



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

22 de janeiro de 2010

CNM: 045914.2.0028808-65
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28.808

FICHA 01

FICHA 01

MATRÍCULA 28.808

IMÓVEL:- Um imóvel rural, com benfeitorias, constantes de uma casa sede, curral, e aramados em péssimo estado de conservação, situado na Fazenda FORQUILHA, no distrito de Olhos D'água do Oeste, neste município, com a área retificada de **143,65,05 has** (cento e quarenta e três hectares, sessenta e cinco ares e cinco centiares), com as seguintes divisas e confrontações constantes de memorial descritivo elaborado pelo engenheiro agrimensor, José Humberto de Deus, CREA-MG 8.124/TD: "COMEÇA no canto da cerca de arame, ponto das coordenadas N=8059876,051 e E=402726,187, daí segue cerca de arame em linha reta confrontando-se com a propriedade do Sr. Marcos Pereira de Camargos, com uma distância de 108,74 metros até o ponto das coordenadas N=8059974,212 e E=402772,975, daí volve a esquerda segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação, com uma distância de 129,52 metros, até o ponto das coordenadas N=8060096,875 e E=402731,385, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 48,29 metros, até o ponto das coordenadas N=8060144,930 e E=402726,598, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 70,09 metros, até o ponto das coordenadas N=8060210,697 e E=402702,366, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 20,25, até o ponto das coordenadas N=8060230,868 e E=402700,561, daí volve a direita segue grota abaixo ainda na mesma confrontação, até o ponto das coordenadas N=8060392,331 e E=402827,331, daí volve a direita segue cerca de arame em linha reta confrontando-se com a propriedade do Sr. Divino Luis Alves com uma distância de 16,74 metros, até o ponto das coordenadas N=8060406,029 e E=402836,945, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 63,18 metros, até o ponto das coordenadas N=8060438,933 e E=402890,881, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distancia de 126,85 metros, até o ponto das coordenadas N=8060486,389 e E=403008,523, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 783,07 metros, até o ponto das coordenadas N=8060794,326 e E=403728,506, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distancia de 140,50 metros, até o ponto das coordenadas N=8060851,325 e E=403856,925, daí segue cerca de arame em linha reta confrontando-se com a propriedade do Sr. Nilo Souto Pacheco com uma distância de 29,54, até o ponto das coordenadas N=8060865,101 e E=403883,053, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 99,46, até o ponto das coordenadas N=8060898,193 e E=403976,851, daí volve a direita segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 102,91 metros, até o ponto das coordenadas N=8060880,869 e E=404078,292, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 25,23 metros, até o ponto das coordenadas N=8060857,168 e E=404086,946, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 20,27 metros, até o ponto das coordenadas N=8060869,408 e E=404096,711, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 22,14 metros, até o ponto das coordenadas N=8060819,271 e E=404105,917, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 21,27 metros, até o ponto das coordenadas N=8060798,519 e E=404110,571, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 23,99 metros, até o ponto das coordenadas N=8060774,794 e E=404114,101, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 35,04 metros, até o ponto das coordenadas N=8060741,006 e E=404132,372, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 170,54 metros, até o ponto das coordenadas N=8060590,628 e

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

MATRÍCULA

28.808

FICHA

01

E=404203,805, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 52,18 metros, até o ponto das coordenadas N=8060539,636 e E=404214,866, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 174,37 metros, até o ponto das coordenadas N=8060370,075 e E=404255,530, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 96,70 metros, até o ponto das coordenadas N=8060273,972 e E=404266,236, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 29,13 metros, até o ponto das coordenadas N=8060244,880 e E=404264,665, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 36,37 metros, até o ponto das coordenadas N=8060209,233 e E=404257,432, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 73,15 metros, até o ponto das coordenadas N=8060136,251 e E=404262,334, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 42,52 metros, até o ponto das coordenadas N=8060094,137 e E=404268,228, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 131,41 metros, até o ponto das coordenadas N=8059963,004 e E=404276,822, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 39,28 metros, até o ponto das coordenadas N=8059923,819 e E=404274,161, daí segue cerca de arame em linha reta confrontando-se com a propriedade do Sr. Élio Alves de Lima com uma distância de 69,26 metros, até o ponto das coordenadas N=8059623,769 e E=404334,232, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 70,22 metros, até o ponto das coordenadas N=8059553,757 e E=404339,689, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 166,21 metros, até o ponto das coordenadas N=8059417,096 e E=404434,286, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 9,19 metros, até o ponto das coordenadas N=8059408,204 e E=404436,606, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 15,81 metros, até o ponto das coordenadas N=8059394,591 e E=404444,642, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 432,37 metros, até o ponto das coordenadas N=8059030,666 e E=404678,102, daí volve a direita segue cerca de arame margeando a Estrada Municipal com uma distância de 303,35 metros, até o ponto das coordenadas N=805771,137 e E=404521,045, daí volve a esquerda segue cerca de arame confrontando-se com a propriedade do Sr. Edmundo Martins de Araújo, com uma distância de 90,04 metros, até o ponto das coordenadas N=8058817,662 e E=404443,960, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 155,44 metros, até o ponto das coordenadas N=8058870,982 e E=404297,948, daí volve a esquerda segue cerca de arame em linha reta confrontando-se com a propriedade do Sr. José Adelson Pereira, com uma distância de 192,91 metros, até o ponto das coordenadas N=8059059,536 e E=404257,196, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 489,89 metros, até o ponto das coordenadas N=8059542,896 e E=404177,464, daí segue cerca de arame em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 133,13 metros, até o ponto das coordenadas N=8059672,137 e E=404145,534, daí volve a direita segue em linha reta confrontando-se com a propriedade do Sr. Arlindo Rodrigues Pereira, com uma distância de 85,35 metros, até o ponto das coordenadas N=8059628,808 e E=404219,066, daí volve a esquerda segue em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 249,62 metros, até o ponto das coordenadas N=8059878,430 e E=404219,066, daí volve a esquerda segue em linha reta ainda na mesma confrontação com uma distância de 1.492,88 metros, até o ponto

(segue na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -
JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS
22 de janeiro de 2010

CNM: 045914.2.0028808-65
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28.808 FICHA 02

onde se deu origem a estas divisas". Havido de compra.

