



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

231

LIVRO N.º 2...AAAR...

MATRÍCULA N.º 24.625

DATA 15 de março de 1990.-

IMÓVEL Um lote para construção, com a área de 360,00 mts2 constituído pelo lote 14 da quadra 17, cadastrado no setor 14 da quadra 47 sob nº 0193, situada nesta cidade à rua João Messias Marques, confrontando com apropriataria ou sucessores, de propriedade da firma **IRMÃOS GONÇALVES COMERCIO E INDUSTRIA S/A**, com sede nesta cidade, CGC20.021.374/0001-09 havido conforme registro nº 79.009 com posterior desmembramento averbado sob nº 57/279.-O Oficial

R.-1/ 24.625 :-Por escritura publica de compra e venda lavrada pelo cartorio - do 3º Oficio desta comarca, às fls 030 do Lº 045 em 08 de Março de 1990, a firma **IRMÃOS GONÇALVES Comercio e Industria S/A** com sede nesta cidade, CGC.20.021.374 0001-09 representada por Vinicius Gonçalves e João Nazario Gonçalves, devidamente autorizados, vendeu a **ALUIZ FRANCISCO DE SOUZA**, casado, militar, CPF.009.604 386-53 residente em Brasília DF o lote matriculado por Rcz\$25.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 15 de Março de 1990.-O Oficial

R.-2/24.625:-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartorio do 2º Oficio desta comarca, às fls 111 do Lº 292, em 21 de Junho de 1994, Aluiz - Francisco de Souza, militar, CI 041878141-5 emitida pelo Ministerio do Exército e sua mulher Madalena Gonçalves de Souza, do lar, CI 049424991-5 emitida pelo Ministerio do Exército, inscritos no CPF sob nº 009.604.386-53, residentes e domiciliados em Uberlândia, MG, à Avenida Afranio Rodrigues da Cunha 356, venderam a **LUCIA PEREIRA TOLENTINO BONFIM**, do lar, CI 93002177404-SSP/CE inscrita no CPF sob nº 584.385.643-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Abelardo Bonfim de Araujo, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Virgilio Alves Ferreira nº 65, o lote matriculado por CR\$4.898.125,00(quatro milhoes oitocentos e noventa e oito mil cento e vinte e cinco cruzeiros reais), o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 28 de Junho de 1994.-A Oficial Substa

AV-3-24.625:- Certifico e dou fé que a vista de certidão pela 2ª Secretaria Cível desta comarca, em 16 de fevereiro de 2012 e requerimento do interessado, foi ajuizada a ação de execução distribuída sob nº 0480.12.002054-4, no dia 14 de fevereiro de 2012 figurando como exequente o **ERLI DOS SANTOS** e executados **ABELARDO BONFIM DE ARAUJO**, CPF 026.257.413-68 e **LUCIA PEREIRA TOLENTINO BONFIM**, CPF 584.385.643/72 no imóvel registrado sob nº 2/24.625 para pagamento de dívida no valor de R\$50.255,00 (cinquenta mil duzentos e cinquenta e cinco reais). Emolumentos R\$23,43. Taxa de fiscalização R\$7,36. Valor total R\$30,79. Protocolo 173.047. PATOS DE MINAS, 24 de fevereiro de 2012. A Oficial Subst

AV-4/24625- Certifico e dou fé que a vista de documentos expedidos pela 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 0480.12.010689-7 figurando como exequente **ERLI DOS SANTOS** e executado **LUCIA PEREIRA TOLENTINO BONFIM** e outros, assinado eletronicamente por Patricia Xavier Siqueira em 21 de julho de 2021, e requerimento do interessado, fica para os fins de direito **CANCELADO** o ajuizamento de ação averbado sob nº 3/24.625. Emolumentos: R\$109,72. Taxa de fiscalização: R\$36,43. Recome: R\$6,52. Valor total: R\$152,67. Atos Praticados: 15. Código do ato: 1 x 4135-0, 14 x 8101-8. Selo de consulta: FAS/085788. Código de Segurança do Selo: 0366-1752-7518-5872. Protocolo: 312876 em 16/08/2021. Patos de Minas, 15 de setembro de 2021. A Oficial Interina,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKXGL-247R7-UHTPT-W7VPV>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocripatos@gmail.com



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0024625-73

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2
continuação

R-5/24.625 - Certifico que a vista de Termo de Penhora de id nº 10212264569, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 04 de junho de 2024, processo nº 5007092-87.2021.8.13.0480, figurando como EXEQUENTE: Erlí dos Santos e EXECUTADO(A): Lucia Pereira Tolentino Bonfim e outro, assinada eletronicamente por M.M Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção em 04 de junho de 2024, averba a **PENHORA** no imóvel registrado sob o nº 2/24.625, de propriedade da executada, para pagamento de dívida de R\$270.903,87, (duzentos e setenta mil, novecentos e três reais e oitenta e sete centavos) sendo esse valor atualizado nos autos até 11/04/2024. Emolumentos: R\$82,85. Taxa de fiscalização: R\$27,37. Recomeço: R\$4,98. Valor total: R\$115,20. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4527-8, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HWX/78246. Código de Segurança do Selo: 4996-8577-9337-9482. Protocolo: 332.841 em 28/06/2024. Dou fé Patos de Minas, 02 de julho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes.

Continua na próxima página.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKXGL-247R7-UHTPT-W7VPV>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocripatos@gmail.com



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **26/033976**, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **24625**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Eliseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andradas, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaibas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04. **Patos de Minas, 15 de Setembro de 2026.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória nº 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.

PPR - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: KLX09162

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4532.8360.2888.2922

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes
- Oficial Responsável

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocricpatos@gmail.com