



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 163238.2.0005693-78
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 5693

DATA: 08 de fevereiro de 2023

Um lote para construção, com área de **200,00mts²**, constituído pelo **LOTE 03** da **QUADRA 06**, situado nesta cidade, na rua Angelim, no **bairro MORADA DO SOL II**, medindo 10,00 metros de frente e fundo, por 20,00 metros pelas laterais, confrontando pela frente com a citada via pública. Cadastro: 50-006-0032-000-000. **PROPRIETARIO(S): FERNANDO FONSECA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. M-3.37.719,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 757.189.446-87, divorciado, residente na Rua Francisco Braga da Mota, 320 - Jardim Panorâmico - Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedente do registro 4/4.697, às fls. 106 do livro 2-DT do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recome: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GKO/001779. Código de Segurança do Selo: 2703-9856-2705-3817. Protocolo: 5532 em 07/02/2023. Dou fé. Patos de Minas, 08 de fevereiro de 2023. A Escrevente Autorizada, Juliana

Coeli Reis Rocha Brito

Av-1/5.693: Certifico e dou fé que fica **MANTIDA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda - Sicoob Creditpatos, inscrita no CNPJ sob nº 25.387.671/0001-88, conforme registro **11/44.697**, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil. Patos de Minas, 08 de fevereiro de 2023. A Escrevente Autorizada Juliana Coeli Reis Rocha

Brito

Av-2/5693: Nos termos do Instrumento Particular datado em 23/01/2023, o Credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, autorizou o **CANCELAMENTO** da Alienação, identificada no registro **11/44.697**, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, averbado sob nº **1/5.693**, no valor de R\$51.531,43(cinquenta e um mil, quinhentos e trinta e um reais e quarenta e três centavos). Emolumentos: R\$90,92. Taxa de fiscalização: R\$29,99. Recome: R\$5,45. Valor total: R\$126,36. Atos Praticados: 01. Código do ato: 4140-0. Selo de consulta: GKO/001779. Código de Segurança do Selo: 2703-9856-2705-3817. Protocolo: 5532 em 07/02/2023. Dou fé. Patos de Minas, 08 de fevereiro de 2023. A Escrevente autorizada Juliana Coeli Reis Rocha Brito

R-3/5693-GARANTIA: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel matriculado. Para registro da garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 579754, emitida em Patos de Minas/MG, em 07/02/2023, no valor de R\$78.502,47(setenta e oito mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos), com vencimento em 10/02/2028; **Emitente/Devedor/Garantidor Fiduciante: FERNANDO FONSECA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. M-3.37.719,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 757.189.446-87, divorciado, residente na Rua Francisco Braga da Mota, 320 - Jardim Panorâmico - Patos de Minas/MG. **CREDOR: Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda - Sicoob Creditpatos**, inscrita no CNPJ sob nº 25.387.671/0001-88, com sede na rua Major Gote, 1.699 - Centro - Patos de Minas/MG. *Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do(s) bem(s) alienado(s) fiduciariamente o montante de R\$91.000,00(noventa e um mil reais).* Apresentou as quitações exigidas por Lei. *Com as demais condições da cédula do pleno conhecimento das partes.* Emolumentos: R\$1.734,69. Taxa de fiscalização: R\$708,50. Recome: R\$104,07. Valor total: R\$2.547,26. Atos Praticados: 01. Código do ato: 4517-9. Selo de consulta: GKO/001786. Código de Segurança do Selo: 6396-2001-0762-8867. Protocolo: 5533 em 07/02/2023. Dou fé. Patos de Minas, 08 de fevereiro de 2023. A Escrevente Autorizada, Juliana Coeli Reis Rocha Brito

AV-4/5.693: Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 891, §8º, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme acervo arquivado nesta serventia, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, *confronta pela frente com a Rua Angelim, pela direita com o lote 4, pela esquerda com o lote 2 e pelo fundo com José Pereira Caixeta. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico*

Continua no verso.....



Valide aqui
este documento

continuação.....

2
CNM: 163238.2.0005693-78

originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: KBH25285 Código Segurança: 2753293144509693. Protocolo: 31.250, em 05/05/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de maio de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-5/5.693: *Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, em 04/05/2026, contendo Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 27/10/2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob n. 13430192, protocolo n. 257925465, e Certidão Simplificada, datada de 29/04/2026, com validação sob n. C2600001213773, em virtude de INCORPORAÇÃO, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, CNPJ n. 71.297.899/0001-02, se sub-rogou nos direitos e obrigações, efetivos ou contingentes que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrita no CNPJ n. 25.387.671/0001-88 detinha, inclusive ao que se refere à ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada no R-3/5.693, no valor de R\$78.502,47 (setenta e oito mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 982,84. Taxa de Fiscalização: R\$ 407,21. Recomepe: R\$ 73,98; ISSQN: R\$ 19,66; Valor total: R\$ 1.483,69. Cod. Ato(s): 4111 (1). Selo de consulta: KBH25286 Código Segurança: 7333179073010763. Protocolo: 31.250, em 05/05/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de maio de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial*

AV-6/5.693: *Procede-se a esta averbação de NOTÍCIA, na forma do artigo 868, §1º do Provimento 93/2020 e artigo 440-AS, do Provimento 149/2023, para constar que para a realização dos atos registrares de constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, bem como de direitos pessoais com eficácia real; de parcelamento de solo ou de unificação ou fusão; ou de instituição de condomínio, que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, tais como: a averbação da data do divórcio do proprietário. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: KBH25287 Código Segurança: 6725812772551485. Protocolo: 31.250, em 05/05/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de maio de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial*

