

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 531**163246.2.0000531-40****DATA - 25/05/2022**

IMÓVEL: Uma sorte de terras, dividida, com a área de 02,95,88 há de cerrado, situado na fazenda Confusão no distrito do Chumbo, dentro das seguintes divisas e confrontações: partindo de um marco de coordenadas N 7947483.906, E-372294.329 em divisas com Vicente de Paula Araújo, deste seguindo em confrontação com o comprador Arivânio Manoel da Silva, seguindo margeando a estrada vicinal até o marco de coordenadas N 7945175.437, E-372120.979 à 280,00 m, deste volve à direita mesma confrontação com azimuth 247° 35' 44" em reta até o marco de coordenadas N-7948351.690, E-372000.668 à 315,70 m; deste volve à direita em confrontação com a outra gleba vendida à Vicente de Paula Araújo com azimuth 13° 33' 39" em reta até o marco de coordenadas N-7947483.906, E-372294.329, ponto inicial. **PROPRIETÁRIO(S)/AS:** **BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, estudante, CI nº MG 13.619.751 SSP/MG, CPF nº 075.979.206-28, residente e domiciliado na Travessa TRAVESSA ZEQUINHA ALVES, nº 77, Bairro CENTRO, PATOS DE MINAS/MG **PAULO HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS**, brasileira, Solteiro, estudante, CI nº MG 13.307.405 SSP/MG, CPF nº 089.342.496-09, residente e domiciliado(a) na Travessa TRAVESSA ZEQUINHA ALVES 77, Bairro CENTRO, PATOS DE MINAS/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 43379 do L 2DI procedente do cartório do 1º. registro de imóveis de Patos de Minas. Código: 950.025.694.096-0 Fazenda Confusão localização Lugar Macacos distrito de Chumbo município de Patos de Minas. Módulo rural: 40,1197 nº. de módulos rurais: 1,67 Módulo Fiscal: 40,000 nº. de módulos fiscais: 1,6990 FMP 2,00 NIRF 6.805.284-7. Protocolo nº 277 de 12/05/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,29. TFI: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FQI42890 - Código de Segurança: 3887.9449.6246.3404, dou fê, Patos de Minas, 25 de maio de 2022. A oficial *Muridaga*

AV 1/531 - Protocolo 277 de 12/05/2022 - reapresentado em 23.05.2022- VINCULO DE PENHOR: Certifico e dou fê que o imóvel matriculado foi gravado com vínculo de penhor de sorgo em favor da COCARI Cooperativa Agropecuária e Industrial registrado sob nº. 13 do L 3 auxiliar / Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFI: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0 Selo: FQI42895. Código de Segurança: 3262.0754.7369.8422, dou fê, Patos de Minas, 25 de maio de 2022 A Oficial *Muridaga*

Av-2/531 - Protocolo 1501 de 29/08/2022 - Certifico que fica **CANCELADO** o vínculo de penhor mencionado na averbação nº **Av-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela COCARI Cooperativa Agropecuária e Industrial, e contida no documento particular datado de 11/08/2022, o qual fica arquivado nesta Serventia. Nihil Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 26 de setembro de 2022. A Oficial *Muridaga*

AV 3/531 - Protocolo 6925 de 08/12/2023 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 21.11.2023 e certidão de casamento expedida em 23.11.2023 pelo Cartório de registro civil de Patos de Minas, referente à matrícula 0547830155 2020 2 00086 172 0026272 57, averba-se o casamento de BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR e THASSYANE CRISTINA GONÇALVES BORGES, que continuam a assinar o mesmo nome, celebrado em 19.06.2020, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 66,59. Qtd/Cod.: 1/4160-8 Emol: 25,17. Rec: 1,50. TFI: 8,37. ISSQN: 0,00. Total: 66,59. Qtd/Cod.: 3/8101-8. Selo Digital: HFR36323 - Código de Segurança: 7555.7897.3267.5920. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. A Oficial *Muridaga*

AV 4/531 - Protocolo 6925 de 08/12/2023 - Conforme requerimento datado em 21.11.2023 e documentos arquivados nesta serventia, procede-se a esta averbação para constar que THASSYANE CRISTINA GONÇALVES BORGES é portador(a) da CI nº MG 16521387 SSP/MG e inscrito(a) sob o CPF nº 098.840.006-54. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: HFR36327 - Código de Segurança: 5433.3153.0389.2287. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. A Oficial *Muridaga*

AV 5/531 - Protocolo 6628 de 20/11/2023 - Conforme documentos apresentados e arquivados nesta serventia, na forma do artigo 794 e 800 do provimento 93/2020/CGJ/MG, procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel desta matrícula: Código do Imóvel: 950.025.694.096-0 - Denominação: Fazenda

(CONTINUA NO VERSO)

Confusão - Município: Patos de Minas - Localização: lugar macacos-distrito de Chumbo - Módulo rural: 40,1197 ha - Nº. de módulos rurais: 1,67 - Módulo Fiscal: 40,000ha - Nº. de módulos fiscais: 1,6990 - FMP 2,00 ha - NIRF: XXX - CAR: MG-3148004-EEC6.0A9F.5170.4742.A407.FBEE.7F40.1D65. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0 . Selo Digital: HFR36361 - Código de Segurança: 0504.9896.7156.5948. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. A Oficial

