

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ — MINAS GERAIS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

03.915

A

MATRÍCULA Nº 03.915 - (três mil, novecentos e quinze)

30 de dezembro de 1.977

IMÓVEL: - Parte do lote s/n, da quadra 01, situado nesta cidade, - à Rua 'CAPITÃO CARLOS GONZAGA', medindo 15.20 ms de frente e fundo e 32.00 ms pelas laterais, num total de 486.40 m², e com as seguintes confrontações: "Pela frente com a Rua Capitão Carlos Gonzaga, pelos fundos com Gaspar Antonio da Silva, pela esquerda com Irineu de tal e pela direita com José Martins de Sousa;" havido de compra em 24.07.74, no valor de Cr\$ 500,00;

PROPRIETÁRIO: - 'GASPAR ANTONIO DA SILVA', lavrador e s/m MARIA DE LOURDES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, C.P.F. 178 405 706/15.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 03.914, deste Cartório. Dou fé. A - escrevente, Barballeo - - - - -

R-1- 03.915 - Protocolo 7.896 - 29.12.77

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: - 'GASPAR ANTONIO DA SILVA', lavrador e s/m MARIA DE LOURDES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, C.P.F. 178 405 706/15. **ADQUIRENTE:** - 'JOSE DE FREITAS LOBATO', brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, C.P.F. 146 445 176/15. **FORMA DO TÍTULO:** - Compra e venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, - no livro 5-B, fls. 79/80 e 79, em 09 de dezembro de 1.977. **VALOR DA VENDA:** - Cr\$ 10.000,00 - (dez mil cruzeiros). Dou fé. Unaí, 30. 12.77. A escrevente, Barballeo - - - - -

Vide R-2.

R-2- 03.915 - Protocolo 73.984 - 04.10.94.

COMPRA E VENDA - Área: - 486,40 m². **TRANSMITENTES:** - JOSE FREITAS LOBATO, CI. 1.474.681 - SSP-GO e s/m VILSA MELGAÇO DE ABREU, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, ela aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC comum nº 146 445 176-15. **ADQUIRENTE:** - 'ISMAR PEREIRA DOS SANTOS', CI. M-3.144.- 399 - SSP-MG e CIC nº 259 223 946-49, brasileiro, solteiro, maior, empreiteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Carlos Gonzaga, 507, Bairro Cachoeira. **FORMA DO TÍTULO:** - Compra e venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 8-N, fls. 067, em 27 de setembro de 1994. **VALOR DA VENDA:** - R\$ 1.400,00 - (um mil e quatrocentos reais). O tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas em Cartório as certidões que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. nº 240 de 09.09.86. Dou fé. Unaí, 04.10.94. O of. Barballeo

Vide R-4

Av-3- 03.915 - Protocolo 77.560 - 06.11.95

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certifico que no imóvel ora matriculado foi construída uma casa residencial, constituída de Sala de TV, Sa

Vide R-4.

Felix Gonçalves dos Reis
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

03.915

FICHA

B

continuação da ficha A.

as taxas contratuais, inclusive taxa de administração. Devedor este subscritor da cota 179, do Grupo 1.106, tendo sido contemplado na Assembléia do dia 16 de junho de 1995. DATA DO PAGAMENTO:- quitação do saldo devedor do referido consórcio (oitenta e três parcelas). OBJETO DO CRÉDITO:- pagamento da compra e venda constante do R-4 desta. LOCAL DO RESGATE:- Brasília-DF. GARANTIA:- o imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. Unai, 17 de janeiro de 1996. O Of. *[assinatura]*