PROPRIETÁRIA:- NÍVEA APARECIDA DE SOUZA LARA, brasileira, casada, agropecuarista, CPF 062.811.576-80, RG nº MG-13.751.994-SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Forquilha, no distrito de Olhos D'Água do Oeste, neste município.

Registro anterior:- R-6-9.648, livro 2-AJ Registro Geral, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 22 de Janeiro de 2010.

O Oficial, _____

AV-1-28.808 - Prot. 80.061:- RETIFICAÇÃO. A requerimento da proprietários de 13 de janeiro de 2010, que juntou memorial descritivo, planta e demais documentos exigidos por lei, foi feita a retificação de área e divisas do imóvel constante da matrícula 9.648, de acordo com inciso II do artigo 213 da LRP, alterada pela Lei nº 10.931/04. Apresentou quitação do CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 950.033.417.807-8, Fazenda Forquilha, área 148,72,00 has, detentora Nívea Aparecida Souza Lara, nacionalidade brasileira; e CND relativo ao ITR, nº 0BBE.51CA.98CC.CC05, NIRF: 2.737.511-0, emitida em 08/01/2010, válida até 07/07/2010, arquivadas nesta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 22 de Janeiro de 2010.

O Oficial, _____ /LG

AV-2-28.808:- Certifico, que do imóvel constante da presente matrícula, a área de 30,00,00 has de reserva legal, já se encontra averbada junto à matrícula de origem.

Dou fé. João Pinheiro, 22 de Janeiro de 2010.

O Oficial, _____ /LG

R-3-28.808 - Prot. 80.062:- HIPOTECA. Por aditivo de retificação e ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 21/09594-9, emitido em 18/01/2010, por Nívea Aparecida Souza Lara, já qualificada, e como interveniente garante, Gilberto Camargos Lara, CPF 870.291.546-49. Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0800-12, no valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), vencível em 30/11/2012, com juros à taxa efetiva de 4,000% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou CCIR e ITR, conforme à AV-1, arquivados nesta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 22 de Janeiro de 2010.

O Oficial, _____ /LG

R-4-28.808 - Prot. 80.063:- HIPOTECA. Por aditivo de retificação e ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/01333-2, emitido em 20/01/2010, por Gilberto Camargos Lara, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF 870.291.546-49, CI nº M-6.479.091-SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Forquilha, neste município, e como interveniente garante, Nívea Aparecida Souza Lara, CPF 062.811.576-80. Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0800-12, no valor de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), vencível em 15/04/2019, com juros à taxa efetiva de 2% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou CCIR e ITR, conforme à AV-1, arquivados nesta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 22 de Janeiro de 2010.

O Oficial, _____ /LG

AV-5-28.808 - Prot. 80.174:- CANCELAMENTO. Por autorização de 02/02/2010, emitida pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, cancela-se o R-3, em virtude da liquidação total da dívida. (segue no verso)

G. PINHEIRO 000 3504-1507

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

MATRÍCULA
28.808

FICHA
02

Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2010.
O Oficial, _____ /LG

AV-6-28.808 - Prot. 80.175:- CANCELAMENTO. Por autorização de 02/02/2010, emitida pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, cancela-se o R-4 em virtude da liquidação total da dívida.

Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2010.
O Oficial, _____ /LG

R-7-28.808 - Prot. 80.176:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 01 de fevereiro de 2010, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 82-E, fls. 153/154v. Adquirentes: **ROGÉRIO CARVALHO LARA**, brasileiro, casado, empresário, CPF 965.190.536-00, RG nº M-4.580.314-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, nº 180, apto. 502, bairro Abadia, em Uberaba-MG; e **STAIKOS STAIKOS TZEMOS**, brasileiro, casado com separação total de bens, comerciante, CPF 505.839.641-68, RG nº 1.134.788-SSP/DF, residente e domiciliado na SHIS QI 15, Chácara 62, casa B, em Brasília-DF. Transmitedores: Nívea Aparecida Souza Lara e s/m Gilberto Camargos Lara, brasileiros, casados, fazendeiros, ela CPF 062.811.576-80, RG nº MG-13.751.994-SSP/MG, ele CPF 870.291.546-49, RG nº M-6.479.091-SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Forquilha, no distrito de Olhos D'Água do Oeste, neste município. Valor: R\$155.485,00 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). Apresentou quitação do CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 950.033.417.807-8, Fazenda Forquilha, área de 148,72,00 has, detentora Nívea Aparecida Souza Lara, nacionalidade brasileira; e CND relativo ao ITR, nº 0BBE.51CA.98CC.CC05, NIRF: 2.737.511-0, emitida em 08/01/2010, válida até 07/07/2010, arquivadas nesta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2010.
O Oficial, _____ /LG

AV-8-28.808 - Prot. 107.309:- INCLUSÃO DE NOME DO CÔNJUGE. Por escritura de compra e venda de 27/06/2016, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 105, fls. 134, à qual juntou uma certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ituverava-SP, averba-se que o co-proprietário Rogério Carvalho Lara é casado com Flávia Tannous Lara, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/09/1992. Emolumentos: R\$13,54. Recivil: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Junho de 2016.
O Oficial, _____ /cavc

AV-9-28.808 - Prot. 107.309:- INCLUSÃO DE CPF. Pela escritura referida na AV-8, à qual juntou comprovante de situação cadastral no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, averba-se a inclusão do número do CPF de Flávia Tannous Lara: "175.371.658-66". Emolumentos: R\$13,54. Recivil: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Junho de 2016.
O Oficial, _____ /cavc

AV-10-28.808 - Prot. 107.309:- INCLUSÃO DE NOME DO CÔNJUGE. Pela escritura referida na AV-8, à qual juntou uma certidão de casamento expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, averba-se que o co-proprietário Staikos Staikos Tzemos é casado com Mariana Martins Mundim Tzemos, sob o regime da separação de bens, em 15/04/2004. Emolumentos: R\$13,54. Recivil: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Junho de 2016.
O Oficial, _____ /cavc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -
JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