AV 6/531 - Protocolo 6628 de 20/11/2023 - Certifico e dou fê que o imóvel matriculado foi gravado com VINCULO DE PENHOR de Soja a favor da Terrena Agronegocios Ltda. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0 . Selo Digital: HFR36362 - Código de Segurança: 4451.4267.5949.0062. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. A Oficial

AV-7-531 - 28/11/2024 - Protocolo: 11180 - 31/10/2024

ACÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 31/10/2024 e certidão emitida pela vara única de Ibatiba/ES, processo nº 5001815-13.2024.8.08.0064, averbo a existência da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por ECOSEED FERTILIZANTES S/A em face de BIRACI JOSE DOS SANTOS e outros, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 192.787,69. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Nº selo de consulta: IIC96484 código de segurança: 4699307717287934. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 23,75. Rec: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Patos de Minas. A Oficial

AV-8-531 - 11/03/2025 - Protocolo: 12688 - 06/03/2025

ACÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 06/03/2025 e certidão emitida pela 1ª vara cível de Patos de Minas/MG, processo nº 5001970-54.2025.8.13.0480, averbo a existência da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA CNPJ 71.297.899/0001-02 em face de BIRACI JOSE DOS SANTOS e outros, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 284.382,54. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Nº selo de consulta: IOZ70676 código de segurança: 7453020719203673. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 24,88. Rec: R\$ 1,42. TFI: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Patos de Minas. A Oficial

R-9-531 - 28/01/2026 - Protocolo: 16652 - 08/01/2026

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 07.01.2026 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, extraído dos autos da ação de tipo Execução de Título Extrajudicial ajuizada por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA em face BIRACI JOSE DOS SANTOS, MARIA DALVA SOARES DOS SANTOS, BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR, THASSYANE CRISTINA GONCALVES BORGES, PAULO HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS, processo nº 5001970-54-2025-8-13-0480, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$284.382,54. Tendo sido nomeados DEPOSITÁRIOS dos bens ora penhorados os seus respectivos proprietários BIRACI JOSE DOS SANTOS - CPF: 365.880.406-87, BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR - CPF: 075.979.206-28 e PAULO HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS - CPF: 089.342.496-09, que não poderá abrir mão do mesmo sem ordem deste Juízo. Nº selo de consulta: JSD58717, código de segurança: 5977007961345827. Ato: 4527, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 70,57. Rec: R\$ 5,31. TFI: R\$ 23,61. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 99,49. Dou fê. Patos de Minas. A Oficial

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**AV-10-531 - 07/04/2026 - Protocolo: 17464 - 20/03/2026**

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 20.03.2026 e certidão emitida pela 1ª vara cível Regional II Santo Amaro, São Paulo, processo nº 1074019-77-2025-8-26-01000, averbo a existência da ação de execução ajuizada por MONSANTO DO BRASIL S/A em face de BIRACI JOSE DOS SANTOS CPF: 365.880.406-87; BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR CPF: 075.979.206-28; LG AGRONEGOCIOS LTDA; CNPJ: 28.566.401/0001-22; MARIA DALVA SOARES DOS SANTOS CPF: 534.209.426-72; PAULO HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS CPF: 089.342.496-09; THASSYANE CRISTINA GONCALVES BORGES CPF: 098.840.006-54 sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ R\$ 1.012.614,35. Nº selo de consulta: JW166044, código de segurança: 4914337796296196. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 25,67. Rec: R\$ 1,93. TFJ: R\$ 8,67. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala M. M. M. M. M.

R-11-531 - 01/07/2026 - Protocolo: 18837 - 01/07/2026

PENHORA - Conforme termo de penhora processo nº 5015451-21-2024-8-13-0480 expedido em 27.05.2026 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da comarca de Patos de Minas extraído dos autos da ação de tipo Execução de Título Extrajudicial ajuizada por COOPERATIVA DE CREDITO INTEGRACAO ROTA DAS TERRAS SICREDI INTEGRACAO ROTA DAS TERRAS RSMG, CNPJ 87.510.475/0001-06, em face de BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR, CPF 075.979.206-28 e PAULO HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS CPF 089.342.496-09 o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$180.085,58 tendo sido nomeado depositário o executado. Nº selo de consulta: KFC22745, código de segurança: 9754641947494477. Ato: 4527, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 70,57. Rec: R\$ 5,31. TFJ: R\$ 23,61. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, Qtd/Ato: 2. Emol: R\$ 19,00. Rec: R\$ 1,44. TFJ: R\$ 6,42. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 26,86. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala M. M. M. M. M.

AV-12-531 - 04/09/2026 - Protocolo: 19681 - 02/09/2026

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 03/09/2026 e certidão emitida pela Vara Única da Comarca de Presidente Olegário, processo nº 1000075-61.2025.8.13.0534, procede-se essa Averbação Prematória no ajuizamento de ação de execução através do termo de penhora expedido obtida pelo Juiz de Direito da 37ª Juízo da Vara Única da comarca de Presidente Olegário/MG, oriundo do Cumprimento de sentença nº 1000075-61.2025.8.13.0534, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e Parecer da Corregedoria Geral 266/2.010-E, ajuizada por BANCO SAFRA S A (CNPJ: 58.160.789/0001/28) em face de BIRACI JOSE DOS SANTOS JUNIOR CPF: 075.979.206-28, e outros sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 80.478,84. Nº selo de consulta: KIX93389, código de segurança: 6686367117222393. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 25,67. Rec: R\$ 1,93. TFJ: R\$ 8,67. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala M. M. M. M. M.