



Número: **5003797-40.2016.8.13.0699**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Ubá**
Última distribuição : **20/08/2020**
Valor da causa: **R\$ 52.580,77**
Assuntos: **Arras ou Sinal**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MIRIAM DE OLIVEIRA (REQUERENTE)	
	JOSE ITALO GROSSI (ADVOGADO)
EDUARDO MARTINS SOARES (REQUERIDO(A))	
	RONALDO MARRAZZO DA COSTA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10445569600	08/05/2025 14:13	SCAN_00246	Mandado Digitalizado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Ubá

1ª Vara Cível da Comarca de Ubá

AV. SENADOR LEVINDO COELHO, 735 - - ANTÔNIO MARANHÃO - 3301-1400

Cumprimento de sentença

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5003797-40.2016.8.13.0699

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 9

NOSSO Nº: 003797-3

REQUERENTE: MIRIAM DE OLIVEIRA

REQUERIDO(A): EDUARDO MARTINS SOARES

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

EDUARDO MARTINS SOARES - RG: 17571543 - CPF: 13139757611

Data de Nascimento: 07/10/1987

MÃE: MARIA CATARINA MARTINS

Endereço:

R.B, 0, LOTEAMENTO NOVA OLINDA, LOTE N 12, QUADRA B - Fone:

BOA VISTA - CEP: 36501026 - UBÁ/MG

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda o Sr. Oficial de Justiça a avaliação do imóvel de matrícula n° 55.634, Livro n° 2 - Registro Geral, Ficha n° 01F. Segue anexo, certidão de registro do supracitado Imóvel, bem como, telefone de contato do Sr. José Ítalo Grossi (32) 99985-6660 para que o mesmo auxilie na localização do lote.

Ciente: _____

Base Nascimento

Amal

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: HELTON ABRANTES REGIÃO: 218 - REGIAO BAIRROS CENTRAIS <i>MARCELLE</i>	Mandado: 9 ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa
--	---

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

UBÁ, 15 de abril de 2025,

Escrivã(o) Judicial: MÔNICA MARIA JANNUZZI DE OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos 08 dias do mês de maio de 2025, nesta cidade e Comarca de Ubá/MG, em cumprimento ao mandado n° 9 do MM. Juiz de Direito da 1ª vara cível, extraído dos autos do Processo n° 5003797-40.2016.8.13.0699, que MIRIAM DE OLIVEIRA move a **EDUARDO MARTINS SOARES**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo.

DO BEM: Um lote de 208,28m², com as seguintes medidas: 10m de frente com a rua B, 10,01m de fundos com a servidão, 21,02m de lateral direita com o lote 11 e 20,64m de lateral esquerda com o lote 13. O terreno tem inclinação de 44%. Matrícula 55.634, livro 2, ficha 01F.

DA LOCALIZAÇÃO: Lote nº12, localizado no loteamento Nova Olinda II, na Quadra A, Rua C, em Ubá/MG.

DA AVALIAÇÃO:

Avalio o imóvel acima descrito por R\$62.484,00(sessenta e dois mil quatrocentos e oitenta e quatro reais.)

DOS CRITÉRIOS:

A avaliação foi baseada em valores de propriedades da mesma região geoeconômica onde se situam o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa informações obtidas por proprietários da região e pelo corretor de imóveis Paulo Henrique Reis CRECI 27046. O método utilizado para realizar esta avaliação foi, portanto, o método comparativo de preços.

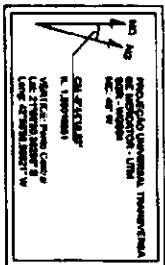
DO ENCERRAMENTO:

Para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.



Marcelle Pompermayer de Mattos
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula nº 26317-8