28.808

FICHA

03

27 de junho de 2016

03

28.808

AV-11-28.808 - Prot. 107.309:- INCLUSÃO DE CPF. Pela escritura referida na AV-8, à qual juntou comprovante de situação cadastral no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, averba-se a inclusão do número do CPF de Mariana Martins Mundim Tzemos: "863.950.411-34". Emolumentos: R\$13,54. Recivil: R\$0,81. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Junho de 2016.
O Oficial, *[Assinatura]* /cavc

AV-12-28.808 - Prot. 107.309:- PACTO ANTENUPCIAL. Pela escritura referida na AV-8, à qual juntou uma certidão de registro do pacto antenupcial de Staikos Staikos Tzemos e Mariana Martins Mundim Tzemos, registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 10.175, averba-se que o regime de bens adotado pelo casal foi o da "separação total de bens". Emolumentos: R\$13,54. Recivil: R\$0,81. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Junho de 2016.
O Oficial, *[Assinatura]* /cavc

R-13-28.808 - Prot. 107.309:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 27 de junho de 2016, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 105, fls. 134. Adquirente: **GERALDO MAGNO RABELO ARAÚJO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Odair Pinheiro da Cruz (CI M-848.069-SSP/MG e CPF 586.327.006-34), agricultor, CI M-846.123-SSP/MG, CPF 219.173.296-87, residente e domiciliado na rua Francisco Versiane Ataíde, nº 433, bairro Cândida Camaro, Montes Claros-MG. Transmitentes: Rogério Carvalho Lara e s/m Fátia Tannous Lara, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, empresários, ele CI M-4.580.314-SSP/DF, CPF 965.190.536-00, ela CI MG-17.621.524-PC/MG, CPF 175.371.658-66, residentes e domiciliados na rua Felipe dos Santos, nº 180, ap. 101, bairro Abadia, Uberaba-MG; e Staikos Staikos Tzemos, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens com Mariana Martins Mundim Tzemos (CI 1.941.089-SSP/DF e CPF 863.950.411-34), agropecuarista, CI 1.134.788-SSP/DF, CPF 505.839.641-68, residente e domiciliado na SHIS QI LS, chácara.62, casa B, Brásilia-DF. Valor: R\$325.600,00 (trezentos e vinte e cinco mil e seiscentos reais). Apresentou quitação do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel 9500334178078, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Nivea Aparecida Souza Lara; CND relativa ao ITR nº 35F573AF0E8CC8B3, de 24/05/2016, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.647,91. Recivil: R\$98,84. TFJ: R\$928,66. Total: R\$2.675,41. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Junho de 2016.
O Oficial, *[Assinatura]* /cavc

AV-14-28.808 - Prot. 107.865:- ALTERAÇÃO DE NOME. A requerimento de parte interessada, que juntou uma certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Montes Claros-MG, averba-se a alteração do nome de Odair Pinheiro da Cruz para "**ODAIR PINHEIRO ARAÚJO**". Emolumentos: R\$58,01. Recivil: R\$3,47. TFJ: R\$16,18. Total: R\$77,66. Dou fé. João Pinheiro, 25 de Agosto de 2016.
O Oficial, *[Assinatura]* /alvc

R-15-28.808 - Prot. 109.830:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 949228-7, emitida em 17/04/2017, por **Geraldo Magno Rabelo Araújo**, brasileiro, casado, produtor agropecuario, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na rua Antônio Carlos, nº 1.211, nesta cidade, como anuente, Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34, e com o aval de Cooperativa de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

MATRÍCULA

FICHA

03

Crédito de Livre Admissão do Noroeste de Minas Ltda, CNPJ/MF 00.698.609/0001-86. Financiador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, CNPJ/MF nº 02.038.232/0001-64, com sede no Setor de Indústrias Gráficas, Quadra 6, nº 2080, em Brasília-DF, no valor de R\$279.930,00 (duzentos e setenta e nove mil, novecentos e trinta reais), vencível em 05 (cinco) parcelas anuais, a primeira em 15/05/2019 e a última em 15/05/2023, com taxa de juros de 8,50% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2015/2016, código do imóvel 950.033.417.807-8, Fazenda Forquilha, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araujo; e CND relativo ao ITR nº F8CD.3F04.0985.A343, NIRF: 2.737.511-0, de 01/02/2017, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.776,04. Recivil: R\$106,45. TFJ: R\$1.001,60. Total: R\$2.884,09. Dou fé. João Pinheiro, 27 de Abril de 2017.
O Oficial, _____ /smm

AV-16-28.808 - Prot. 113.518 - EM 13/06/2018:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por cédula de crédito bancário nº 276666, emitida em 11/06/2018, por Geraldo Magno Rabelo Araújo em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Noroeste de Minas Gerais Ltda., agência desta cidade, devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 18.531, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. ISSQN: R\$0,58. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,95. Dou fé. João Pinheiro, 20 de Junho de 2018.
O Oficial, _____ /alvc

R-17-28.808 - Prot. 113.683 - EM 02/07/2018:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 140110, emitida em 22/06/2018, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na rua Carlos Pereira, nº 85, Centro, em Montes Claros-MG, e como interveniente garantidora, Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ/MF nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), vencível em 07/06/2019, com taxa de juros de 5,50% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 2º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2017, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araujo; e CND relativo ao ITR nº 68AF.4D8A.95C7.854A, NIRF: 2.737.511-0, de 06/04/2018, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.285,37. Recivil: R\$77,04. ISSQN: R\$51,46. TFJ: R\$503,43. Total: R\$1.917,30. Dou fé. João Pinheiro, 05 de Julho de 2018.
O Oficial, _____ /smm

AV-18-28.808 - Prot. 114.099 - EM 16/08/2018:- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. A requerimento da Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda-Sicoob Credigeriais, que juntou cópia da ata da assembléia geral extraordinária conjunta de incorporação da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Serra Geral de Minas Ltda-Sicoob Credigeriais pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Noroeste de Minas Ltda-Sicoob Crediparnor, de 01/04/2017, devidamente registrada na JUCEMG, sob o nº 6371443, em 28/11/2017, averba-se a alteração de denominação social das sociedades para "COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA-SICOOB CREDIGERAIS", CNPJ nº 00.698.609/0001-86, NIRE nº 3140000879-9-JUCEMG, com sede e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

24 de agosto de 2018

MATRÍCULA 28.808

FICHA 04

administração na avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, centro, Paracatu-MG. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. ISSQN: R\$0,58. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,95.

