,238"**	**698,999**	**JOAM-P-0732**	**263°46'**	**162,75**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0732	**-46°19'47,932"**	**-13°04'59,812"**	**696,941**	**JOAM-P-0731**	**288°04'**	**87,35**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0731	**-46°19'50,688"**	**-13°04'58,930"**	**695,114**	**JOAM-P-0763**	**308°14'**	**166,18**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0763	**-46°19'55,020"**	**-13°04'55,583"**	**694,763**	**JOAM-P-0729**	**328°10'**	**172,01**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0729	**-46°19'58,031"**	**-13°04'50,828"**	**690,614**	**JOAM-P-0728**	**334°11'**	**112,76**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0728	**-46°19'59,660"**	**-13°04'47,525"**	**689,682**	**JOAM-P-0726**	**292°38'**	**99,98**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0726	**-46°20'02,723"**	**-13°04'46,273"**	**682,0**	**JOAM-P-0725**	**300°16'**	**113,07**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0725	**-46°20'05,964"**	**-13°04'44,418"**	**686,597**	**JOAM-P-0724**	**280°47'**	**165,17**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0724	**-46°20'11,349"**	**-13°04'43,411"**	**682,783**	**JOAM-P-0722**	**319°43'**	**222,9**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0722	**-46°20'16,131"**	**-13°04'37,877"**	**680,578**	**JOAM-P-0719**	**296°39'**	**242,78**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0719	**-46°20'23,332"**	**-13°04'34,332"**	**673,907**	**JOAM-P-0718**	**284°04'**	**213,95**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0718	**-46°20'30,220"**	**-13°04'32,639"**	**673,278**	**JOAM-P-0716**	**289°41'**	**119,65**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0716	**-46°20'33,959"**	**-13°04'31,327"**	**671,022**	**JOAM-P-0715**	**256°39'**	**42,76**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0715	**-46°20'35,340"**	**-13°04'31,648"**	**669,13**	**JOAM-P-0714**	**287°30'**	**151,54**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0714	**-46°20'40,137"**	**-13°04'30,165"**	**668,836**	**JOAM-P-0713**	**275°57'**	**112,36**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0713	**-46°20'43,846"**	**-13°04'29,785"**	**669,489**	**JOAM-P-0712**	**231°00'**	**67,88**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0712	**-46°20'45,597"**	**-13°04'31,175"**	**666,807**	**JOAM-P-0711**	**285°42'**	**122,91**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0711	**-46°20'49,524"**	**-13°04'30,092"**	**667,021**	**JOAM-P-0710**	**341°21'**	**113,1**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0710	**-46°20'50,724"**	**-13°04'26,605"**	**665,005**	**JOAM-P-0709**	**349°59'**	**110,04**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0709	**-46°20'51,359"**	**-13°04'23,079"**	**661,34**	**JOAM-P-0708**	**324°28'**	**119,45**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0708	**-46°20'53,663"**	**-13°04'19,916"**	**665,263**	**JOAM-P-0707**	**60°10'**	**108,04**	**Córrego**	**Riachão de Areia**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