R-6 - 3.915 - Protocolo 108.323 - 18.08.2006

CARTA DE ARREMATACÃO - área: 486,40 m² e a casa nº 507. Nos termos da CARTA DE ARREMATACÃO datada de 10 de novembro de 2005, devidamente assinada pela Técnico de Apoio Judicial, Edircéia Maria de Vasconcelos Tôres e pelo MM. Juiz de Direito dr. Luís Augusto Barreto Fonseca, da Vara de Precatórias e Execução Penal desta Comarca de Unai-MG, extraída dos autos nº 704 01 002700-8 - Carta Precatória oriunda da 3ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, Ação de Execução nº 1.071/96, que Rodobens Administração e Promoções Ltda move em face de DIMAS INÁCIO DA SILVA, CI RG nº M-2.669.378-SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 481.493.146-87, autônomo e s/m SILVANA DE FÁTIMA SANTOS DA SILVA, CI. RG nº 10.080.245-SSP-MG e inscrita no CPF nº 897.345.646-68, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; o imóvel ora matriculado foi arrematado pela credora 'RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA', pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Av. Murchid Homsí nº 1404, Vila Diniz, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, no ato representada por seu advogado o dr. Vitor César Bonvino, inscrito na OAB/SP sob nº 34357, com escritório profissional na Av. Murchid Homsí, 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto-SP, pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 15.884,20 (quinze mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos). Foi pago o ITBI em 12.07.2006 sobre o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício; constando no verso da guia de informações a Certidão Negativa de Inexistência de Débitos relativos ao imóvel. Dou fé. Unai, 18 de agosto de 2006. (M). A Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

vide Av. 7.

Vide R-8.

Av. 7 - 3.915 - Protocolo 112.954 - 14.01.2008

ALTERAÇÃO DE NOME - nos termos do requerimento datado de 19.12.2007, assinado pelo representante legal da proprietária do imóvel ora matriculado e da 42ª Alteração de Contrato Social da mesma Rodobens Administração e Promoções Ltda, devidamente registrada na JUCESP sob nº 187.149/06-9, neste Ofício arquivados, procedo a presente para fazer constar que foi alterada a razão social da adquirente do R-6 desta para: 'RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA', CNPJ 51.855.716/0001-01. Foram apresentadas e também arquivadas neste Ofício a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 164872007-21036080, emitida via internet em 21.09.2007; a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, cód. 61E7.E86A.2138.85A5, datada de 17.06.2008 e o

[assinatura]
Felix Gonçalves dos Reis
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.915

FICHA

C

Centro, Unai-MG. ADQUIRENTE: JORGE LUIZ NICOLICHE, CNH 002424 07120-DETRAN/DF, CI 773.276-SSP/MT, CPF 513.143.201-49, vendedor, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua 05, chácara 101/01, lote 40, Setor Habitacional Vicente Pires, Taguatinga-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0245, fls. 129 e vº, em 31 de dezembro de 2012, com selo de fiscalização nº CJU 47809. VALOR DA VENDA: R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas no ato da lavratura. Isento da CND-INSS e da Receita Federal. Emitida a DOI. Dou fé. Unai, 24 de julho de 2013. (C). A Escrevente,

[Assinatura]

R-10 - 3.915 - Protocolo 151.620 - 23.03.2016

COMPRA E VENDA - área: 486,40 m² e a casa nº 507. TRANSMITENTE: JORGE LUIZ NICOLICHE, CI 773.276-SSP-MT e CPF 513.143.201-49, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na QR 617, Conj. 05, casa 16, Samambaia Norte-DF, no ato representado por seu procurador Bruno Bolognesi Remédio, CI 34.226.503-SSP-SP e CPF 295.124.218-28, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Bouganvilles, nº 37, aptº 102, Bairro Vila Rica, Unai-MG, conforme procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas de Unai-MG, conforme procuração lavrada nas Notas, aos 08.07.2013, no livro 296, fls. 152. ADQUIRENTE: 'JOSÉ ANTÔNIO REMÉDIO', CNH 03252194070 DETRAN-SP, CI 4.937.019-SSP-SP e CPF 715.143.768-49, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua Celina Lisboa Frederico, 639, aptº 01, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 249-E, fls. 004 e vº, Prot. 0598/13, em 09 de setembro de 2013, conforme certidão datada de 23 de março de 2016, com SF AWM 85695, Selo Elet. AME86766, cód. seg. 2978004464886068. VALOR DA VENDA: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB - (HASH: b416.a6e8.664d.c56d.9e99.11b6.c382.a727.84e7.2d0b - nada consta em nome do outorgante vendedor. Emol: R\$1.063,00, Recompe: R\$63,77, TFJ: R\$429,09 - total: R\$1.555,86. Dou fé. Unai, 23 de março de 2016. (M). A Escrevente,

[Assinatura]