Dou fé. João Pinheiro, 24 de Agosto de 2018.

O Oficial, [assinatura] /cavc

R-19-28.808 - Prot. 116.545 - EM 07/05/2019:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 160995, emitida em 06/05/2019, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na rua Carlos Pereira, nº 85, Centro, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante e interveniente anuente, Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ/MF nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), vencível em 02 (duas) parcelas anuais, em 23/04/2020 e 23/04/2021, com taxa de juros de 6,00% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cédular de **3º GRAU** e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2018, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº BEEA.8906.06E3.28C9, NIRF: 2.737.511-0, de 20/03/2019, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$550,42. Recivil: R\$33,03. ISSQN: R\$22,02. TFJ: R\$247,06. Total: R\$852,53.

Dou fé. João Pinheiro, 09 de Maio de 2019.

O Oficial, [assinatura] /smm

AV-20-28.808 - Prot. 118.733 - EM 06/01/2020:- CANCELAMENTO. Por autorização de 08/01/2020, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-17, em virtude da liquidação total da dívida. Emolumentos: R\$178,44. Recivil: R\$10,70. ISSQN: R\$7,17. TFJ: R\$55,27. Total: R\$251,58.

Dou fé. João Pinheiro, 13 de Janeiro de 2020.

O Oficial, [assinatura] /smm

R-21-28.808 - Prot. 118.734 - EM 06/01/2020:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 182757, emitida em 23/12/2019, por Sollo Fertil Comércio Transporte e Representações Ltda, CNPJ 06.062.510/0001-70, com sede na Rua Aparício Saraiva, nº 141, Centro, nesta cidade, e como avalistas/garantidores hipotecantes/intervenientes anuentes Geraldo Magno Rabelo Araújo, CPF 219.173.296-87 e Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ/MF nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), vencível em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, a primeira em 15/01/2020 e a última em 15/12/2023, com taxa efetiva de juros de 1,80% ao mês. **Garantia:** Em hipoteca cédular de **3º GRAU** e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2019, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 7DDF.BF47.EC95.923B, NIRF: 2.737.511-0, de 05/07/2019, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.848,06. Recivil: R\$110,87. ISSQN: R\$73,95. TFJ: R\$890,72. Total: R\$2.923,60. Dou fé. João Pinheiro, 13 de Janeiro de 2020.

O Oficial, [assinatura] /smm

AV-22-28.808 - Prot. 119.998 - EM 08/07/2020:- CANCELAMENTO. Por autorização de 08/07/2020, emitida pela Cooperativa de Crédito de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

04

28.808

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

0331 - Agência Noroeste
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

MATRÍCULA

FICHA

04

Livre Admissão do Noroeste de Minas Gerais Ltda-Sicoob Credipinho, agência desta cidade, cancela-se a AV-16, em virtude da liquidação da dívida. Emolumentos: R\$16,69. Recivil: R\$1,00. ISSQN: R\$0,67. TFIJ: R\$5,56. Total: R\$23,92.

Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2020.

O Oficial,

/cavc

R-23-28.808 - Prot. 120.319 - EM 24/08/2020:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 219796, emitida em 21/08/2020, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Avenida Francisco Versiani, nº 433, Cândida Camara, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante e interveniente anuente, Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ/MF nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vencível em 19/08/2022, com taxa efetiva de juros de 6,00% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **4º GRAU** e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2020, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº AE68.53E0.6D19.D747, NIRF: 2.737.511-0, de 24/08/2020, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$467,07. Recivil: R\$28,02. ISSQN: R\$18,74. TFIJ: R\$175,64. Total: R\$689,47. Dou fé. João Pinheiro, 26 de Agosto de 2020.

/smm

R-24-28.808 - Prot. 121.850 - EM 19/02/2021:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 247403, emitida em 17/02/2021, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Avenida Francisco Versiani, nº 433, Cândida Camara, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente/garantidora pignoratícia, Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$85.844,43 (oitenta e cinco mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos), vencível em 15/07/2021, com taxa efetiva de juros de 6,00% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **5º GRAU** e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2020, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 9800.5C33.56C8.DA6E, NIRF: 2.737.511-0, de 30/12/2020, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$487,63. Recivil: R\$29,21. ISSQN: R\$19,47. TFIJ: R\$183,75. Total: R\$720,06. Dou fé. João Pinheiro, 19 de Fevereiro de 2021.

/smm

AV-25-28.808 - Prot. 122.755 - EM 25/05/2021:- CANCELAMENTO. Por autorização de 28/04/2021, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, cancela-se o R-19, em virtude da liquidação total da dívida. Emolumentos: R\$201,70. Recivil: R\$12,05. ISSQN: R\$8,03. TFIJ: R\$62,74. Total: R\$284,52. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Maio de 2021.

/smm

R-26-28.808 - Prot. 122.756 - EM 25/05/2021:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 263783, emitida em 24/05/2021, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.808

FOLHA

05

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

31 de maio de 2021

FOLHA

05

MATRÍCULA

28.808

CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, bairro Novo Esplanada, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 10/05/2022 e 10/05/2023, com taxa efetiva de juros de 6,00% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 5º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2020, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 7B65.0FAC.8FAB.467A, NIRF: 2.737.511-0, de 29/04/2021, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$617,27. Recivil: R\$36,99. ISSQN: R\$24,66. TFJ: R\$326,82. Total: R\$1.005,74. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Maio de 2021. O Oficial, _____ /smm

AV-27-28.808 - Prot. 123.812 - EM 24/08/2021:- CANCELAMENTO. Por autorização de 12/08/2021, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-24, em virtude da liquidação total da dívida. Emolumentos: R\$162,28. Recivil: R\$9,71. ISSQN: R\$6,47. TFJ: R\$49,66. Total: R\$228,12. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2021. O Oficial, _____ /smm