JOAM-P-0707	**-46°20'50,552"**	**-13°04'18,168"**	**664,01**	**JOAM-P-0706**	**26°27'**	**89,26**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0706	**-46°20'49,232"**	**-13°04'15,568"**	**665,604**	**JOAM-P-0705**	**342°46'**	**112,94**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0705	**-46°20'50,342"**	**-13°04'12,058"**	**659,129**	**JOAM-P-0704**	**21°32'**	**58,52**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0704	**-46°20'49,629"**	**-13°04'10,287"**	**656,77**	**JOAM-P-0702**	**338°05'**	**103,15**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0702	**-46°20'50,906"**	**-13°04'07,173"**	**655,862**	**JOAM-P-0701**	**330°34'**	**42,31**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0701	**-46°20'51,596"**	**-13°04'05,974"**	**662,417**	**JOAM-P-0703**	**208°06'**	**93,2**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0703	**-46°20'53,053"**	**-13°04'08,649"**	**653,884**	**JOAM-P-0759**	**333°05'**	**107,67**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0759	**-46°20'54,670"**	**-13°04'05,525"**	**654,771**	**JOAM-P-0757**	**303°56'**	**90,9**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0757	**-46°20'57,173"**	**-13°04'03,874"**	**652,742**	**JOAM-P-0700**	**352°32'**	**102,47**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0700	**-46°20'57,614"**	**-13°04'00,568"**	**651,205**	**JOAM-P-0699**	**289°44'**	**150,46**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0699	**-46°21'02,314"**	**-13°03'58,914"**	**639,838**	**JOAM-P-0697**	**352°28'**	**59,99**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0697	**-46°21'02,575"**	**-13°03'56,979"**	**638,783**	**JOAM-P-0696**	**50°20'**	**119,35**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0696	**-46°20'59,525"**	**-13°03'54,501"**	**636,903**	**JOAM-P-0694**	**339°27'**	**68,69**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0694	**-46°21'00,325"**	**-13°03'52,408"**	**639,043**	**JOAM-P-0766**	**298°14'**	**91,99**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-P-0766	**-46°21'03,015"**	**-13°03'50,992"**	**639,79**	**JOAM-M-0198**	**281°08'**	**45,02**	**Córrego**	**Riachão de Areia**
JOAM-M-0198	**-46°21'04,481"**	**-13°03'50,709"**	**646,418**	**JOAM-M-0199**	**260°46'**	**63,61**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó**	
JOAM-M-0199	**-46°21'06,565"**	**-13°03'51,041"**	**653,844**	**EJG-M-3969**	**16°51'**	**148,84**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 6538 | Fazenda Jericó ou Serra Dourada - Parte 2**	
EJG-M-3969	**-46°21'05,133"**	**-13°03'46,406"**	**644,895**	**EJG-M-3970**	**03°11'**	**20,04**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 937 | Fazenda Gericó**	
EJG-M-3970	**-46°21'05,096"**	**-13°03'45,755"**	**651,236**	**EJG-M-3971**	**77°23'**	**69,84**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 937 | Fazenda Gericó**	

As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **Proprietários: Heberth Santos Silveira**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02070615308-DETRAN/GO, inscrito no C.P.F./M.F. sob número 618.231.551-20, e seu cônjuge **Meire Gonçalves Diniz Silveira**, brasileira, agropecuária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01976505967-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

DETRAN/GO, inscrita no C.P.F./M.F. sob número 962.420.271-00, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Goiás, Quadra B, Lote 387, n.° 1642, Setor Centro, Cristalina-GO. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos R$ 51,65; ISS R$ 2,58; Fundos R$ 10,98. Matrícula aberta pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **AV.01.Mat.5.913. AVERBAÇÃO INFORMATIVA - LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL. AVERBADO EM 13/SETEMBRO/2024. TÍTULO:** Requerimento assinado pelos proprietários e certidão emitida pelo IMB-Instituto Mauro Borges sob n. 139/2024/SGG-21159, encaminhado pelo site registradores https://oficioeletronico.com.br/ e-protocolo sob n. AC004132775. **PRENOTAÇÃO:** 15.099 aos 10/09/2024. **LOCALIZAÇÃO:** O imóvel constante da matrícula anterior 5.911 está localizado dentro dos limites de **2 (dois) municípios**, nas seguintes proporções: 99,43% no município de São Domingos – GO, com aproximadamente 1.260,6136ha (área anterior ao desmembramento) e 0,55% no município de Campos Belos -GO, matrícula sob n. 6.960 com aproximadamente 7,0145ha razão da retificação. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão do Instituto Mauro Borges, SGG, processo n. 202418037004905, emitida aos 15//05/2024 por Rubens Villar Siqueira-gerente e Wesley Modanez Freitas-superintendente. Isento de emolumentos. O referido é verdade e dou fé. Averbado pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **R.02.Mat.5.913. COMPRA E VENDA. REGISTRADO EM 02/FEVEREIRO/2026. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Múltiplos Imóveis Rurais lavrada aos 23/12/2025, Livro nº 14, fls 193/199, Protocolo: 14182 do Tabelionato de Notas – Cartório Pena de Cristalina – GO.. **PRENOTAÇÃO:** 15.897 aos 08/01/2026. **ONR:** sob n. AC014246973. **ALIENANTE (S): HEBERTH SANTOS SILVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, natural de Cristalina/GO, nascido em 13/10/1976, filho de Helvio Rodrigues Silveira e Maria das Graças Santos Silveira, portador da Cédula de Identidade nº 3.554.389-PC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 618.231.551-20, e-mail: não possui e sua esposa **MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA**, brasileira, maior e capaz, agropecuarista, natural de Cristalina/GO, nascida em 25/05/1983, filha de Tanus Vieira Diniz e Luzeni Gonçalves Diniz, portadora da Cédula de Identidade nº 2.029.883-SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob nº 962.420.271-00, e-mail: lagoaazulagae@gmail.com, casados na data de 17/11/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento de casamento matrícula nº 025627.01.55.2001.3.00002.235.0000669-50, emitida por este Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Cristalina-GO, residentes e domiciliados à Rua Goiás, Quadra "B", Lote 387, n° 1642, Centro, Cristalina-GO, CEP 73.850-000; **ADQUIRENTE (S): DIEGO GUIMARÃES PERDIGÃO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, natural de Vazante/MG, nascido em 19/06/1983, filho de Gilmar Perdigão Domingues e Marlene Guimarães Perdigão, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.354.316-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 062.687.216-24, e-mail: dgperdigao@gmail.com, casado com **MAYARA ESTEVES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior e capaz, empresária, natural de Vazante/MG, nascida em 25/07/1988, filha de Pedro Martins de Oliveira e Elisia Esteves Silva Martins, portadora da Cédula de Identidade nº MG-10.822.577-SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob nº 015.464.706-38, e-mail: não possui, casados na data de 16/12/2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 054783.01.55.2016.2.00079.230.0024230-14, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas-MG, residentes e domiciliados à Rua das Caboclas, n° 115, Parque do Príncipe, Paracatu-MG, CEP 38.602-240; **OBJETO:** a totalidade do presente imóvel**. PREÇO DA COMPRA E VENDA**: **R$ 5.550.068,39 (cinco milhões, quinhentos e cinquenta mil e sessenta e oito**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais
Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