AV-7/5.693: *Nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6015/73 e art. 889 § 1º do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da abertura da matrícula, corrigida a mesma para constar que o número correto da Carteira de Identidade do proprietário Fernando Fonseca é M-3.307.719, SSP/MG, e não como constou. Ato ISENTO de Emolumentos e Taxas nos termos do art. 20, inciso XIV, da lei 15.424/2004. Selo de consulta: KOA06353 Código Segurança: 5220150482309473. Protocolo: 34.599, em 06/10/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de outubro de 2026. Daniella Fonseca Correa - Escrevente V *Daniella**

AV-8/5.693: *Procede-se esta averbação, nos termos da certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil de Patos de Minas/MG, em 16/09/2026, sob matrícula n. 054783 01 55 1994 2 00028 195 0008895 10, para informar que FERNANDO FONSECA é divorciado desde 24/08/2009. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4160 (1). Selo de consulta: KOA06355 Código Segurança: 2780481138757656. Protocolo: 34.599, em 06/10/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de outubro de 2026. Daniella Fonseca Correa - Escrevente V *Daniella**

AV-9/5.693: *Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 868, §3º, do Provimento Conjunto*

Continua às Fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7M7Q-VGHMB-337DG-BTF5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

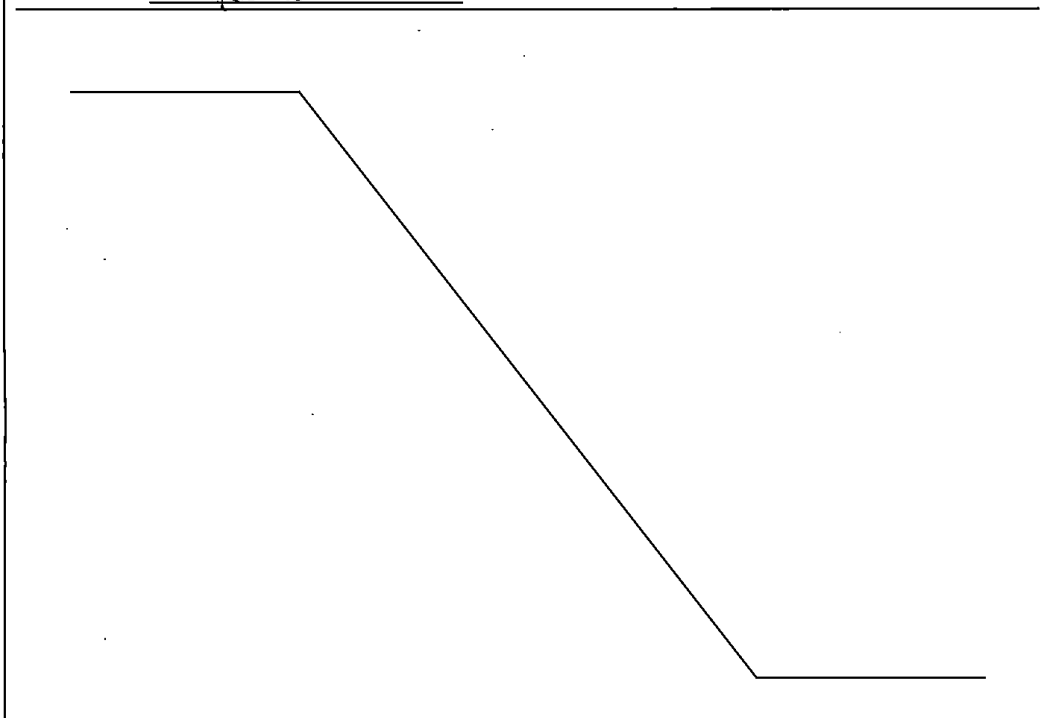
03

CNM: 163238.2.0005693-78

.....continuação da M-5.693.....

93/2020, para fazer constar que fica **CANCELADA** a averbação **NOTÍCIA** constante no imóvel objeto desta matrícula, averbada sob n. **6/5.693**. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: KOA06354 Código Segurança: 1075179042901221. Protocolo: 34.599, em 06/10/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de outubro de 2026. Daniella Fonseca Correa - Escrevente V

W. Souza
AV-10/5.693: Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 03/09/2026, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FERNANDO FONSECA**, brasileiro, divorciado desde 24/08/2009, comerciante, portador da CI-RG n. M-3.307.719, SSP/MG e CPF n. 757.189.446-87, residente e domiciliado na Rua Francisco Braga da Mota, n. 320, Jardim Panorâmico, Patos de Minas/MG, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA**, CNPJ n. 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, n. 443, Térreo e 1º Andar, Centro, Patos de Minas/MG, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em garantia, n. 579754, registrada conforme **3/5.693** desta serventia, avaliado por R\$91.000,00 (noventa e um mil reais), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo n. 26345-26-PAT-ITB, em 25/08/2026. Emolumentos: R\$ 1.965,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 814,42. Recomepe: R\$ 147,95; ISSQN: R\$ 39,31; Valor total: R\$ 2.967,37. Cod. Ato(s): 4239 (1). Selo de consulta: KOA06356 Código Segurança: 9839458971246401. Protocolo: 34.599, em 06/10/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de outubro de 2026. Daniella Fonseca Correa - Escrevente V W. Souza



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7M7Q-VGHMB-337DG-BTF5B>



Valide aqui
este documento

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 2.394, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 5.693, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 07 de outubro de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por ISADORA RUTH BRAGA MATOS

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: KOA06663	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9145361390261466	
Protocolo Nº 34.599 - de 06/10/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 07/10/2026	
Ato(s) praticados por: Jhulia da Silva Rodrigues Barcelos - Auxiliar de Cartório	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	