R-28-28.808 - Prot. 124.129 - EM 21/09/2021:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 287993, emitida em 20/09/2021, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300 casa, bairro Novo Esplanada, em Montes Claros-MG, e como garantidor hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$384.703,13 (trezentos e oitenta e quatro mil setecentos e três reais e treze centavos), vencível em 14/06/2022, com taxa efetiva de juros de 5,50% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 5º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2021, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº F42F.D6F5.BCF8.4165, NIRF: 2.737.511-0, de 21/09/2021, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$673,04. Recivil: R\$40,33. ISSQN: R\$26,89. TFJ: R\$352,25. Total: R\$1.092,51. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Setembro de 2021. O Oficial, _____ /smm

R-29-28.808 - Prot. 124.680 - EM 08/11/2021:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário - empréstimo nº 299320, emitida em 05/11/2021, por Sollo Fertil Comércio Transportes e Representações Eireli, com sede na Rua Aparício Saraiva, nº 141, Centro, nesta cidade, e como avalistas/garantidores hipotecantes/intervenientes anuentes, Geraldo Magno Rabelo Araújo, CPF 219.173.296-87 e Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), vencível em 10/10/2024, com taxa efetiva de juros de 1,80% ao mês. Garantia: Em hipoteca cedular de 6º GRAU e com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

MATRÍCULA

FICHA

05

concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2021, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araujo; e CND relativo ao ITR nº 9D0D.8DED.05DF.5166, NIRF: 2.737.511-0, de 08/11/2021, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$: 1.193,79. Recivil: R\$117,79. ISSQN: R\$78,52. TEFJ: R\$946,51. Total: R\$3.106,61. Dou fé. João Pinheiro, 08 de Novembro de 2021.
O Oficial, _____ /smm

R-30-28.808 - Prot. 126.802 - EM 20/06/2022:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 342379, emitida em 15/06/2022, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300 cs, bairro Novo Esplanada, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$357.984,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e oitenta e quatro reais), vencível em 05/05/2023, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 18,00% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 7º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2021, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 48CA.2ED6.B00F.DFAF, NIRF: 2.737.511-0, de 17/06/2022, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.710,79. Recivil: R\$162,79. ISSQN: R\$108,49. TEFJ: R\$1.538,16. Total: R\$4.520,14. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Junho de 2022.
O Oficial, _____ /eams

AV-31-28.808 - Prot. 126.919 - EM 01/07/2022:- CANCELAMENTO. Por autorização de 29/06/2022, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-28, em virtude da liquidação total da dívida. Emolumentos: R\$218,75. Recivil: R\$13,17. ISSQN: R\$8,78. TEFJ: R\$67,56. Total: R\$308,26. Dou fé. João Pinheiro, 05 de Julho de 2022.
O Oficial, _____ /eams

R-32-28.808 - Prot. 126.920 - EM 01/07/2022:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 347281, emitida em 30/06/2022, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, bairro Novo Esplanada, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$201.500,00 (duzentos e um mil e quinhentos reais), vencível em 20/06/2024, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,4471% ao mês e 5,5000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 7º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2021, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 37B0.6688.07D3.4F84, NIRF: 2.737.511-0, de 01/07/2022, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.406,92. Recivil: R\$144,46. ISSQN: R\$96,32. TEFJ: R\$1.155,41. Total: R\$3.803,11. Dou fé. João Pinheiro, 03 de Julho de 2022.
O Oficial, _____ /eams

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
28.808

FICHA
06

R-33-28.808 - Prot. 127.394 - EM 15/08/2022:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 358393, emitida em 12/08/2022, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, bairro Novo Esplanada, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$529.200,00 (quinhentos e vinte e nove mil e duzentos reais), vencível em 15/06/2023, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,6434% ao mês e 8,0000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 8º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2022, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 3B92.E50D.E995.DF52, NIRF: 2.737.511-0, de 04/05/2022, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.758,61. Recivil: R\$165,57. ISSQN: R\$110,39. TFIJ: R\$1.863,29. Total: R\$4.897,86. Dou fé. João Pinheiro, 15 de Agosto de 2022. O Oficial, W. Pinheiro /eams

AV-34-28.808 - Prot. 127.739 - EM 08/09/2022:- CANCELAMENTO. Por autorização de 25/08/2022, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-23, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4701-9 (1), 4140-0 (1), 8101-8 (9). Emolumentos: R\$198,83. Recome: R\$11,97. ISSQN: R\$7,97. TFIJ: R\$60,99. Total: R\$279,76. Selo: FZA00769. Cód. seg.: 5386.8659.6608.2382. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Setembro de 2022. O Oficial, W. Pinheiro /eams

R-35-28.808 - Prot. 127.740 - EM 08/09/2022:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 362764, emitida em 06/09/2022, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, bairro Novo Esplanada, em Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$347.485,95 (trezentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), vencível em 15/06/2023, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,6434% ao mês e 8,0000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 8º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2022, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 149A.B4C7.B370.A0DF, NIRF: 2.737.511-0, de 08/09/2022, arquivadas nesta Serventia. Código: 4701-9 (1), 4544-3 (1), 8101-8 (13), 4301-8 (1). Emolumentos: R\$2.603,59. Recome: R\$156,26. ISSQN: R\$104,18. TFIJ: R\$1.485,78. Total: R\$4.349,81. Selo: FZA00770. Cód. seg.: 9970.3146.0330.0361. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Setembro de 2022. O Oficial, W. Pinheiro /eams

AV-36-28.808 - Prot. 128.023 - EM 04/10/2022:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 311500302159, emitida em 28/09/2022, por Geraldo Magno Rabelo Araújo junto ao Banco Santander (Brasil) S/A, agência desta cidade, e devidamente registrada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

06

28.808

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

MATRÍCULA

FICHA

06

nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 19.982, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Código: 4135-0 (1). Emolumentos: R\$21,45. Recomepe: R\$1,29. ISSQN: R\$0,86. TFJ: R\$7,15. Total: R\$30,75. Selo: GBK69179. Cód. seg.: 9061.5135.5994.0817. Dou fé. João Pinheiro, 07 de Outubro de 2022.

