



Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis

Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Pitangui - MG

CNM: 047357.2.0044113-37

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 44.113

DATA: 14/11/2014

LIVRO Nº 2 - FICHA: 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

PITANGUI - MINAS GERAIS

Um imóvel urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), denominado Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 32 (trinta e dois), situado na Alameda Amoreiras, Loteamento Residencial Padre Guerino Valentino Pontello, Município e Comarca de Pitangui, Minas Gerais, com os seguintes limites, características e confrontações: pela frente por uma extensão de 10,00m (dez metros); aos fundos confronta-se com a Área Verde por uma extensão de 10,00m (dez metros); pelo lado direito confronta-se com a Área Verde por uma extensão de 18,00m (dezoito metros) e pelo lado esquerdo confronta-se com Lote n. 04 (quatro) por uma extensão de 18,00m (dezoito metros). Ponto de observação: de quem do imóvel olha para o logradouro. **PROPRIETÁRIA: RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 03.566.989/0001-93, com sede na Rua Treze de Maio, n. 283, Centro, Pitangui, Minas Gerais. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 44.108, Livro 02, Ficha. Pitangui, 14 (quatorze) de novembro de 2014 (dois mil e quatorze). O Oficial:

AV-1-44113 - 14/11/2014 - Protocolo n. 96.944 de 22/10/2014 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Em face de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 (dezessete) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), no Livro n. 68, Folhas n. 45 e n. 46, pelo Registrador José Ivan de Lacerda, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui, Minas Gerais, e, de acordo com o Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pelo Município de Pitangui em 14 (quatorze) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), o qual ficará arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel acima possui Inscrição Municipal n. 01.01.002.4494.001. Emolumentos: R\$ 12,57. TFI: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty - Oficial:

R-2-44113 - 14/11/2014 - Protocolo n. 96.944 de 22/10/2014 - COMPRA E VENDA - Transmitedor: RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-ME, CNPJ n. 03.566.989/0001-93, com sede na Rua Treze de Maio, n. 283, Centro, Pitangui, Minas Gerais, neste ato representado por Rogério Antônio Lopes, brasileiro, casado, comerciante, C.I. n. M-1.716.808 - SSP/MG, CPF n. 201.806.166-68, residente e domiciliado na Avenida Doutor Cincinato Cajado Braga, n. 293, Apto. 01, Bairro Eldorado, Contagem, Minas Gerais, CEP: 32.341.310. **Adquirente: APARECIDO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, C.I. n. M-7.184.311 - SSP/MG, CPF n. 988.096.876-04, residente e domiciliado na Rua Leonor Cecílio, n. 135, casa, Bairro Lavrado, Pitangui, Minas Gerais, CEP: 35.650-000. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 (dezessete) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), no Livro n. 68, Folhas n. 45 e 46, pelo Registrador José Ivan de Lacerda, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Pará, Minas Gerais, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), quitado. Valor fiscal: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). ITBI pago no valor de R\$ 191,15 (cento e noventa e um reais e quinze centavos). Emitida DOI. Dou fé. Emol.: R\$ 316,58. TFI: R\$ 121,98. Total: R\$ 438,56. O Oficial:

AV-3-44113 - 27/03/2017 - Protocolo n. 105.883 de 15/03/2017 - AÇÃO DE EXECUÇÃO. De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, datada de 08/11/2016, expedida dos autos nº 0514.16.003812-1, da Secretaria do Juizado Especial da Comarca de Pitangui-MG, **JOSÉ**
Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis

Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Pitangui - MG

CNM: 047357.2.0044113-37

ISALTE DE FREITAS LOBATO, brasileiro, divorciado, produtor rural, CI MG-1.554.526 - SSP/MG, CPF 229.544.146-34, residente e domiciliado na Rua João Lopes Cançado, 475-B, Bairro Chapadão, Pitangui-MG, ajuizou execução contra **APARECIDO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 988.096.876-04, residente e domiciliado na Rua Leonor Cecílio, 135, Bairro Lavrado, Pitangui-MG, no valor de R\$21.882,04. Emol. R\$15,50 - TFJ: R\$4,87 - Total: R\$20,37 - Cod.4135-0. Dou fé. O Oficial: *Maia*

AV-4-44113 - 18/12/2019 - Protocolo n. 114.171 de 20/11/2019 - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a averbação da Ação de Execução constante na AV-3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo interessado, por instrumento particular datado de 18/11/2019, que fica arquivado. Emol.: R\$17,13 - TFJ: R\$5,38 - Total: R\$22,51 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4141-8 - 1 - Selo Fisc. Elet.: DHE45005 - Cód. Seg.: 5658-0379-6727-3222 . Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 de Junho

de 1891

Pág

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 📞 (37) 3271-6222

✉ cartorio@ripitangui.com.br

🌐 www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis

Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Pitangui - MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.113 a que se refere.

Protocolo de Certidão: 103.752.

O referido é verdade, dou fé.
Pitangui, 20 de março de 2025

Assinado digitalmente por FERNANDO CORREA DE AQUINO (075.121.406-06)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG

SELO DE CONSULTA: ITQ62103
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9759170384170513



Quantidade de ato praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por

Fernando Corrêa de Aquino - Escrevente Substituto

Valor: R\$ 0,00 - TFCJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://selos.tjmg.jus.br>