reais e trinta e nove centavos), valor que foi pago anteriormente em moeda corrente nacional, em parcelas, mediante transferências bancárias em conta de titularidade do outorgante vendedor, totalmente quitado. **IMPOSTO:** apresentado o seguinte conhecimento de imposto pago: Guia de recolhimento de ITBI n. 190/2025, no valor de **R$ 5.550.068,39** (cinco milhões, quinhentos e cinquenta mil e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), deduzidos da alíquota de 3% do valor tributável de **R$ 166.502,05** (cento e sessenta e seis mil quinhentos e dois reais e cinco centavos) conforme DUAM / LANÇAMENTO nº 23836, que se deu paga através do comprovante, datado de 19/12/2025, tendo como favorecido o MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS, com autenticação n. Autenticação SISBB: 3.31E.BE8.01F.427.234, arquivado digitalmente nesta Serventia. **INDISPONIBILIDADES NEGATIVAS**: Certidões Negativas de Indisponibilidades de Bens da CNIB HASH nº ua2e8sy43k e uofkjauc7t, expedida em 02/02/2026, nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ. **EMITIDA A DOI**. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R$ 7.407,33; ISS: R$ 370,37; Fundos R$ 1.796,28. **SELO:** 04422601062836325430002. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente, César Guimarães Lima.//