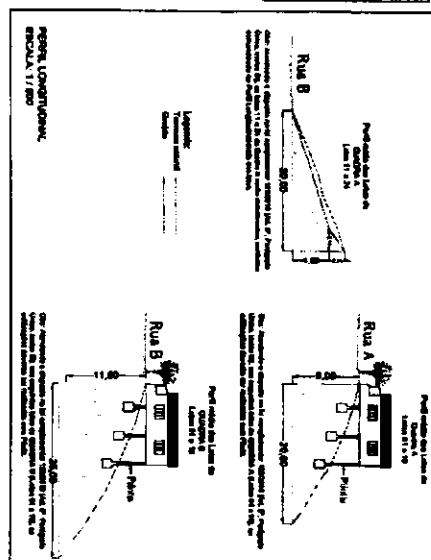
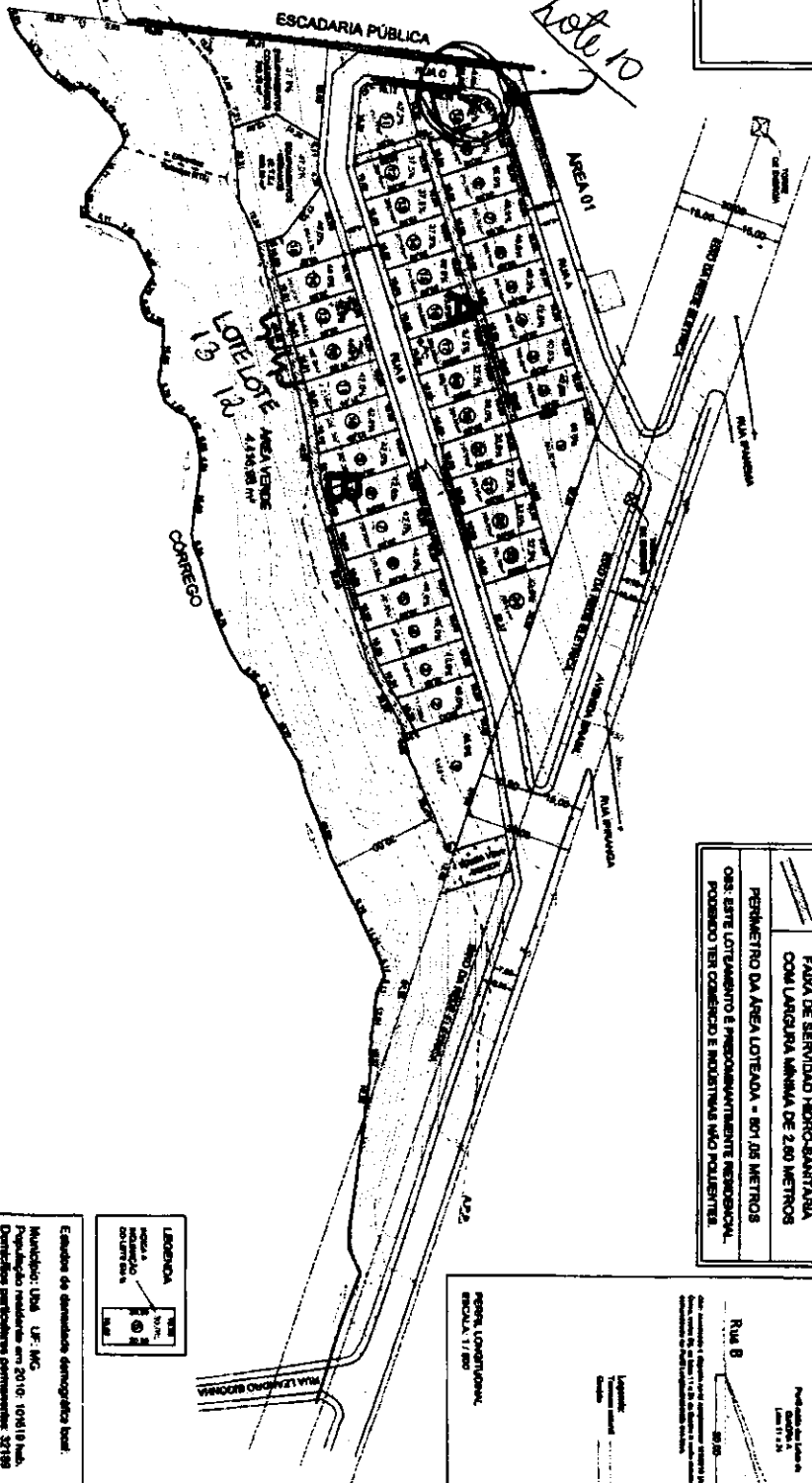


INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Faixa de servidão hidro-sanitária com largura mínima de 2,80 metros

PERÍMETRO DA ÁREA LOTEADA = 801,05 METROS

OSR: ESTE LOTEAMENTO É PROPOSIÇÃO DE INTERVENÇÃO, PODENDO TER COMÉRCIO E INDUSTRIAS NÃO POLUENTES.



