



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0008584-38
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 8584

DATA: 11 de agosto de 2023

Uma Sorte de Terras, **DIVIDIDA**, com área de **28,37,14ha**, sendo 12,50,34ha de cultura; 13,86,80ha de campos e 02,00,00ha de carrascal, localizada na "**FAZENDA ALAGOAS**", lugares Retiro e Taquara, situada no município de Patos de Minas/MG, com as seguintes divisas e confrontações, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas N-7.950.252,88m e E-317.737,24m a margem esquerda da grota; deste segue por cerca de arame, confrontando com Alaor Dias dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°37'29" e 38,00m até o vértice de coordenadas N-7.950.215,65m e E-317.729,58m; 161°24'24" e 63,76m até o vértice de coordenadas N-7.950.155,22m e E-317.749,91m; 147°50'50" e 120,69m até o vértice de coordenadas N-7.950.053,04m e E-317.814,14m; deste segue por cerca de arame, confrontando com Francisca Dias da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°04'59" e 80,85m até o vértice de coordenadas N-7.950.039,11m e E-317.734,49m; 226°39'35" e 121,09m até o vértice de coordenadas N-7.949.956,01m e E-317.646,43m; 261°12'48" e 32,53m até o vértice de coordenadas N-7.949.951,04m e E-317.614,28m; 274°27'59" e 70,64m até o vértice de coordenadas N-7.949.956,54m e E-317.543,85m; 285°41'22" e 60,30m até o vértice de coordenadas N-7.949.972,85m e E-317.485,80m junto a grota; deste segue por grota abaixo, até o vértice de coordenadas N-7.949.729,18m e E-317.094,45m junto a barra no Córrego; deste segue por Córrego abaixo, mesma confrontação, até o vértice de coordenadas N-7.949.736,29m e E-317.024,34m junto a barra com a grotnha; deste segue por grotnha acima, confrontando com Jair Alves de Araújo, até o vértice de coordenadas N-7.949.821,05m e E-317.035,83m; deste segue por cerca de arame, mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°46'40" e 109,07m até o vértice de coordenadas N-7.949.915,30m e E-316.980,93m; 268°07'35" e 85,15m até o vértice de coordenadas N-7.949.912,51m e E-316.895,82m junto a grota; deste segue por grota abaixo, mesma confrontação, até o vértice de coordenadas N-7.949.978,53m e E-316.652,66m junto a barra no Córrego; deste segue por Córrego acima, confrontando com Jose Francisco Dias, até o vértice de coordenadas N-7.950.287,52m e E-317.112,72m junto a barra com a grota; deste segue por grota acima, confrontando com Adilson Dias de Sousa, até o vértice inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO(S): EDUARDO HENRIQUE MELO HONÓRIO**, brasileiro, produtor rural, portador da C.I. MG-11.346.084,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 075.977.446-33, divorciado, residente na Rua Thelma Ulhoa Santiago, 51 - Jôquei Clube - Apto 502 - Paracatu/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedente da **M-9.894**, às fls. 06 do livro 2-ST do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recomeço: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GYV/079583. Código de Segurança do Selo: 3336-0321-9698-1716. Protocolo: 8828 em 11/08/2023. Dou fé. Patos de Minas, 11 de agosto de 2023. A Oficial Substª, Heliana Celi Reis Rocha Brito

Av-1/8.584: Certifico e dou fé que fica **MANTIDO** o **VÍNCULO** de **Penhor de Touro**, referente ao contrato nº 050.211.049, em favor do credor, **Banco do Brasil SA**, averbado sob nº **11/9.894**, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihil. Patos de Minas, 11 de agosto de 2023. A Oficial Substª Heliana Celi Reis Rocha Brito

Av-2/8.584: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **Alienação Fiduciária**, em favor do credor, **Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda - Sicoob Credipatos**, referente à CCB nº 448030, no valor de R\$500.000,00, conforme registro **13/9.894**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihil. Patos de Minas, 11 de agosto de 2023. A Oficial Substª Heliana Celi Reis Rocha Brito