R-11 - 3.915 - Protocolo 154.707 - 07.11.2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR: BRENO BOLOGNESI REMÉDIO, CI 32.240.010-7 SSP-SP e CPF nº 275.466.068-29, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Rua Alcides Carneiro, 110, Arinos-MG. Assina como GARANTIDOR FIDUCIANTE: JOSÉ ANTÔNIO REMÉDIO, CPF 715.143.768-49, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua Celina Lisboa Frederico, 2.502, Unai-MG. CREDOR: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, CNPJ 02.038.232/0001-64, com sede em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 870855-3, emitida nos termos da Lei nº 9.514/97 em Arinos-MG, em 01.11.2016. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 15 de novembro de 2020. ENCARGOS FINANCEIROS: descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: aquisição de 75 cabeças de gado. LOCAL DO RESGATE: Paracatu-MG.

[Assinatura]
Felix Gonçalves dos Reis
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.915

FICHA

D

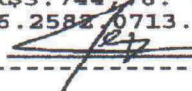
FICHA

D

MATRÍCULA

3.915

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

22.06.2021, jornais 'O Tempo' com a publicação dos três Editais, cópia do requerimento de notificação, Certidões de Não Pagamento emitidas por esta Serventia em 30.04.2021, e guias e certidão Negativa de Débitos Municipais e Quitação de ITBI apresentadas, constando no verso da guia de informações a Certidão de Inexistência de Débitos relativos ao imóvel. No ato desta averbação foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome dos fiduciantes / fiduciária. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4245-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.246,70 Recomepe: R\$134,72 TFI: R\$1.273,53, ISSQN: R\$89,81 Total: R\$3.744,76. Selo Eletrônico: EVA45120 Código de Segurança: 3150.0866.2582 0713. Dou fé. Unai, 21 de julho de 2021. (ML). O Escrevente, 

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art 19 da lei 6.015/1973. e do art 41 da lei 8.935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Unai 11/08/2021

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação MG20210811218057002

Emolumento: R\$ 19,51

Recvít: R\$ 1,17

Fiscalização: R\$ 7,30

Total: R\$ 28,76

Selo digital: EVA54081

Cod. Segurança: 2776.7288.5527.5362

Consulte a validade deste Selo no site:

<http://selos.tjmg.jus.br>


Felix Gonçalves dos Reis
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277

la, copa, cozinha, 02 quartos, banheiro social e área de Serviços, bem como Varanda e Garagem, coberta de telhas francesas, piso cerâmica e paredes de tijolos, medindo a área de 98,01 m² (noventa e oito metros e um centímetro quadrados), identificado pelo nº 507, no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, em 06 de novembro de 1995; - Alvará de construção nº 074/95, Habite-se nº 042/95; certificado mais que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito CMD, nº 289746, série F, PCND, nº 005038/95, expedida pela Agência do INSS de Taguatinga-DF, em 03.11.95, a qual encontra-se arquivada neste Ofício. Dou fé. Unai, 06 de novembro de 1995. O Oficial, *[assinatura]*

R-4- 03.915 - Protocolo 78.078 - 17.01.96.

COMPRA E VENDA - Área:- 486,40 m² e a casa 507. TRANSMITENTE:- ISMAR PEREIRA DOS SANTOS, CI. RG nº M-3.144.399-SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 259 223 946-49, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Carlos Gonzaga, 507, bairro Cachoeira. ADQUIRENTES:- 'DIMAS INÁCIO DA SILVA', CI. RG nº M-2.669.378 - SSP-MG e inscrito no CPF 481 493 146-87, autônomo e s/m SILVANA DE FÁTIMA SANTOS DA SILVA, CI. RG nº MG 10. 080.245-SSP-MG, inscrita no CPF sob nº 897 345 646-68, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Levino Torres Brochado, 16, Bairro Cachoeira. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 185, fls. 046 em 05 de dezembro de 1995. VALOR DA VENDA:- R\$ 32.000,00 - (trinta e dois mil reais); sendo que o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais por R\$ 39.000,00 - (trinta e nove mil reais). O tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas em Cartório as certidões que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada da pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Dou fé. Unai, 17.01.96. O Oficial, *[assinatura]*

vide R-6.