R.03.Mat.5.913. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. REGISTRO EM 11/JUNHO/2026. TÍTULO: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Promessa de Pagamento e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis, emitido por HEBERTH SANTOS SILVEIRA e MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA, qualificados abaixo. **PRENOTAÇÃO:** 16.129 datada de 09/06/2026. **Protocolo ONR:** AC015405228. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** HEBERTH SANTOS SILVEIRA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 14.578.351 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 618.231.551-20, e sua esposa MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA, brasileira, casada, produtora rural, portadora da CI nº 2.029.883 SSP/DF, inscrita no CPF sob o n°. 962.420.271-00, ambos residentes e domiciliados no PA 3 Barras, lote 96, Zona Rural, Cristalina/GO.. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** GILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5.508.286 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.089.636-20, e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da CI nº 22.315.567 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.761.581-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Palmas, nº 250, Centro, Combinado/TO., ou à sua ordem. **OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** 60% do imóvel desta matrícula. **GARANTIA PESSOAL:** Assina também o Instrumento na condição de Intervenientes Garantidores: DIEGO GUIMARÃES PERDIGÃO, inscrito no CPF sob o nº 062.687.216-24 e sua esposa MAYARA ESTEVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob o nº 015.464.706-38. **DÍVIDA GARANTIDA:** no valor de R$ 6.179.654,78 (seis milhões cento e setenta e nove mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos). **VENCIMENTO DA DÍVIDA:** 10 de agosto de 2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os emitentes obrigam-se a pagarem à GILSON MARQUES DA SILVA e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, em 30/06/2026 o valor de R$ 1.276.161,38, devidamente atualizado pela correção pelo IPCA acrescido de juros remuneratórios de 1%% ao mês e em 10/08/2026 o valor de R$ 4.903.493,40, devidamente atualizado pela correção pelo IPCA acrescido de juros remuneratórios de 1%% ao mês; **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:** Emitido o relatório negativo de indisponibilidades em 11/06/2026 com os seguintes códigos hash: CPF sob o nº 062.687.216-24, com código HASH: 2cqjkrayx5 e CPF sob o nº 015.464.706-38, com código HASH: 8xpa4n1t7p. **EMOLUMENTOS, TAXAS E TRIBUTOS:** Emol. R$ 6.780,81; ISS R$ 339,04; Fundos R$ 1.644,35. Emitida a DOI. **SELO:** 04422606013262125430013. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente, César Guimarães Lima://

AV.04.Mat.5.913 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. REGISTRO EM 11/NOVEMBRO/2026. TÍTULO: Requerimento datado de 20/10/2026, assinado digitalmente por Gilson Marques da Silva e Neila da Silva

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

Coelho – abaixo qualificados. **PRENOTAÇÃO:** 16.311 aos 23/10/2026. **Protocolo ONR:** AC016625093. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** GILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5.508.286 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.089.636-20, e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da CI nº 22.315.567 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.761.581-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Palmas, nº 250, Centro, Combinado/TO. **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** 60% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alienado fiduciariamente conforme R.03 desta matrícula. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** nos termos do art. 27 da lei 9.514/97, uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste registro, promoverá público leilão para a alienação do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** avaliado pela Prefeitura Municipal de São Domingos, conforme guia de avaliação n. 127, pelo valor de R$ 3.300.041,03 (três milhões, trezentos mil, quarenta e um reais e três centavos). **ITBI:** recolhido no valor de R$ 99.001,23 conforme autenticação SISBB: 6.F5F.5C9.097.E9D.27D. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R$ 7.407,33; ISS R$ 370,37; Fundos R$ 1.796,28. **SELO:** 04422610215698825430002. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Respondente, César Guimarães Lima://Nada mais consta até a presente data.//////////////

É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teor. Eu, César Guimarães Lima, Oficial Respondente - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS, que a fiz digitar, conferi, dou fé, dato e assino.//

CNIB: CERTIFICO em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, de 25/07/2014, que do acesso por esta serventia nesta data à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, aos 11/11/2026 (onze de novembro de dois mil e vinte e seis), inexiste comunicação de indisponibilidade, conforme CPF sob o n° 542.089.636-20, tendo resultado negativo com código hash n° cjed45o6ym; Conforme CPF sob o n° 622.761.581-15, tendo resultado negativo com código hash n° p0cpofwmnq.//

PESSOAIS – Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei federal nº 13.709/2018), o Provimento nº 134/2022 do CNJ, o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO, além de outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela proteção dos dados pessoais. Em respeito à sua privacidade e aos dados pessoais que compartilham conosco, informamos de forma transparente, clara e de fácil entendimento que seus dados pessoais coletados serão tratados pela serventia para confecção de atos registrais, de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Lei federal nº 6.015/73 e Lei federal nº 8.935/94) e de modo especial o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado.//

São Domingos-GO, 11 de novembro de 2026.
César Guimarães Lima
Oficial Respondente

Taxa Judiciaria: 19,99
Emolumentos: 92,79
Fundos Estaduais: 22,51
ISS: 4,64
Total: 139,93

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04422611113792334420001

Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCESY-UZHH7-9E59H-SZR5T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

César Guimarães Lima, Oficial Respondente do Registro de Imóveis, nesta cidade de São Domingos, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

