REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 27.482

MATRÍCULA	IMÓVEL	REG ANTERIOR
27.884	**Fazenda:** SANTA ROSA - PCPR II **Lote:** 65 **Area:** 294,4633 ha **Municipio:** PARACATU-MG.	Mat. 10.739, Ficha nº. 10.176.
DATA: 11/07/2016		

PROPRIETÁRIOS

GERALDO SEVERINO PINHEIRO, brasileiro, agricutor, portador da C.I. sob o nº. 20.497.217 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 490.435.526-15 e sua esposa **MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I. sob o nº. MG-4.476.256 SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº. 642.938.156-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floriano Costa, nº.107, Centro, Paracatu-MG.....

- CARACTERÍSTICAS -

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B64-M-2685** de coordenadas (Longitude: **-46°24'08,135"**, Latitude: **-17°02'40,325"** e Altitude: 522,507m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - Mat. 10.682 - Fazenda Santa Rosa-PCPR II-Lote 64 com os seguintes azimutes e distâncias: 139°06' e 38,63m, até o vértice **B64-M-2686** de coordenadas (Longitude: **-46°24'07,280"**, Latitude: **-17°02'41,275"** e Altitude: 523,495m); 179°20' e 594,97m, até o vértice **B64-M-2787** de coordenadas (Longitude: **-46°24'07,048"**, Latitude: **-17°03'00,626"** e Altitude: 532,873m); 190°48' e 43,35m, até o vértice **B64-M-2788** de coordenadas (Longitude: **-46°24'07,323"**, Latitude: **-17°03'02,011"** e Altitude: 533,137m); 180°00' e 172,54m, até o vértice **B64-M-2789** de coordenadas (Longitude: **-46°24'07,330"**, Latitude: **-17°03'07,623"** e Altitude: 535,795m); 174°14' e 24,78m, até o vértice **B64-M-2790** de coordenadas (Longitude: **-46°24'07,246"**, Latitude: **-17°03'08,425"** e Altitude: 535,851m); 168°22' e 37,26m, até o vértice **B64-M-2791** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,992"**, Latitude: **-17°03'09,612"** e

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTROS E AVERBAÇÕES — CNM: 059469.2.0027824-85

Altitude: 536,427m); 179°39' e 488,26m, até o vértice **B64-M-2792** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,895"**, Latitude: **-17°03'25,493"** e Altitude: 542,109m); 178°06' e 93,82m, até o vértice **B64-M-2693** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,790"**, Latitude: **-17°03'28,543"** e Altitude: 542,702m); 170°56' e 18,4m, até o vértice **B64-M-2694** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,692"**, Latitude: **-17°03'29,134"** e Altitude: 542,915m); 173°25' e 29,71m, até o vértice **B64-M-2695** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,577"**, Latitude: **-17°03'30,094"** e Altitude: 543,308m); 180°26' e 126,92m, até o vértice **B64-M-2696** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,610"**, Latitude: **-17°03'34,222"** e Altitude: 543,766m); 192°44' e 12,73m, até o vértice **B64-M-2697** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,705"**, Latitude: **-17°03'34,626"** e Altitude: 543,356m); 179°35' e 646,35m, até o vértice **B64-M-2698** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,551"**, Latitude: **-17°03'55,649"** e Altitude: 538,204m); 173°14' e 31,42m, até o vértice **B64-M-2699** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,426"**, Latitude: **-17°03'56,664"** e Altitude: 537,781m); 179°17' e 142,33m, até o vértice **B64-M-2700** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,366"**, Latitude: **-17°04'01,293"** e Altitude: 535,847m); 190°57' e 19,45m, até o vértice **B64-M-2701** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,491"**, Latitude: **-17°04'01,914"** e Altitude: 535,568m); 179°31' e 693,89m, até o vértice **B64-M-2702** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,298"**, Latitude: **-17°04'24,483"** e Altitude: 522,545m); 179°26' e 880,68m, até o vértice **B64-M-2703** de coordenadas (Longitude: **-46°24'06,010"**, Latitude: **-17°04'53,127"** e Altitude: 508,626m); 178°08' e 23,78m, até o vértice **B64-P-C279** de coordenadas (Longitude: **-46°24'05,984"**, Latitude: **-17°04'53,900"** e Altitude: 507,117m); deste, segue confrontando com Fazenda Santa Rosa, CORREGO INHUMA pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 261°09' e 150,1m, até o vértice **B64-P-C280** de coordenadas (Longitude: **-46°24'11,000"**, Latitude: **-17°04'54,650"** e Altitude: 508,674m); 238°43' e 127,58m, até o vértice **B64-P-C281** de coordenadas

Continua na ficha nº.27.482-A

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 27.482-A

(Longitude: **-46°24'14,688"**, Latitude: **-17°04'56,804"** e Altitude: 508,277m); 256°17' e 88,17m, até o vértice **B64-P-C282** de coordenadas (Longitude: **-46°24'17,585"**, Latitude: **-17°04'57,484"** e Altitude: 507,961m); 253°33' e 164,35m, até o vértice **B64-P-C283** de coordenadas (Longitude: **-46°24'22,916"**, Latitude: **-17°04'58,997"** e Altitude: 508,379m); 248°33' e 151,94m, até o vértice **B64-P-C284** de coordenadas (Longitude: **-46°24'27,699"**, Latitude: **-17°05'00,803"** e Altitude: 510,688m); 241°12' e 138,06m, até o vértice **B64-P-C285** de coordenadas (Longitude: **-46°24'31,791"**, Latitude: **-17°05'02,966"** e Altitude: 511,119m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - Mat. 10.743 - Fazenda Santa Rosa-PCPR II-Lote 66 com os seguintes azimutes e distâncias: 355°27' e 55,21m, até o vértice **B64-M-2674** de coordenadas (Longitude: **-46°24'31,939"**, Latitude: **-17°05'01,176"** e Altitude: 511,596m); 356°26' e 339,67m, até o vértice **B64-M-2675** de coordenadas (Longitude: **-46°24'32,651"**, Latitude: **-17°04'50,149"** e Altitude: 518,012m); 358°25' e 1019,0m, até o vértice **B64-M-2676** de coordenadas (Longitude: **-46°24'33,600"**, Latitude: **-17°04'17,017"** e Altitude: 525,151m); 05°32' e 20,54m, até o vértice **B64-M-2677** de coordenadas (Longitude: **-46°24'33,533"**, Latitude: **-17°04'16,352"** e Altitude: 525,746m); 358°16' e 365,81m, até o vértice **B64-M-2678** de coordenadas (Longitude: **-46°24'33,906"**, Latitude: **-17°04'04,459"** e Altitude: 532,7m); 358°03' e 930,05m, até o vértice **B64-M-2679** de coordenadas (Longitude: **-46°24'34,968"**, Latitude: **-17°03'34,225"** e Altitude: 535,046m); 357°59' e 597,91m, até o vértice **B64-M-2680** de coordenadas (Longitude: **-46°24'35,679"**, Latitude: **-17°03'14,789"** e Altitude: 526,345m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - Mat. 10.677 - Fazenda Santa Rosa-PCPR II-Lote 55 com os seguintes azimutes e distâncias: 86°41' e 142,81m, até o vértice **B64-M-2681** de coordenadas (Longitude: **-46°24'30,858"**, Latitude: **-17°03'14,521"** e Altitude: 527,902m); 83°30' e 24,47m, até o vértice **B64-**

continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTROS E AVERBAÇÕES — CNM: 059469.2.0027834-85

M-2682 de coordenadas (Longitude: **-46°24'30,036"**, Latitude: **-17°03'14,431"** e Altitude: 528,047m); 75°59' e 24,63m, até o vértice **B64-M-2683** de coordenadas (Longitude: **-46°24'29,228"**, Latitude: **-17°03'14,237"** e Altitude: 528,237m); 30°57' e 927,79m, até o vértice **B64-M-2684** de coordenadas (Longitude: **-46°24'13,094"**, Latitude: **-17°02'48,356"** e Altitude: 524,584m); com o azimute de 30°42' e distância 287,18m até o vértice **B64-M-2685** de coordenadas (Longitude: **-46°24'08,135"**, Latitude: **-17°02'40,325"** e Altitude: 522,507m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Emol.: R$17,03. Recompe: R$1,02. TFJ: R$5,68. Total: R$23,73. A Oficial, _____.
- BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

AV-1-27.884 - Prot.113.412 - 27/06/2016 - **CADASTRO AMBIENTAL RURAL** - Procede-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob nº. **AV-30-10.739**, Ficha nº. 10.176, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: **AV-30-10.739** - Prot.113.410 - 27/06/2016 - **CADASTRO AMBIENTAL RURAL** - Procede-se a esta averbação para constar que referente ao imóvel objeto da presente Matrícula, foi registrado no SICAR-MG sob o nº. MG-3147006-E093120750294570840 30C97D3071F7A - Data de Cadastro 05/11/2014 às 19:34:14, Município: Paracatu, Estado: Minas Gerais, Indentificação do Proprietário/Possuidor: Geraldo Severino Pinheiro e Outro, inscrito no CPF nº. 490.435.526-15, Área Total do Imóvel: 294,4146 has, Área de Servidão Administrativa: 0,0000 has, Área Líquida do Imóvel: 294,4146 has, Área de Preservação Permanente: 2,4393 has, Área de Uso Restrito: 0,0000 has, Área Consolidada: 283,7773 has, Remanescente de Vegetação Nativa: 10,6330 has, Área de Reserva Legal: 0,0000 has. Emol.: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Dou fé. Paracatu,

Continua na ficha nº.27.482-B

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027894-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 27.482-B

11 de Julho de 2016. (a) A Oficial. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º de Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 11 de Julho de 2016. A Oficial, _____.
- BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

AV-2-27.884 - Prot.113.412 - 27/06/2016 - **ITR** - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº. 63E8.AC2A.4414.16FD, emitida em 02/03/2016 e válida até 29/08/2016, referente ao imóvel Fazenda Pcper II Lote 65 com a área de 294,4 has, cadastrado na Receita Federal sob nº. **6.535.419-2** em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Emol.: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Dou fé. Paracatu, 11 de Julho de 2016. A Oficial, _____.
- BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

AV-3-27.884 - Prot.113.412 - 27/06/2016 - **CCIR** - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR** - Ano **2014/2013/2012/2011/2010**, cadastrado no Incra sob nº. **950.041.200.719-6**, em nome de Geraldo Severino Pinheiro, referente ao imóvel Fazenda Pcper II Lote 65, com a área de 290,0000 has, Módulo Rural 17,9789 ha e Fração Mín. de Parc. 3,00 ha. Emol.: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Dou fé. Paracatu, 11 de Julho de 2016. A Oficial, _____.
- BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

AV-4-27.884 - Prot.113.412 - 27/06/2016 - **CERTIFICAÇÃO** - A identificação do imóvel ora matriculado, foi **certificada** pelo INCRA sob o **nº. 9156a313-1816-43f0-8ee9-d35a1dd3430f** datada de 28/01/2014, cuja certificação consta que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES — CNM: 059469.2.0027884-85

sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado, e que os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do Incra. Emol.: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Dou fé. Paracatu, 11 de Julho de 2016. A Oficial, _____.
- BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

AV-5-27884 -Prot.120785-18/12/2018- **ITR** - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural de nº E43A. DCAC. B000. 032B, emitida em 17/12/2018 e válida até 15/06/2019, referente ao imóvel PCPER II LOTE 65, com a área de 294,4has, cadastrado na Receita Federal sob nº **6.535.419-2**, em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: CND/073349. Dou fé. Paracatu, 27 de dezembro de 2018. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/IFL/GB-

AV-6-27884 -Prot.120785-18/12/2018- **CCIR** - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR** - Ano **2018**, cadastrado no Incra sob nº **950.041.200.719-6**, em nome de Geraldo Severino Pinheiro, referente ao imóvel Fazenda Pecper II Lote 65, com a área de 294,46,33has, Módulo Rural 15,15, 50has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: CND/073350. Dou fé. Paracatu, 27 de dezembro de 2018. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/IFL/GB-

R-7-27884 - Prot.120785 -18/12/2018 - **HIPOTECA** - Cédula Rural Hipotecária nº 0000348843 emitida em 14/12/2018 em Paracatu-MG. **EMITENTE/ TERCEIRO GARANTIDOR: GERALDO SEVERINO PINHEIRO**, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da C.I. nº 20.497.217 SSP/MG e inscrito no CPF nº 490.435.526-15, com endereço na Av Deputado Quintino

Continua na ficha nº 27.482-C

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 27.482-C

Vargas, nº 310, sala 308, Paracatu-MG. **TERCEIRA GARANTIDORA: MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO,** brasileira, empresarios de médio porte, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº 4.476.256 SSP/MG e inscrita no CPF nº 642.938.156-00, com endereço na Av Dep Quintino Vargas, nº 310, sala 308, Paracatu-MG. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. **VALOR:** R$1.000.000,00 (um milhão de reais). **JUROS:** 9,9800 % a.a. 0,796% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em única parcela na data de 30/06/2019, no valor de R$1.000.000,00. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paracatu-MG. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU,** do imóvel rural Fazenda Santa Rosa PCPER II, com área util de 294,46,33has, área construida 0,00, no valor de R$4.158.000,00, objeto da presente matricula. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural de nº E43A. DCAC. B000. 032B emitida em 17/12/2018 e válida até 15/06/2019, NIRF 6.535.419-2 e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural ano 2018, Código do Imovel no Incra sob nº 950.041.200.719-6, referente ao imóvel Fazenda Pecper II Lote 65, com a área de 294,46,33has, Módulo Rural 15,15,50has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has, em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais Cláusulas do presente contrato, registrado **também sob nº 30.643 Ficha 10.826 Livro 03.** Emol.: R$1.026,53. Recompe: R$61,59. TFJ: R$839,88. Total: R$1.928,00. CÓDIGO: 1 x 4549-2. SELO: CND/07335[illegible] Dou fé. Paracatu, 27 de dezembro de 2018. A Oficial, [signature] - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-GO/IFL/GB-

AV-8-27884 - Prot.123627-02/10/2019 - **ITR** - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES — CNM: 059469.2.0027894-85

Ativa da União de Imóvel Rural nº 641D.49B8.D547.7E65, emitida em 06/05/2019 e válida até 02/11/2019, referente ao imóvel Pcper II Lote 65, com a área de 294,4has, cadastrado na Receita Federal sob nº **6.535.419-2**, em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Emol: R$16,16. Recompe: R$0,97. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DCZ/024870. Dou fé. Paracatu, 11 de outubro de 2019. A Oficial - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

AV-9-27884 - Prot.123627 - 02/10/2019 - **CCIR** - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Ano 2019, cadastrado no Incra sob nº **950.041.200.719-6**, em nome de Geraldo Severino Pinheiro, referente ao imóvel Fazenda Pecper II Lote 65, com a área de 294,46,33has, Módulo Rural 15,15,50has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has. Emol.: R$16,16. Recompe: R$0,97. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DCZ/024871. Dou fé. Paracatu, 11 de outubro de 2019. A Oficial - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

AV-10-27884 - Prot.123627 - 02/10/2019 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 10/09/2019, firmada pelo Credor e apresentada a esta Serventia pelo Devedor, para que o **R-7** da presente matrícula fique cancelado. Emol.: R$64,86. Recompe: R$3,89. TFJ: R$21,40. Total: R$90,15. CÓDIGO: 1 x 4140-0. SELO: DCZ/024872. Dou fé. Paracatu, 11 de outubro de 2019. A Oficial - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

R-11-27884 - Prot.123627-02/10/2019 - **HIPOTECA** - Cédula Rural Hipotecária de nº 0000368712 emitida em 01/10/2019 em Paracatu-MG. **EMITENTE/ TERCEIRO GARANTIDOR: GERALDO SEVERINO PINHEIRO**, brasileiro, produtor rural, casado sob regime da comunhão parcial de bens, portador da C.I. nº 20.497.217-SSP/MG e inscrito no CPF nº 490.435.526-15, com endereço na Av. Deputado Quintino Vargas, nº 310, Sala 308, Paracatu-MG. **TERCEIRA GARANTIDORA: MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO**, brasileira, empresária de médio porte, casada sob regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº 4.476.256-SSP/MG e inscrita no CPF nº 642.938.156-00, com endereço na Av. Deputado Quintino Vargas, nºs 310, 308, Paracatu-MG. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Yara, Osasco-SP. **VALOR:** R$1.082.544,93. **VENCIMENTO:** 31/05/2020. **JUROS:** 8,0000% a.a. 0,643% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 31/05/2020 o valor de R$1.082.544,93. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paracatu-MG. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA**

Continua na ficha nº. 27.482-D

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NGUUF-XL487-Y5AGC-RK4HT.