LEGENDA

ÁREA 01: LOTEAMENTO

ÁREA 02: LOTEAMENTO

ÁREA 03: LOTEAMENTO

ÁREA 04: LOTEAMENTO

ÁREA 05: LOTEAMENTO

ÁREA 06: LOTEAMENTO

ÁREA 07: LOTEAMENTO

ÁREA 08: LOTEAMENTO

ÁREA 09: LOTEAMENTO

ÁREA 10: LOTEAMENTO

ÁREA 11: LOTEAMENTO

ÁREA 12: LOTEAMENTO

ÁREA 13: LOTEAMENTO

ÁREA 14: LOTEAMENTO

ÁREA 15: LOTEAMENTO

ÁREA 16: LOTEAMENTO

ÁREA 17: LOTEAMENTO

ÁREA 18: LOTEAMENTO

ÁREA 19: LOTEAMENTO

ÁREA 20: LOTEAMENTO

ÁREA 21: LOTEAMENTO

ÁREA 22: LOTEAMENTO

ÁREA 23: LOTEAMENTO

ÁREA 24: LOTEAMENTO

ÁREA 25: LOTEAMENTO

ÁREA 26: LOTEAMENTO

ÁREA 27: LOTEAMENTO

ÁREA 28: LOTEAMENTO

ÁREA 29: LOTEAMENTO

ÁREA 30: LOTEAMENTO

ÁREA 31: LOTEAMENTO

ÁREA 32: LOTEAMENTO

ÁREA 33: LOTEAMENTO

ÁREA 34: LOTEAMENTO

ÁREA 35: LOTEAMENTO

ÁREA 36: LOTEAMENTO

ÁREA 37: LOTEAMENTO

ÁREA 38: LOTEAMENTO

ÁREA 39: LOTEAMENTO

ÁREA 40: LOTEAMENTO

ÁREA 41: LOTEAMENTO

ÁREA 42: LOTEAMENTO

ÁREA 43: LOTEAMENTO

ÁREA 44: LOTEAMENTO

ÁREA 45: LOTEAMENTO

ÁREA 46: LOTEAMENTO

ÁREA 47: LOTEAMENTO

ÁREA 48: LOTEAMENTO

ÁREA 49: LOTEAMENTO

ÁREA 50: LOTEAMENTO

ÁREA 51: LOTEAMENTO

ÁREA 52: LOTEAMENTO

ÁREA 53: LOTEAMENTO

ÁREA 54: LOTEAMENTO

ÁREA 55: LOTEAMENTO

ÁREA 56: LOTEAMENTO

ÁREA 57: LOTEAMENTO

ÁREA 58: LOTEAMENTO

ÁREA 59: LOTEAMENTO

ÁREA 60: LOTEAMENTO

ÁREA 61: LOTEAMENTO

ÁREA 62: LOTEAMENTO

ÁREA 63: LOTEAMENTO

ÁREA 64: LOTEAMENTO

ÁREA 65: LOTEAMENTO

ÁREA 66: LOTEAMENTO

ÁREA 67: LOTEAMENTO

ÁREA 68: LOTEAMENTO

ÁREA 69: LOTEAMENTO

ÁREA 70: LOTEAMENTO

ÁREA 71: LOTEAMENTO

ÁREA 72: LOTEAMENTO

ÁREA 73: LOTEAMENTO

ÁREA 74: LOTEAMENTO

ÁREA 75: LOTEAMENTO

ÁREA 76: LOTEAMENTO

ÁREA 77: LOTEAMENTO

ÁREA 78: LOTEAMENTO

ÁREA 79: LOTEAMENTO

ÁREA 80: LOTEAMENTO

ÁREA 81: LOTEAMENTO

ÁREA 82: LOTEAMENTO

ÁREA 83: LOTEAMENTO

ÁREA 84: LOTEAMENTO

ÁREA 85: LOTEAMENTO

ÁREA 86: LOTEAMENTO

ÁREA 87: LOTEAMENTO

ÁREA 88: LOTEAMENTO

ÁREA 89: LOTEAMENTO

ÁREA 90: LOTEAMENTO

ÁREA 91: LOTEAMENTO

ÁREA 92: LOTEAMENTO

ÁREA 93: LOTEAMENTO

ÁREA 94: LOTEAMENTO

ÁREA 95: LOTEAMENTO

ÁREA 96: LOTEAMENTO

ÁREA 97: LOTEAMENTO

ÁREA 98: LOTEAMENTO

ÁREA 99: LOTEAMENTO

ÁREA 100: LOTEAMENTO

Quantitativos Gerais

ITEM	ÁREA (m²)	%
LOTE 1	8.135,19	4,02
LOTE 2	1.148,91	0,57
LOTE 3	1.148,91	0,57
LOTE 4	1.148,91	0,57
LOTE 5	1.148,91	0,57
LOTE 6	1.148,91	0,57
LOTE 7	1.148,91	0,57
LOTE 8	1.148,91	0,57
LOTE 9	1.148,91	0,57
LOTE 10	1.148,91	0,57
LOTE 11	1.148,91	0,57
LOTE 12	1.148,91	0,57