O Oficial, Wponyaga. /eams

AV-37-28.808 - Prot. 128.157 - EM 17/10/2022:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por cédula de produto rural - financeira, nº 001-2022/23, emitida em 14/10/2022, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, junto à Cooperativa Agropecuária do Vale do Paracatu Ltda, CNPJ 23.153.943/0027-99, com sede em Paracatu-MG, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 20.001, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Código: 4135-0 (1). Emolumentos: R\$21,45. Recomepe: R\$1,29. ISSQN: R\$0,86. TFJ: R\$7,15. Total: R\$30,75. Selo: GBK71996. Cód. seg.: 1653.4561.4547.8094.

Dou fé. João Pinheiro, 18 de Outubro de 2022.

O Oficial, Wponyaga. /eams

AV-38-28.808 - Prot. 130.069 - EM 18/04/2023:- CANCELAMENTO. Por autorização de 17/04/2023, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-30, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4701-9 (1), 4140-0 (1), 8101-8 (9). Emolumentos: R\$210,02. Recomepe: R\$12,56. ISSQN: R\$8,44. TFJ: R\$64,43. Total: R\$295,45. Selo: GNV12129. Cód. seg.: 4920.6932.6231.9157.

Dou fé. João Pinheiro, 20 de Abril de 2023.

O Oficial, Wponyaga. /eams

R-39-28.808 - Prot. 130.070 - EM 18/04/2023:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 418560, emitida em 13/04/2023, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 199.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, Novo Esplanda, Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$789.977,40 (setecentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta centavos), vencível em 23/10/2023, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,3888% ao mês e 18,0000% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **8º GRAU** e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2022, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 2,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 995C.A756.2F77.88D1, NIRE: 2.737.511-0, de 27/02/2023, arquivadas nesta Serventia. Código: 4701-9 (1), 4548-4 (1), 8101-8 (15). Emolumentos: R\$3.199,10. Recomepe: R\$191,88. ISSQN: R\$128,03. TFJ: R\$2.173,30. Total: R\$5.692,31. Selo: GNV12130. Cód. seg.: 6540.6422.1091.4831.

Dou fé. João Pinheiro, 20 de Abril de 2023.

O Oficial, Wponyaga. /eams

AV-40-28.808 - Prot. 131.039 - EM 10/07/2023:- CANCELAMENTO. Por autorização de 09/06/2023, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-21, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4140-0 (1), 8101-8 (12), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$235,19. Recomepe: R\$14,06. ISSQN: R\$9,46. TFJ: R\$72,80. Total:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0028808-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

14 de julho de 2023

28.808

07

R\$331,51. Selo: GVK74467. Cód. seg.: 1316.3203.2086.9574

Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2023.

O Oficial, *[assinatura]*

/eams

AV-41-28.808 - Prot. 131.040 - EM 10/07/2023:- CANCELAMENTO. Por autorização de 09/06/2023, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-26, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4140-0 (1), 8101-8 (9), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$210,02. Recomepe: R\$12,56. ISSQN: R\$8,44. TFJ: R\$64,43. Total: R\$295,45. Selo: GVK74468. Cód. seg.: 5221.3990.7454.3635. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2023.

O Oficial, *[assinatura]*

/eams

AV-42-28.808 - Prot. 131.041 - EM 10/07/2023:- CANCELAMENTO. Por autorização de 27/06/2023, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-33, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4140-0 (1), 8101-8 (9), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$210,02. Recomepe: R\$12,56. ISSQN: R\$8,44. TFJ: R\$64,43. Total: R\$295,45. Selo: GVK74469. Cód. seg.: 7278.1008.3109.1909. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2023.

O Oficial, *[assinatura]*

/eams

AV-43-28.808 - Prot. 131.042 - EM 10/07/2023:- CANCELAMENTO. Por autorização de 27/06/2023, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-35, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4140-0 (1), 8101-8 (9), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$210,02. Recomepe: R\$12,56. ISSQN: R\$8,44. TFJ: R\$64,43. Total: R\$295,45. Selo: GVK74470. Cód. seg.: 0328.1075.0960.1235. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2023.

O Oficial, *[assinatura]*

/eams

R-44-28.808 - Prot. 131.043 - EM 10/07/2023:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 435211, emitida em 10/07/2023, por Sollo Fertil Comercio Transportes e Representações Eireli, CNPJ nº 06.062.510/0001-70, com sede na Rua Aparício Saraiva, nº 141, Centro, nesta cidade, e como avalistas/garantidores hipotecantes/intervenientes anuentes Geraldo Magno Rabelo Araújo, CPF 219.173.296-87, e Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$408.991,44 (quatrocentos e oito mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e quatro centavos), vencível em 48 parcelas mensais, a primeira em 10/08/2023 e a última em 12/07/2027, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,8000% ao mês e 10,0338% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 5º GRAU e com concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2022, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 2,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 34C5.2C06.3F55.9A81, NIRF: 2.737.511-0, de 11/05/2023, arquivadas nesta Serventia. Código: 4545-0 (1), 8101-8 (12), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$2.803,54. Recomepe: R\$168,15. ISSQN: R\$112,19. TFJ: R\$1.604,71. Total: R\$4.688,59. Selo: GVK74471. Cód. seg.: 5374.9951.3903.9443. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2023.