Certifico, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório no sistema de fichas competente de Registro Geral, nele às fls. 1F/V, encontrei a **matrícula nº 5.914** e **CNM sob n. 026062.2.0005914-06** e que a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRICULA Nº 5.914 (cinco mil novecentos e quatorze). Data da Abertura: 13/SETEMBRO/2024**. **Registros Anteriores:** R.04. mat.6.538 (Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25/03/2024, às fls.008/016, Livro 053, pelo Cartório 2° Tabelionato de Notas de Campos Belos-GO) e AV.05-MAT.5.911 (desmembramento). **IMÓVEL:** Uma área rural denominada **Fazenda Jericó ou Serra Dourada - GLEBA – 04,** localizado na zona rural do município de São Domingos, Estado de Goiás, com área superficial total de **área de 449,2946 há** (quatrocentos e quarenta e nove hectares, vinte e nove ares e quarenta e seis centiares); cadastrado no INCRA com código do imóvel **CCIR n°** 9510993560937**,** na Receita Federal sob o **CIB: 9.708.612-6**, **CAR:** GO-5204904-FIC8. 9549.20014169.B2DB.0883.877315B4, com certificação no SIGEF sob autenticação b666cb53-70dd-44fc-b896-04cac2ae293a e identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA a saber:

DESCRIÇÃO DA PARCELA (GLEBA 4)

EJG-M-3975	**-46°19'14,292"**	**-13°03'48,327"**	**702,525**	**JOAM-M-0196**	**96°34'**	**801,85**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 937 | Fazenda Gericó**
JOAM-M-0196	**-46°18'47,854"**	**-13°03'51,312"**	**708,374**	**JOAM-M-0498**	**94°11'**	**427,22**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 937 | Fazenda Gericó**
JOAM-M-0498	**-46°18'33,713"**	**-13°03'52,329"**	**738,993**	**JOAM-V-0001**	**88°47'**	**516,67**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 937 | Fazenda Gericó**
JOAM-V-0001	**-46°18'16,569"**	**-13°03'51,974"**	**708,053**	**JOAM-V-0002**	**164°28'**	**247,0**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0002	**-46°18'14,374"**	**-13°03'59,717"**	**708,053**	**JOAM-V-0003**	**186°47'**	**231,48**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0003	**-46°18'15,282"**	**-13°04'07,196"**	**708,053**	**JOAM-V-0004**	**226°27'**	**151,96**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0004	**-46°18'18,938"**	**-13°04'10,602"**	**708,053**	**JOAM-V-0005**	**205°09'**	**116,23**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0005	**-46°18'20,578"**	**-13°04'14,025"**	**708,053**	**JOAM-V-0006**	**241°37'**	**261,43**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0006	**-46°18'28,212"**	**-13°04'18,068"**	**708,053**	**JOAM-V-0007**	**157°26'**	**204,5**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0007	**-46°18'25,609"**	**-13°04'24,213"**	**708,053**	**JOAM-V-0008**	**119°45'**	**277,61**	**Serras Gerais**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUJGW-N2HXZ-83DGZ-4JEK2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUJGW-N2HXZ-83DGZ-4JEK2

JOAM-V-0008	**-46°18'17,610"**	**-13°04'28,696"**	**708,053**	**JOAM-V-0009**	**233°50'**	**349,71**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0009	**-46°18'26,982"**	**-13°04'35,409"**	**708,053**	**JOAM-V-0010**	**228°04'**	**468,1**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0010	**-46°18'38,542"**	**-13°04'45,585"**	**708,053**	**JOAM-V-0011**	**211°30'**	**415,77**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0011	**-46°18'45,755"**	**-13°04'57,118"**	**708,053**	**JOAM-V-0012**	**223°49'**	**428,1**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0012	**-46°18'55,596"**	**-13°05'07,166"**	**708,053**	**JOAM-V-0013**	**206°01'**	**287,86**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0013	**-46°18'59,789"**	**-13°05'15,582"**	**708,053**	**JOAM-V-0257**	**236°37'**	**488,14**	**Serras Gerais**
JOAM-V-0257	**-46°19'13,319"**	**-13°05'24,320"**	**787,307**	**EJG-M-4116**	**337°30'**	**210,3**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó**
EJG-M-4116	**-46°19'15,989"**	**-13°05'17,998"**	**787,307**	**EJG-M-4115**	**337°23'**	**335,18**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó**
EJG-M-4115	**-46°19'20,267"**	**-13°05'07,931"**	**718,288**	**JOAM-P-0738**	**295°55'**	**145,09**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 739 | Fazenda Bom Jesus, Belo Horizonte e Jericó**
JOAM-P-0738	**-46°19'24,598"**	**-13°05'05,867"**	**714,359**	**JOAM-P-0735**	**284°04'**	**292,35**	**Córrego Riachão de Areia**
JOAM-P-0735	**-46°19'34,010"**	**-13°05'03,553"**	**702,537**	**JOAM-P-0733**	**297°14'**	**289,78**	**Córrego Riachão de Areia**
JOAM-P-0733	**-46°19'42,562"**	**-13°04'59,238"**	**698,999**	**EJG-M-3975**	**21°20'**	**2339,92**	**CNS: 02.659-1 | Mat. 6538 | Fazenda Jericó ou Serra Dourada - Parte 3**