LOTE 13	1.148,91	0,57
LOTE 14	1.148,91	0,57
LOTE 15	1.148,91	0,57
LOTE 16	1.148,91	0,57
LOTE 17	1.148,91	0,57
LOTE 18	1.148,91	0,57
LOTE 19	1.148,91	0,57
LOTE 20	1.148,91	0,57
LOTE 21	1.148,91	0,57
LOTE 22	1.148,91	0,57
LOTE 23	1.148,91	0,57
LOTE 24	1.148,91	0,57
LOTE 25	1.148,91	0,57
LOTE 26	1.148,91	0,57
LOTE 27	1.148,91	0,57
LOTE 28	1.148,91	0,57
LOTE 29	1.148,91	0,57
LOTE 30	1.148,91	0,57
LOTE 31	1.148,91	0,57
LOTE 32	1.148,91	0,57
LOTE 33	1.148,91	0,57
LOTE 34	1.148,91	0,57
LOTE 35	1.148,91	0,57
LOTE 36	1.148,91	0,57
LOTE 37	1.148,91	0,57
LOTE 38	1.148,91	0,57
LOTE 39	1.148,91	0,57
LOTE 40	1.148,91	0,57
LOTE 41	1.148,91	0,57
LOTE 42	1.148,91	0,57
LOTE 43	1.148,91	0,57
LOTE 44	1.148,91	0,57
LOTE 45	1.148,91	0,57
LOTE 46	1.148,91	0,57
LOTE 47	1.148,91	0,57
LOTE 48	1.148,91	0,57
LOTE 49	1.148,91	0,57
LOTE 50	1.148,91	0,57
LOTE 51	1.148,91	0,57
LOTE 52	1.148,91	0,57
LOTE 53	1.148,91	0,57
LOTE 54	1.148,91	0,57
LOTE 55	1.148,91	0,57
LOTE 56	1.148,91	0,57
LOTE 57	1.148,91	0,57
LOTE 58	1.148,91	0,57
LOTE 59	1.148,91	0,57
LOTE 60	1.148,91	0,57
LOTE 61	1.148,91	0,57
LOTE 62	1.148,91	0,57
LOTE 63	1.148,91	0,57
LOTE 64	1.148,91	0,57
LOTE 65	1.148,91	0,57
LOTE 66	1.148,91	0,57
LOTE 67	1.148,91	0,57
LOTE 68	1.148,91	0,57
LOTE 69	1.148,91	0,57
LOTE 70	1.148,91	0,57
LOTE 71	1.148,91	0,57
LOTE 72	1.148,91	0,57
LOTE 73	1.148,91	0,57
LOTE 74	1.148,91	0,57
LOTE 75	1.148,91	0,57
LOTE 76	1.148,91	0,57
LOTE 77	1.148,91	0,57
LOTE 78	1.148,91	0,57
LOTE 79	1.148,91	0,57
LOTE 80	1.148,91	0,57
LOTE 81	1.148,91	0,57
LOTE 82	1.148,91	0,57
LOTE 83	1.148,91	0,57
LOTE 84	1.148,91	0,57
LOTE 85	1.148,91	0,57
LOTE 86	1.148,91	0,57
LOTE 87	1.148,91	0,57
LOTE 88	1.148,91	0,57
LOTE 89	1.148,91	0,57
LOTE 90	1.148,91	0,57
LOTE 91	1.148,91	0,57
LOTE 92	1.148,91	0,57
LOTE 93	1.148,91	0,57
LOTE 94	1.148,91	0,57
LOTE 95	1.148,91	0,57
LOTE 96	1.148,91	0,57
LOTE 97	1.148,91	0,57
LOTE 98	1.148,91	0,57
LOTE 99	1.148,91	0,57
LOTE 100	1.148,91	0,57

LOTEAMENTO NOVA OLINDA II

Endereço: ÁREA 2, AVENIDA BRASIL, BAIRRO OLINDA, LBA - MG

Geoprocessamento e Engenharia Ltda - GPTOP - CNPJ: 11.324.202/0001-05
Rua Tereza de Mello, N.º 64, Sala 1 Centro, LBA - MG / contato@gptop.org.br / (31) 3533-3072

Contratante: EDUARDO MARTINS SOARES
CPF: 131.387.578-11

Responsável Técnico: ANÍTO PEDRO GONÇALVES
ENGENHEIRO AGRÔNOMO - CREA 20.807/0 MG
CPF: 131.387.578-11

Projeto: 1 : 1000
16.036,83 m²
LOT-091

Unica

Unica