R-5- 03.915 - Protocolo 78.078 - 17.01.96

HIPOTECA - Em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. DEVEDORES:- 'DIMAS INÁCIO DA SILVA', CI. RG nº M-2.669.378-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 481 493 146-87, autônomo e s/m - SILVANA DE FÁTIMA SANTOS DA SILVA, CI. RG MG nº 10 080 245 - SSP-MG inscrita no CPF sob nº 897 345 646-68, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Levino Torres Brochado, 16, Bairro Cachoeira. CREDORA:- RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, na Avenida Murchid Homs, nº 1.404, Vila Diniz, inscrita no CGC nº 51 855 716/000 1-01, com seu contrato social consolidado, reg. no Cart. Privativo de RC das Pessoas jurídicas (1ª circunscrição imobiliária) da Comarca de São José do Rio Preto/SP, sob nº 2.860, em microfilme, em 16.09.93, no ato representada por seu procurador, Lealdino Jorge da Silva, CI. RG nº 2.277.825-SSP-GO, inscrito no CPF nº 387.718 531 - 20, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente na cidade de Brasília-DF, à QNL 8, conj. I, casa 12, Taguatinga-DF. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 185, fls. 046, em 05 de dezembro de 1995. VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 45.901,27 - (quarenta e cinco mil, novecentos e um reais e vinte e sete centavos), correspondente ao saldo de 83 (oitenta e três) parcelas, tendo por base a faixa inicial, reajustável conforme sistema previsto no contrato de participação em Consórcio, pelo INCC, equivalente cada parcela a 1,0% do mesmo bem, à qual serão acrescidas -

Vide R-6.

continua na ficha B.

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, nº 2007122408234439161889, datado de 24.12.2007, todas em nome da proprietária. O referido é verdade e dou fé. Unai, 14 de janeiro de 2008. (M). A Escrevente, Unai.

R-8- 3.915 - Protocolo 116.859 - 25.02.2009

COMPRA E VENDA - Área: 486,40 m² e a casa residencial nº 507. TRANSMITENTES: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede e foro jurídico na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Av. Murchid Homs, nº 1.404 - Vila Diniz, CEP 15013-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.855.716/0001-01, com a sua última Alteração (49a.) e Consolidação de Contrato Social datada de 14/04/2.008, registrada sob nº 175.850/08-2, em sessão de 14/07/2.008, na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo; e Ata da Reunião dos Sócios, realizada em data de 03/07/2.008, registrada sob nº 287.385/08-5, em sessão de 03/09/2.008, na mesma JUCESP; devidamente autorizada pela Ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em data de 12 de junho de 2.007, registrada sob nº 189.590/07-5, na mesma JUCESP; representada neste ato por seu bastante procurador Jonatas Gama Pereira, brasileiro, natural de Campo Mourão - PR, nascido no dia 23/1 0/1 977, assistente de pós vendas, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 1021951-0 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 809.850.091-87, residente e domiciliado na SRTVS Quadra 701, Lote 05, Bloco C, Sala 237, Brasília-DF, através da procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto, no livro 559, folhas 159/1 60, em 30/01/2009; consoante Cláusula 6ª., Parágrafo 2º., da supracitada Última Alteração (49a.) e Consolidação Contratual supra referida. ADOQUIRENTE: **ANTONIO NICOLAU RIBEIRO**, possuidor da Cédula de Identidade RG nº M-4.015.367-SSP/MG, expedida em 19/07/1985, inscrito no CPF/MF sob nº 072.587.476/72, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, casado com Maria de Fátima Ribeiro, possuidora da Cédula de Identidade RG nº 598.322-SSP/MG, expedida em 24/01/1979, inscrita no CPF/MF sob nº 523.840.126/49, brasileira, professora; pelo regime da comunhão de bens, em data de 10 de maio de 1975, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Termo de Casamento nº 000154, lavrado às fls. 119, do livro 01 Baux, no Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos e Protestos da Comarca de Unai/MG, domiciliados na cidade de Unai/MG, onde residem na Rua Djalma Torres, nº 359, Apto. 302 - Centro. FORMA DO TÍTULO: compra e venda - lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 190, fls. 080, em 20 de fevereiro de 2009. VALOR DA VENDA: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) tendo sido avaliado para efeitos fiscais e pagamento do ITBI por R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor, Federais, Estaduais e Municipais, foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Emitida DOI Dou fé. Unai, 25 de fevereiro de 2009. O Escrevente, Antônio Nicolau Ribeiro. O Oficial,

Vide R-9.

R-9 - 3.915 - Protocolo 137.486 - 09.07.2013.

COMPRA E VENDA - Área: 486,40 m² e a casa nº 507. TRANSMITENTES: ANTONIO NICOLAU RIBEIRO, CI M-4.015.367-SSP/MG, CPF 072.587.476/72, corretor, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO, CI 598.322-SSP/MG, CPF 523.840.126/49, do lar, brasileiros, casados antes da vigência da Lei 6.515/77 sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Djalma Torres, 359, ap. 302,

vide R-10.

GARANTIA: o imóvel ora matriculado. O Penhor pertence à Comarca de Arinos-MG. Emol. R\$1.586,02, Recompe R\$95,14, TFI R\$908,11, Total R\$2.589,27. Dou fé. Unai, 07 de novembro de 2016. (R). A Escrevente, Danielius.

AV.12 - 3.915 - Protocolo 174.770 - 21.08.2020.

AVERBAÇÃO DE SUB-ROGAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS - Procedo a presente averbação para constar a Sub-Rogação dos Direitos Creditórios oriundos da quitação da Cédula de Crédito Bancário nº 870855-3, constante do R-11 desta, realizada pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, com sede na Av. Dep. Quintino Vargas, nº34, Centro, Paracatu MG, conforme recibos e termos de quitação emitidos pelo BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, CNPJ nº 02.038.232/0001-64, devidamente assinado por José da Silva Paris e Fernando José Souza Quintão, com firmas reconhecidas, nos termos do artigo 349 do Código Civil, Lei 10.406/02; Artigo 1.368 do Código Civil e Artigo 28, da Lei nº 9.514 de 20.11.1997. Tudo conforme requerimento, recibos e termos de quitação devidamente arquivados nesta serventia. Emolumentos, códigos e selos: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4189-7, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.070,70 Recompe: R\$64,23 TFI: R\$595,25, ISSQN: R\$42,86 Total: R\$1.773,04. Selo Eletrônico: DVW70826 Código de Segurança: 8068.8643.1358.9916. Dou fé. Unai, 21 de agosto de 2020. (N). O Escrevente, Marcelo.

Av. 13 - 3.915 - Protocolo 180.676 - 21.07.2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Área: 486,40 m² e a casa nº 507. Nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e do Art. 967 do Provimento Conjunto nº 93/2020 (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais), fica consolidada a propriedade do imóvel ora matriculado em nome da FIDUCIÁRIA: 'COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS', instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, AF BACEN nº PT 9500469762, inscrita no CNPJ sob o nº 00.698.609/0001-86, com sede na Av. Deputado Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu-MG, no ato representada por seu Diretor de Coordenação e Financeiro, Sr. Jonas Gomes, filho de Maria Gomes de Jesus, brasileiro, casado, CPF 157.173.726-04, e por seu Diretor Administrativo, Sr. José Humberto Borges, filho de Antônio Rocha Borges e Joana Faleiros Barbosa, brasileiro, casado, CPF 477.270.716-68, conforme Certidão Simplificada emitida pela JUCEMG em 22.06.2021, tendo em vista que através da devida notificação por Edital publicado nos dias 12.04.2021, 13.04.2021 e 14.04.2021, no Jornal 'O Tempo' foi intimado o FIDUCIANTE BRENO BOLOGNESI REMÉDIO - CPF 275.466.068-29, e notificado pessoalmente pela Oficiala Substituta do Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Unai-MG, Vilma Gonçalves Ferreira, em 24.02.2021, o GARANTIDOR FIDUCIANTE JOSÉ ANTONIO REMÉDIO - CPF 715.143.768-49, para satisfazerem no prazo de 15 dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos. Sem que os fiduciantes tenham purgado a mora, e mediante o recolhimento do imposto de transmissão 'inter vivos' no valor de R\$ 407.069,24 (quatrocentos e sete mil sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos), esta Serventia procedeu a Consolidação do imóvel em nome da Fiduciária acima mencionada. Encontram-se arquivados neste Ofício os seguintes documentos: requerimento da fiduciária, Certidão Simplificada emitida em