As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **Proprietários: Heberth Santos Silveira**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02070615308-DETRAN/GO, inscrito no C.P.F./M.F. sob número 618.231.551-20, e seu cônjuge **Meire Gonçalves Diniz Silveira**, brasileira, agropecuária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01976505967-DETRAN/GO, inscrita no C.P.F./M.F. sob número 962.420.271-00, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Goiás, Quadra B, Lote 387, n.° 1642, Setor Centro, Cristalina-GO. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos R$ 51,65; ISS R$2,58; Fundos R$10,98. Matrícula aberta pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **AV.01.Mat.5.914. AVERBAÇÃO INFORMATIVA - LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL. AVERBADO EM 13/SETEMBRO/2024. TÍTULO:** Requerimento assinado pelos proprietários e certidão emitida pelo IMB-Instituto Mauro Borges sob n. 139/2024/SGG-21159, encaminhado pelo site registradores https://oficioeletronico.com.br/ e-protocolo sob n. AC004132775. **PRENOTAÇÃO:** 15.099 aos 10/09/2024. **LOCALIZAÇÃO:** O imóvel constante da matrícula anterior 5.911 está localizado dentro dos limites de **2 (dois) municípios**, nas seguintes proporções: 99,43% no município de São Domingos – GO, com aproximadamente 1.260,6136ha (área anterior ao desmembramento) e 0,55% no município de Campos Belos -GO, matrícula sob n. 6.960 com aproximadamente 7,0145ha razão da retificação. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão do Instituto Mauro Borges, SGG, processo n. 202418037004905, emitida aos 15//05/2024 por Rubens Villar Siqueira-gerente e Wesley Modanez Freitas-superintendente. Isento de emolumentos. O referido é verdade e

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUJGW-N2HXZ-83DGZ-4JEK2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

dou fé. Averbado pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **R.02.Mat.5.914. COMPRA E VENDA. REGISTRADO EM 02/FEVEREIRO/2026. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Múltiplos Imóveis Rurais lavrada aos 23/12/2025, Livro nº 14, fls 193/199, Protocolo: 14182 do Tabelionato de Notas – Cartório Pena de Cristalina – GO.. **PRENOTAÇÃO:** 15.897 aos 08/01/2026. **ONR:** sob n. AC014246973. **ALIENANTE (S): HEBERTH SANTOS SILVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, natural de Cristalina/GO, nascido em 13/10/1976, filho de Helvio Rodrigues Silveira e Maria das Graças Santos Silveira, portador da Cédula de Identidade nº 3.554.389-PC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 618.231.551-20, e-mail: não possui e sua esposa **MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA**, brasileira, maior e capaz, agropecuarista, natural de Cristalina/GO, nascida em 25/05/1983, filha de Tanus Vieira Diniz e Luzeni Gonçalves Diniz, portadora da Cédula de Identidade nº 2.029.883-SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob nº 962.420.271-00, e-mail: lagoaazulagae@gmail.com, casados na data de 17/11/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento de casamento matrícula nº 025627.01.55.2001.3.00002.235.0000669-50, emitida por este Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Cristalina-GO, residentes e domiciliados à Rua Goiás, Quadra "B", Lote 387, n° 1642, Centro, Cristalina-GO, CEP 73.850-000; **ADQUIRENTE (S): DIEGO GUIMARÃES PERDIGÃO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, natural de Vazante/MG, nascido em 19/06/1983, filho de Gilmar Perdigão Domingues e Marlene Guimarães Perdigão, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.354.316-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 062.687.216-24, e-mail: dgperdigao@gmail.com, casado com **MAYARA ESTEVES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior e capaz, empresária, natural de Vazante/MG, nascida em 25/07/1988, filha de Pedro Martins de Oliveira e Elisia Esteves Silva Martins, portadora da Cédula de Identidade nº MG-10.822.577-SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob nº 015.464.706-38, e-mail: não possui, casados na data de 16/12/2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 054783.01.55.2016.2.00079.230.0024230-14, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas-MG, residentes e domiciliados à Rua das Caboclas, n° 115, Parque do Príncipe, Paracatu-MG, CEP 38.602-240; **OBJETO:** a totalidade do presente imóvel**. PREÇO DA COMPRA E VENDA**: **R$ 5.669.468,56 (cinco milhões, seiscentos e sessenta e nove mil e quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e seis centavos),** valor que foi pago anteriormente em moeda corrente nacional, em parcelas, mediante transferências bancárias em conta de titularidade do outorgante vendedor, totalmente quitado. **IMPOSTO:** apresentado o seguinte conhecimento de imposto pago: Guia de recolhimento de ITBI n. 191/2025, no valor de **R$ 5.669.648,56** (cinco milhões, seiscentos e sessenta e nove mil e seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), deduzidos da alíquota de 3% do valor tributável de **R$ 170.089,46** (cento e setenta mil oitenta e nove reais e quarenta e seis centavos) conforme DUAM / LANÇAMENTO nº 23835, que se deu paga através do comprovante, datado de 19/12/2025, tendo como favorecido o MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS, com autenticação n. Autenticação SISBB: D.766.5C5.11E.DF3.704, arquivado digitalmente nesta Serventia. **INDISPONIBILIDADES NEGATIVAS**: Certidões Negativas de Indisponibilidades de Bens da CNIB HASH nº ua2e8sy43k e uofkjauc7t, expedida em 02/02/2026, nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ. **EMITIDA A DOI**. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R$ 7.407,33; ISS: R$ 370,37; Fundos R$ 1.796,28. **SELO:** 04422601062836325430002. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente, César Guimarães Lima.// **AV-03.Mat.5.914 - EXISTÊNCIA DE PENHOR NO LIVRO 3. Em 05/MAIO/2026**. **PRENOTAÇÃO**: Ato de Ofício. **TÍTULO:** Cédula Crédito Bancário n° 105.115.016, emitida pelo proprietário Diego Guimaraes Perdigao aos 28 de março de 2026 em Cristalina – GO. **AVERBAÇÃO REMISSIVA:** Em virtude do penhor registrado no livro nº 3–G de Registro Auxiliar, ficha nº 021V, sob n.º 3.713, desta Serventia Registral, promovo a presente averbação para

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais
Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUJGW-N2HXZ-83DGZ-4JEK2

constar a existência de penhor cedular de primeiro grau e em concorrência de terceiros a colheita da lavoura de soja transg (em grãos) – período agrícola de novembro de 2025 a maio de 2026. 759.526,00 Kg, no valor total de R$ 1.503.861,48, localizados no imóvel da presente matrícula, em cumprimento ao art. 167, II, 34 da Lei n.º 6.015/73 incluída pela Lei nº 14.382/2022. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente: César Guimarães Lima.// **R.04.Mat.5.914. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. REGISTRO EM 11/JUNHO/2026. TÍTULO:** Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Promessa de Pagamento e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis, emitido por HEBERTH SANTOS SILVEIRA e MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA, qualificados abaixo. **PRENOTAÇÃO:** 16.129 datada de 09/06/2026. **Protocolo ONR:** AC015405228. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** HEBERTH SANTOS SILVEIRA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 14.578.351 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 618.231.551-20, e sua esposa MEIRE GONÇALVES DINIZ SILVEIRA, brasileira, casada, produtora rural, portadora da CI nº 2.029.883 SSP/DF, inscrita no CPF sob o n°. 962.420.271-00, ambos residentes e domiciliados no PA 3 Barras, lote 96, Zona Rural, Cristalina/GO.. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** GILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5.508.286 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.089.636-20, e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da CI nº 22.315.567 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.761.581-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Palmas, nº 250, Centro, Combinado/TO., ou à sua ordem. **OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** 60% do imóvel desta matrícula. **GARANTIA PESSOAL:** Assina também o Instrumento na condição de Intervenientes Garantidores: DIEGO GUIMARÃES PERDIGÃO, inscrito no CPF sob o nº 062.687.216-24 e sua esposa MAYARA ESTEVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob o nº 015.464.706-38. **DÍVIDA GARANTIDA:** no valor de R$ 6.179.654,78 (seis milhões cento e setenta e nove mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos). **VENCIMENTO DA DÍVIDA:** 10 de agosto de 2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os emitentes obrigam-se a pagarem à GILSON MARQUES DA SILVA e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, em 30/06/2026 o valor de R$ 1.276.161,38, devidamente atualizado pela correção pelo IPCA acrescido de juros remuneratórios de 1%% ao mês e em 10/08/2026 o valor de R$ 4.903.493,40, devidamente atualizado pela correção pelo IPCA acrescido de juros remuneratórios de 1%% ao mês; **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:** Emitido o relatório negativo de indisponibilidades em 11/06/2026 com os seguintes códigos hash: CPF sob o nº 062.687.216-24, com código HASH: 2cqjkrayx5 e CPF sob o nº 015.464.706-38, com código HASH: 8xpa4n1t7p. **EMOLUMENTOS, TAXAS E TRIBUTOS:** Emol. R$ 6.780,81; ISS R$ 339,04; Fundos R$ 1.644,35. Emitida a DOI. **SELO:** 04422606013262125430013. O referido é verdade e dou fé. Registrado pelo Oficial Respondente, César Guimarães Lima:// **AV.05.Mat.5.914 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. REGISTRO EM 10/NOVEMBRO/2026. TÍTULO:** Requerimento datado de 20/10/2026, assinado digitalmente por Gilson Marques da Silva e Neila da Silva Coelho – abaixo qualificados. **PRENOTAÇÃO:** 16.310 aos 23/10/2026. **Protocolo ONR:** AC016625097. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** GILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5.508.286 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.089.636-20, e sua esposa NEILA DA SILVA COELHO, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da CI nº 22.315.567 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.761.581-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Palmas, nº 250, Centro, Combinado/TO. **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** 60% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alienado fiduciariamente conforme R.04 desta matrícula. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** nos termos do art. 27 da lei 9.514/97, uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste registro, promoverá público leilão para a alienação do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** avaliado pela Prefeitura Municipal de São Domingos, conforme guia de avaliação n. 126, pelo valor de R$ 3.401.789,64 (três milhões, quatrocentos e um mil, setecentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos). **ITBI:**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
César Guimarães Lima – Oficial Respondente

recolhido no valor de R$ 102.053,69 conforme autenticação SISBB: F.FDB.1A6.73D.27D.F5A. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R$ 7.407,33; ISS R$ 370,37; Fundos R$ 1.796,28. **SELO:** 04422610215698825430001. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Respondente, César Guimarães Lima://Nada mais consta até a presente data.//////////////

É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teor. Eu, César Guimarães Lima, Oficial Respondente - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS, que a fiz digitar, conferi, dou fé, dato e assino.//

CNIB: CERTIFICO em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, de 25/07/2014, que do acesso por esta serventia nesta data à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, aos 10/11/2026 (dez de novembro de dois mil e vinte e seis), inexiste comunicação de indisponibilidade, conforme CPF sob o n° 542.089.636-20, tendo resultado negativo com código hash n° 73e5mh3410; Conforme CPF sob o n° 622.761.581-15, tendo resultado negativo com código hash n° z02ngerqw2.//

PESSOAIS – Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei federal nº 13.709/2018), o Provimento nº 134/2022 do CNJ, o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO, além de outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela proteção dos dados pessoais. Em respeito à sua privacidade e aos dados pessoais que compartilham conosco, informamos de forma transparente, clara e de fácil entendimento que seus dados pessoais coletados serão tratados pela serventia para confecção de atos registrais, de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Lei federal nº 6.015/73 e Lei federal nº 8.935/94) e de modo especial o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado.//

São Domingos-GO, 10 de novembro de 2026.
César Guimarães Lima
Oficial Respondente

Taxa Judiciaria: 19,99
Emolumentos:92,79
Fundos Estaduais: 22,51
ISS:4,64
Total: 139,93

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04422611034395334420028
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUJGW-N2HXZ-83DGZ-4JEK2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar