



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 4395

DATA - 30/01/2023

IMÓVEL: Um terreno urbano, com área de 346,98m², constituído pelo lote 15 da quadra 36, situado no Bairro Afonso Queiroz, nesta cidade, medindo 14,40 + 2,43 metros de frente para a Rua Manoel Caldeira Brant "Nenzinho" 14,12 metros de fundo para o lote 16; 21,29 metros pelo lado direito para Rua Vereador Olegário Cactano Porto, 23,00 metros, 23,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 14; **PROPRIETÁRIO(S/A/S):** **PARQUE DO SABIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 12.474.901/0001-02, com sede na Avenida Júlia Fernandes Caixeta, 71, Sala 01, Bairro Cidade Nova, em Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 98394 do L 2TF procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade **PROPRIETÁRIO(S/A/S):** **PARQUE DO SABIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 12.474.901/0001-02, com sede na Avenida Júlia Fernandes Caixeta, 71, Sala 01, Bairro Cidade Nova, em Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** M 98394 do L 2TF procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Protocolo nº 3428 de 30/01/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFI: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GKD23850 - Código de Segurança: 0150.1955.3694.2203. Dou fe. Patos de Minas, segunda-feira, 30 de janeiro de 2023. A Oficial *Imalmuda*

AV 1/4395 - Protocolo 3428 de 30/01/2023 - Nos termos da Escritura Pública de lavrada pelo cartório do 2º. ofício de notas as fls 163 do L 549N em 15.01.2021 nos termos do artigo 866 do provimento conjunto 93/2020 da CCJ o imóvel matriculado possui **ÍNDICE CADASTRAL 56.052.0217.000.000** Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: GKD23851 - Código de Segurança: 9332.6323.4457.7012. Dou fe. Patos de Minas, segunda-feira, 30 de janeiro de 2023. A Oficial *Imalmuda*

R 2/4395 - Protocolo 3428 de 30/01/2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **PARQUE DO SABIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 12.474.901/0001-02, residente(s) e domiciliado(s) na Avenida Júlia Fernandes Caixeta, nº 71, Sala 01, Bairro Cidade Nova, Patos de Minas/MG **ADQUIRENTE(S):** **JOANA DARC RODRIGUES MOREIRA**, brasileira, Casado(a), comerciante, identidade M 2.194.883-SSP/MG CPF 351.426.006-06, casada com **JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, identidade M-2.194.776-SSP/MG, CPF 211.205.106-78, casados sob o regime de Comunhão universal de bens desde 06/09/1979, residentes e domiciliados na Rua Vereador João Pacheco, nº 1046, Bairro Santo Antônio, Patos de Minas/MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 159, do livro 549N, em 15/01/2021, no 2º ofício de notas da Comarca de Patos de Minas, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$45.800,04, quitado. Valor fiscal: R\$45.800,04. ITBI pago. Emol: 1.140,63. Rec: 68,43. TFI: 465,86. ISSQN: 0,00. Total: 1.698,28. Qtd/Cod.: 1/4515-3 Emol: 16,78. Rec: 1,00. TFI: 5,58. ISSQN: 0,00. Total: 1.698,28. Qtd/Cod.: 2/8101-8. Selo: GKD23853 - Código de Segurança: 6194.8476.6497.0080. Dou fe. Patos de Minas, segunda-feira, 30 de janeiro de 2023. A Oficial *Imalmuda*

AV 3/4395 - Protocolo 3428 de 30/01/2023 - Nos termos da Escritura Pública de lavrada pelo cartório do 2º. ofício de notas as fls 163 do L 549N em 15.01.2021 nos termos do artigo 866 do provimento conjunto 93/2020 da CCJ o pacto antenupcial de **JOANA DARC RODRIGUES MOREIRA**, e **JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS** esta registrado sob nº. 21647 do L 3 auxiliar na Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: GKD23852 - Código de Segurança: 7264.9535.4050.9723. Dou fe. Patos de Minas, segunda-feira, 30 de janeiro de 2023. A Oficial *Imalmuda*

R-4-4395 - 11/09/2025 - Protocolo: 15120 - 10/09/2025

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Dadores: **JOANA DARC RODRIGUES MOREIRA**, brasileira, casado(a), comerciante, identidade M 2.194.883-SSP/MG, CPF 351.426.006-06, e seu cônjuge **JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, identidade M-2.194.776-PC/MG, CPF

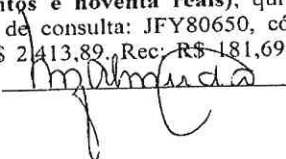
Continua no verso



Valide aqui
este documento

Matrícula: 4395

CNM: 163246.2.0004395-88

211.205.106-78, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 06/09/1979, pacto antenupcial devidamente registrado sob o número: 21647 do livro 3 Auxiliar no 1º RGI residentes e domiciliados na Rua Vereador João Pacheco, nº 1046, Bairro Santo Antônio, Patos de Minas/MG. **RECEBEDORA EM PAGAMENTO: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA**, CNPJ 25.387.671/0001-88, sediada na Rua Major Gote, nº 1699, Bairro Centro, Patos de Minas/MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls.016 do livro 147N, em 05.09.2025 no 2º Tabelionato de Notas de Presidente Olegário MG, com posterior escritura de aditamento as fls 039 do L 147N em 15.09.2025, dá em dação de pagamento o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$173.490,00(cento e setenta e três mil quatrocentos e noventa reais)**, quitado, Valor fiscal: **R\$173.490,00**. ITBI processo nº28665 pago.Nº selo de consulta: JFY80650, código de segurança: 3998160840736710. Ato: 4541, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.413,89. Rec: R\$ 181,69. TFJ: R\$ 1.206,15. Total: R\$ 3.801,73. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala 

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4395 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 18 de setembro de 2025, 11:37:00.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 15102)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JFY80650
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3998160840736710

Quantidade de atos praticados: 9
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 9.457,94 - TFJ: R\$ 4.711,54 -
Valor final: R\$ 14.881,37 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWCC8-6AT3B-8XL6Q-ZY3AB>