Av-3/8584: Nos termos do **ADITIVO** emitido nesta cidade em 27/07/2023, fica a Cédula de Crédito Bancário nº 44803-0, **com garantia de Alienação Fiduciária**, registrada sob nº **13/9.894** do 1º CRI de Patos de Minas, já transcrita sob nº **2/8.594**, ALTERADA, renegociada, com saldo devedor que totaliza R\$261.055,93 (duzentos e um mil, cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos), tendo sido ajustado e acordado, que um novo vencimento, em 3 parcelas, sendo a primeira parcela em 27/06/2024 e a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MLVW-U7EM9-CVM86-GQ2TV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163238.2.0008584-38

continuação.....

data de vencimento da operação em 29/09/2026, a encargos financeiros com taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,8500%am e 24,6041^a. *Com as demais condições do aditivo do pleno conhecimento das partes.* Emolumentos: R\$283,23. Taxa de fiscalização: R\$75,06. Recomepe: R\$16,99. Valor total: R\$375,28. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4166-5. Selo de consulta: GYV/079583. Código de Segurança do Selo: 3336-0321-9698-1716. Protocolo: 8828 em 11/08/2023. Dou fé. Patos de Minas, 11 de agosto de 2023. A Oficial Subst^a, Loliana Creli Reis Rocha Brito

AV-4/8.584: Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, em 05/06/2026, contendo Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 27/10/2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob n. 13430192, protocolo n. 257925465, e Certidão Simplificada, datada de 29/07/2026, com validação sob n. C260002214757, em virtude de **INCORPORAÇÃO**, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, CNPJ n. 71.297.899/0001-02, se sub-rogou nos direitos e obrigações, efetivos ou contingentes que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrita no CNPJ n. 25.387.671/0001-88 detinha, inclusive ao que se refere à **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob n. 13/9.894 e posteriormente averbada no **2/8.584**, no valor de R\$464.780,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.546,45. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.098,72. Recomepe: R\$ 116,40; ISSQN: R\$ 30,93; Valor total: R\$ 2.792,50. Cod. Ato(s): 4176 (1). Selo de consulta: KLQ69386 Código Segurança: 9946012965637046. Protocolo: 33.146, em 28/07/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 25 de agosto de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-5/8.584: Procede-se à esta averbação, para constar os Dados Cadastrais do Imóvel, na forma que segue: Código do Imóvel junto ao INCRA n. **416.061.028.363-4**. Denominação do Imóvel: Fazenda Alagoas; Município: Patos de Minas/MG; Localização do Imóvel: Lugares Retiro e Taquara; Módulo Rural: 16,6666ha. N. de módulos rurais: 1,62; Módulo fiscal: 40,0000ha. N. de módulos fiscais: 0,7093. FMP: 2,00; e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - **CAR: MG-3148004-680F.EE1A.B2B1.45BB.8CCA.5D86.B594.0E97**. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: KLQ69470 Código Segurança: 8756913798193568. Protocolo: 33.147, em 28/07/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 25 de agosto de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-6/8.584: Procede-se esta averbação, nos termos da certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil de Patos de Minas/MG, em 14/08/2026, sob matrícula n. 054783 01 55 2015 3 00017 224 0004918 66, para informar que **EDUARDO HENRIQUE MELO HONÓRIO** é divorciado desde 23/07/2019. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4160 (1). Selo de consulta: KLQ69471 Código Segurança: 3496170344195659. Protocolo: 33.147, em 28/07/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 25 de agosto de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-7/8.584: Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 05/06/2026, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EDUARDO HENRIQUE MELO HONÓRIO**, brasileiro, divorciado desde 23/07/2019, produtor rural, portador da CI-RG n. MG-11.346.084, PC/MG e CPF n. 075.977.446-33, residente na Rua Thelma Ulhôa Santiago, 51, Apto. 502, Jóquei Clube, Paracatu/MG, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE**

Continua às Fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MLVW-U7EM9-CVM86-GQ2TV>