O Oficial, *[assinatura]*

/eams

AV-45-28.808 - Prot. 131.634 - EM 28/08/2023:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

07

28.808

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



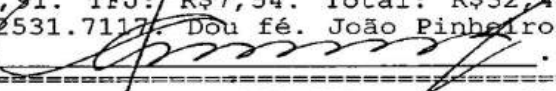
Valide aqui
este documento

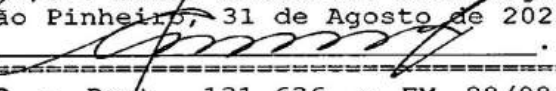
CNM:045914.2.0028808-65

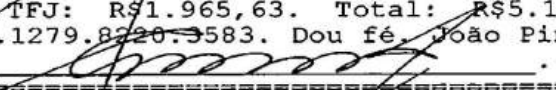
MATRÍCULA

FICHA

07

Por cédula de produto rural - financeira, nº 001-2023/24, emitida em 25/08/2023, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, junto à Cooperativa Agropecuária do Vale do Paracatu Ltda, CNPJ 23.153.943/0027-99, com sede em Paracatu-MG, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 20.298, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Código: 4135-0 (1). Emolumentos: R\$22,65. Recome: R\$1,36. ISSQN: R\$0,91. TFI: R\$7,54. Total: R\$32,46. Selo: GYS26192. Cód. seg.: 1575.4744.2531.7117. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2023.
O Oficial,  /eams

AV-46-28.808 - Prot. 131.635 - EM 28/08/2023:- CANCELAMENTO. Por autorização de 04/08/2023, emitida pela Banco Cooperativo Sicoob S.A - Banco Sicoob, agência de Brasília-DF, cancela-se o R-15, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4140-0 (1), 4701-9 (1), 8101-8 (5). Emolumentos: R\$176,46. Recome: R\$10,56. ISSQN: R\$7,08. TFI: R\$53,27. Total: R\$247,37. Selo: GYS26193. Cód. seg.: 0884.5128.4849.6798. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2023.
O Oficial,  /eams

R-47-28.808 - Prot. 131.636 - EM 28/08/2023:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 452099, emitida em 21/08/2023, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, Novo Esplanda, Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odaír Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$502.200,00 (quinhentos e dois mil e duzentos reais), vencível em 24/05/2024, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,9488% ao mês e 12,0000% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **5º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2023, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 2,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 8104.DDC1.4E22.2DF7, NIRF: 2.737.511-0, de 01/08/2023, arquivadas nesta Serventia. Código: 4546-8 (1), 8101-8 (16), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$2.907,27. Recome: R\$174,36. ISSQN: R\$116,36. TFI: R\$1.965,63. Total: R\$5.163,62. Selo: GYS26194. Cód. seg.: 2032.1279.8220.3583. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2023.
O Oficial,  /eams

R-48-28.808 - Prot. 131.664 - EM 30/08/2023:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 452257, emitida em 29/08/2023, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, Novo Esplanda, Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odaír Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$569.318,58 (quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos), vencível em 17/06/2024, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,9488% ao mês e 12,0000% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **6º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2023, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 2,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 8104.DDC1.4E22.2DF7, NIRF: 2.737.511-0, de 01/08/2023, arquivadas nesta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS
31 de agosto de 2023

CNM: 045914.2.0028808-65
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28.808 FOLHA 08

Serventia. Código: 4547-6 (1), 8101-8 (20), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$3.090,74. Recome: R\$185,36. ISSQN: R\$123,71. TFJ: R\$2.081,97. Total: R\$5.481,78. Selo: GYS26646. Cód. seg.: 4690.4983.4181.8644.
Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2023.
O Oficial, *[Assinatura]* /eams

R-49-28.808 - Prot. 134.618 - EM 21/05/2024:- HIPOTECA. Por cédula de crédito bancário nº 527303, emitida em 07/05/2024, por Geraldo Magno Rabelo Araújo, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CPF 219.173.296-87, CNH 01264305896-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, Novo Esplanda, Montes Claros-MG, e como garantidora hipotecante/interveniente anuente Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34. Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, no valor de R\$995.246,30 (novecentos e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta e seis reais e trinta centavos), vencível em 12/08/2024, com taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada de 0,5000% ao mês e 6,1677% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 7º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2023, código do imóvel 950.033.417.807-8, módulo fiscal 65,0, FMP 2,0, detentor Geraldo Magno Rabelo Araújo; e CND relativo ao ITR nº 09E4.EBA2.56BF.1266, CIB: 2.737.511-0, de 14/05/2024, arquivadas nesta Serventia. Código: 4701-9 (1), 4549-2 (1). Emolumentos: R\$1.712,59. Recome: R\$102,75. ISSQN: R\$68,51. TFJ: R\$1.373,60. Total: R\$3.257,45. Selo: HUG24246. Cód. seg.: 5316.5824.8463.7630.
Dou fé. João Pinheiro, 24 de Maio de 2024.
O Oficial, *[Assinatura]* /eams

AV-50-28.808 - Prot. 134.997 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 04/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-29, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4701-9 (1), 4908-1 (1), 8101-8 (15). Emolumentos: R\$302,86. Recome: R\$18,21. ISSQN: R\$12,09. TFJ: R\$60,23. Total: R\$393,39. Selo: HUG31363. Cód. seg.: 3591.3395.0338.1119.
Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, *[Assinatura]* /eams

AV-51-28.808 - Prot. 134.998 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 07/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-32, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4701-9 (1), 4908-1 (1), 8101-8 (11). Emolumentos: R\$267,70. Recome: R\$16,09. ISSQN: R\$10,69. TFJ: R\$48,55. Total: R\$343,03. Selo: HUG31364. Cód. seg.: 4329.9504.5643.0341.
Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, *[Assinatura]* /eams

AV-52-28.808 - Prot. 134.999 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 07/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigeriais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-39, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4701-9 (1), 4908-1 (1), 8101-8 (11). Emolumentos: R\$267,70. Recome: R\$16,09. ISSQN: R\$10,69. TFJ: R\$48,55. Total: R\$343,03. Selo: HUG31365. Cód. seg.: 3926.4046.1747.1388.
Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, *[Assinatura]* /eams

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

03251 - Carteira Nacional
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM:045914.2.0028808-65

MATRÍCULA

FICHA 08

AV-53-28.808 - Prot. 135.000 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 10/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-44, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4908-1 (1), 8101-8 (15), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$302,86. Recomeço: R\$18,21. ISSQN: R\$12,09. TFJ: R\$60,23. Total: R\$393,39. Selo: HUG31366. Cód. seg.: 4948.4441.3160.4275. Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, _____ /eams

AV-54-28.808 - Prot. 135.001 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 07/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-47, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4908-1 (1), 8101-8 (11), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$267,70. Recomeço: R\$16,09. ISSQN: R\$10,69. TFJ: R\$48,55. Total: R\$343,03. Selo: HUG31367. Cód. seg.: 6889.3748.9993.4899. Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, _____ /eams

AV-55-28.808 - Prot. 135.002 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 07/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-48, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4908-1 (1), 8101-8 (11), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$267,70. Recomeço: R\$16,09. ISSQN: R\$10,69. TFJ: R\$48,55. Total: R\$343,03. Selo: HUG31368. Cód. seg.: 7385.9105.8876.5604. Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, _____ /eams

AV-56-28.808 - Prot. 135.003 - EM 26/06/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 07/06/2024, emitida pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda - Sicoob Credigerais, agência de Paracatu-MG, cancela-se o R-49, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4908-1 (1), 8101-8 (11), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$267,70. Recomeço: R\$16,09. ISSQN: R\$10,69. TFJ: R\$48,55. Total: R\$343,03. Selo: HUG31369. Cód. seg.: 2595.7797.6968.4734. Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024.
O Oficial, _____ /eams

R-57-28.808 - Prot. 135.004 - EM 26/06/2024:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por cédula de crédito bancário nº 540405, de 11 de junho de 2024, Marcelo Henrique Pinheiro Araújo, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, CPF 011.779.656-58, CNH 02368240784-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua Sebastião Alves Guimarães, nº 300, casa, Novo Esplanada, nesta cidade, e como garantidores fiduciários/intervenientes anuentes Geraldo Magno Rabelo Araújo, CPF 219.173.296-87, residente e domiciliado na Rua João Martins, nº 300, cs, Novo Esplanada, Montes Claros-MG, e Odair Pinheiro Araújo, CPF 586.327.006-34, residente e domiciliado na Rua Antonio Carlos, nº 1211, bairro Esplanada, nesta cidade, alienou fiduciariamente o imóvel, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, CNPJ nº 00.698.609/0001-86, agência desta cidade, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1) o valor da dívida é de R\$3.412.557,22 (três milhões, quatrocentos e doze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e dois centavos), vencível em 08 (oito) parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 19/05/2025 e a última em 17/11/2028, com taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada de 0,5000% ao mês e 6,1677% ao ano, taxa de juros remuneratórios

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>



Valide aqui
este documento

FICHA

09

28.808

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E82U8-SPWL4-LEY9Y-9SG6R>

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -
JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

28 de junho de 2024

CNM: 045914.2.0028808-65
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.808

FICHA
09

pós-fixada certificado depósito interbancário percentual da taxa de juros remuneratórios pós-fixada 100,00%, demais encargos financeiros, cláusulas e condições, os constantes na referida cédula; 2) o fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$5.163.250,00, podendo a exclusivo critério da credora fiduciária, o valor do imóvel descrito acima ser objeto de nova reavaliação para adequação ao preço de mercado, mediante a contratação de laudo de avaliação imobiliário. Código: 4701-9 (1), 4523-7 (1), 4301-8 (1), 8101-8 (20). Emolumentos: R\$5.437,97. Recomepe: R\$326,31. ISSQN: R\$217,48. TFF: R\$4.332,58. Total: R\$10.314,34. Selo: HUG31370. Cód. seg.: 1480.2612.9351.5267. Dou fé. João Pinheiro, 28 de Junho de 2024. O Oficial, _____ /eams

AV-58-28.808 - Prot. 139.139 - EM 29/07/2025:- INCORPORAÇÃO. A requerimento de parte interessada, que juntou cópia da ata da assembleia geral extraordinária conjunta, realizada em 16/05/2025, devidamente registrada na JUCEMG, sob o nº 12792184, em 05/06/2025, averba-se a aprovação da incorporação da Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais Ltda. - SICOOB CREDIGERAIS pela "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA", CNPJ nº 71.297.899/0001-02, NIRE nº 31400006966-JUCEMG, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, bairro Centro, 6º andar, em Patos de Minas-MG. Código: 4701-9 (1), 8101-8 (18), 4159-0 (1). Emolumentos: R\$235,14. Recomepe: R\$17,64. ISSQN: R\$9,35. TFF: R\$73,61. Total: R\$336,74. Selo: JDI11049. Cód. seg.: 2138.4929.2792.7764. Dou fé. João Pinheiro, 22 de Agosto de 2025. O Oficial, _____ /ivs

AV-59-28.808 - Prot. 143.815 - EM 18/09/2026:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - SICOOB CREDICOPA, nos termos da cédula de crédito bancário nº 540405, de 11 de junho de 2024, registrada no R-57, depois de cumpridas as exigências constantes do art. 26, da Lei nº 9.514/97, não havendo purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidões expedidas por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão, no valor de R\$110.563,00 (cento e dez mil e quinhentos e sessenta e três reais), fica consolidada a propriedade do bem descrito nesta matrícula, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA**, CNPJ nº 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Térreo e 1º andar, Centro, Patos de Minas-MG, neste ato representada por Flávia Vasconcelos Ramos, CPF 118.292.546-42, residente e domiciliada em Patos de Minas-MG. Código: 4701-9 (1), 4254-9 (1), 4255-6 (4), 8101-8 (25). Emolumentos: R\$9.720,98. Recomepe: R\$1.205,21. ISSQN: R\$388,83. TFF: R\$4.764,80. FDMP: R\$6.289,42. Total: R\$22.369,24. Selo: KNK59129. Cód. seg.: 8783.0755.9336.1421. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Outubro de 2026. O Oficial, _____ /pam

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Certifico, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 28.808, livro 2 - Registro Geral, ficha, extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei nº. 6.015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935/94 e está conforme o original.

João Pinheiro/MG, 22/10/2026 ivs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de João Pinheiro/MG

Selo de Consulta: KNK66350
Código de Segurança: 2913.9502.0500.0454
Consulte a validade deste selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Quantidade de Atos: 1
Emol R\$: 28,23\ Taxa Judiciária R\$: 10,72
Recomepe R\$: 2,13\ Total R\$: 42,21



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

0021 - Oficina Notarial

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital