



Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis

Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Pitangui - MG

CNM: 047357.2.0044114-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 44.114

DATA: 14/11/2014

LIVRO Nº 2 - FICHA: 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

PITANGUI - MINAS GERAIS

Um imóvel urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), denominado Lote n. 16 (dezesseis) da Quadra 31 (trinta e um), situado na Alameda Amoreiras, Loteamento Residencial Padre Guerino Valentino Pontello, Município e Comarca de Pitangui, Minas Gerais, com os seguintes limites, características e confrontações: pela frente por uma extensão de 10,00m (dez metros); aos fundos confronta-se com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m (dez metros); pelo lado direito confronta-se com o Lote n. 15 (quinze) por uma extensão de 18,00m (dezoito metros) e pelo lado esquerdo confronta-se com Lote n. 17 (dezessete) por uma extensão de 18,00m (dezoito metros). Ponto de observação: de quem do imóvel olha para o logradouro. **PROPRIETÁRIA: RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 03.566.989/0001-93, com sede na Rua Treze de Maio, n. 283, Centro, Pitangui, Minas Gerais. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 44.108, Livro 02, Ficha. Pitangui, 14 (quatorze) de novembro de 2014 (dois mil e quatorze). O Oficial:

AV-1-44114 - 14/11/2014 - Protocolo n. 96.944 de 22/10/2014 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Em face de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 (dezessete) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), no Livro n. 68, Folhas n. 45 e n. 46, pelo Registrador José Ivan de Lacerda, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui, Minas Gerais, e, de acordo com o Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pelo Município de Pitangui em 14 (quatorze) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), o qual ficará arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel acima possui Inscrição Municipal n. 01.01.002.4495.001. Emolumentos: R\$ 12,57. TFI: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty - Oficial:

R-2-44114 - 14/11/2014 - Protocolo n. 96.944 de 22/10/2014 - COMPRA E VENDA - Transmitedor: RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-ME, CNPJ n. 03.566.989/0001-93, com sede na Rua Treze de Maio, n. 283, Centro, Pitangui, Minas Gerais, neste ato representado por Rogério Antônio Lopes, brasileiro, casado, comerciante, C.I. n. M-1.716.808 - SSP/MG, CPF n. 201.806.166-68, residente e domiciliado na Avenida Doutor Cincinato Cajado Braga, n. 293, Apto. 01, Bairro Eldorado, Contagem, Minas Gerais, CEP: 32.341.310. **Adquirente: APARECIDO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, C.I. n. M-7.184.311 - SSP/MG, CPF n. 988.096.876-04, residente e domiciliado na Rua Leonor Cecílio, n. 135, casa, Bairro Lavrado, Pitangui, Minas Gerais, CEP: 35.650-000. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 (dezessete) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), no Livro n. 68, Folhas n. 45 e 46, pelo Registrador José Ivan de Lacerda, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Pará, Minas Gerais, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), quitado. Valor fiscal: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). ITBI pago no valor de R\$ 191,15 (cento e noventa e um reais e quinze centavos). Emitida DOI. Dou fé. Emol.: R\$ 316,58. TFI: R\$ 121,98. Total: R\$ 438,56. O Oficial:

R-3-44114 - 12/12/2016 - Protocolo n. 104.951 de 29/11/2016 - HIPOTECA. Por escritura de 25/11/2016, livro 176-N, folhas 62 e 63, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Pitangui-MG, o proprietário, **APARECIDO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, CI M-
Continua no verso.





Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis

Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Pitangui - MG

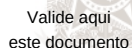
CNM: 047357.2.0044114-34

7.184.311 - SSP/MG, CPF 988.096.876-04, residente e domiciliado na Rua Leonor Cecílio, 135, Bairro Lavrado, Pitangui-MG, deu o imóvel objeto desta matrícula em **hipoteca de primeiro grau** a **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, CI M-4.901.507 - SSP/MG, CPF 220.099.576-87, casado com **MARIA DO PILAR DE FARIA SANTOS**, brasileira, do lar, CI MG-10.270.367 - SSP/MG, CPF 005.949.996-69, ambos casados em 29/12/1979, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Praça Governador Benedito Valadares, 97, Centro, Pitangui-MG, para garantia do crédito de R\$52.396,96. Prazo para pagamento: A dívida resultante deste instrumento será paga em parcela única, vencível em 15/05/2017. Consta do contrato que para efeito de arrematação/adjudicação (art. 1.484, Lei nº 10.406/02) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$26.000,00. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Emol. R\$466,77 - TFJ: R\$179,87 - Total: R\$646,64 - Cod.4513-8. Dou fé. O Oficial: *Maria*

AV-4-44114 - 27/03/2017 - Protocolo n. 105.883 de 15/03/2017 - AÇÃO DE EXECUÇÃO. De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, datada de 08/11/2016, expedida dos autos nº 0514.16.003812-1, da Secretaria do Juizado Especial da Comarca de Pitangui-MG, **JOSÉ ISALTE DE FREITAS LOBATO**, brasileiro, divorciado, produtor rural, CI MG-1.554.526 - SSP/MG, CPF 229.544.146-34, residente e domiciliado na Rua João Lopes Cançado, 475-B, Bairro Chapadão, Pitangui-MG, ajuizou execução contra **APARECIDO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 988.096.876-04, residente e domiciliado na Rua Leonor Cecílio, 135, Bairro Lavrado, Pitangui-MG, no valor de R\$21.882,04. Emol. R\$15,50 - TFJ: R\$4,87 - Total: R\$20,37 - Cod.4135-0. Dou fé. O Oficial: *Maria*

AV-5-44114 - 29/01/2018 - Protocolo n. 108.576 de 18/01/2018 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do R-3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 30/11/2017, que fica arquivado. Emol. R\$42,61 - TFJ: R\$13,26 - Total: R\$55,87 - Cod.4140-0-1. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-6-44114 - 18/12/2019 - Protocolo n. 114.171 de 20/11/2019 - CANCELAMENTO - Certifico que fica **cancelada a averbação da Ação de Execução** constante na **AV-4** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo interessado, por instrumento particular datado de 18/11/2019, que fica arquivado. Emol.: R\$17,13 - TFJ: R\$5,38 - Total: R\$22,51 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4141-8 - 1 - Selo Fisc. Elet.: DHE45005 - Cód. Seg.: 5658-0379-6727-3222. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*



Protocolo de Certidão: 103.752.

O referido é verdade, dou fé.
Pitanguí, 20 de março de 2025

Asinado digitalmente por FERNANDO CORREA DE AQUINO (075.121.406-06)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG

SELO DE CONSULTA: ITQ62107

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7898024800076969

Quantidade de ato praticados: 01

do(s) praticado(s) por

ernando Corrêa de Aquino - Escrevente Substituto

100. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site

ps://selos.tjmg.jus.br