Valide aqui
este documento

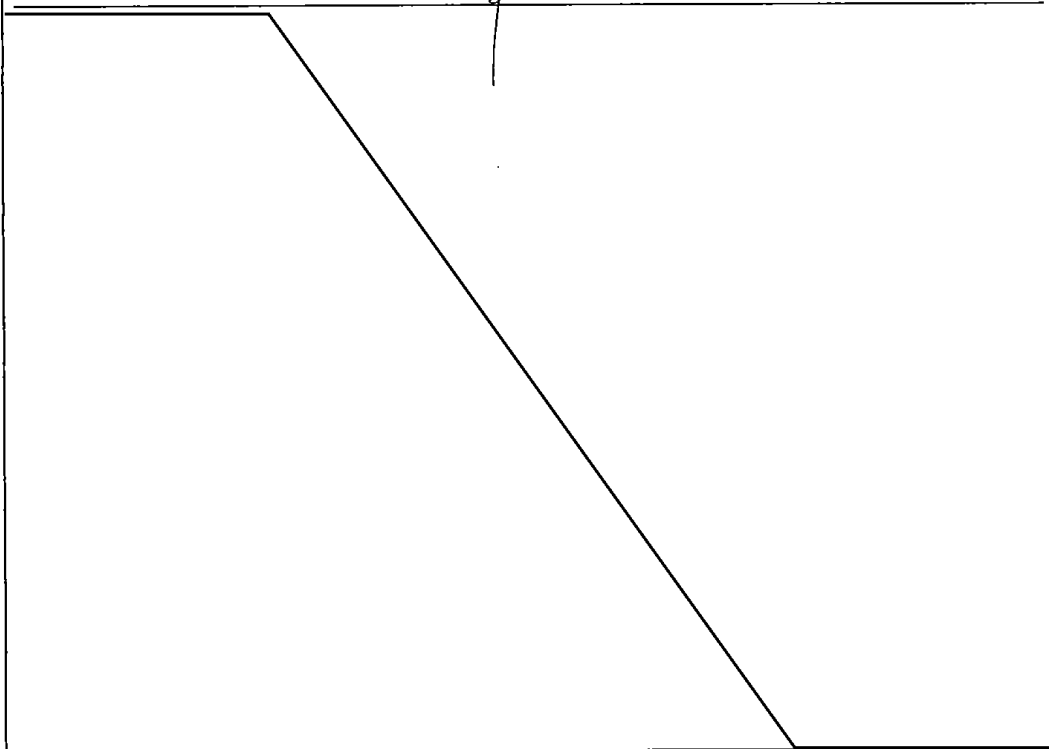
03

CNM: 163238.2.0008584-38

.....continuação da M-8.584.....

LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob n. 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, n. 443, Centro, Patos de Minas/MG, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em garantia, registrada conforme **R-13/9.894**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para a **AV-2/8.584**, desta serventia, avaliado por R\$464.780,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e setecentos e oitenta reais), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo nº 39605-25-PAT-ITB, em 09/12/2025. Emolumentos: R\$ 3.092,90. Taxa de Fiscalização: R\$ 2.197,44. Recome: R\$ 232,80; ISSQN: R\$ 61,86; Valor total: R\$ 5.585,00. Cod. Ato(s): 4246 (1). Selo de consulta: KLQ69472 Código Segurança: 5527390295211078. Protocolo: 33.147, em 28/07/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 25 de agosto de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-8/8.584: Procede-se a esta averbação de **NOTÍCIA**, na forma do artigo 868, §1º do Provimento 93/2020 e artigo 440-AS, do Provimento 149/2023, para constar que para a realização dos atos registrares de constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, bem como de direitos pessoais com eficácia real; de parcelamento de solo ou de unificação ou fusão; ou de instituição de condomínio, que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, tais como o CIB - Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recome: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: KLQ69473 Código Segurança: 6502767392036036. Protocolo: 33.147, em 28/07/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 25 de agosto de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MLVW-U7EM9-CVM86-GQ2TV>



Valide aqui
este documento

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 2.192, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 8.584, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 26 de agosto de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por EMANUELLE CRISTINE COSTA MOREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG

SELO DE CONSULTA: KLQ70217

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3359264493956949

Protocolo Nº 33.147 - de 28/07/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 26/08/2026
Ato(s) praticados por: Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

