



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0011765-39

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS OFICIAL: BEL ^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS PARACATU - MG		FICHA Nº 11.228.												
MATRÍCULA 11.765. DATA 16/08/88.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%;">LUGAR ALAMANDA</td><td style="width: 30%;">MUNICÍPIO PARACATU-MG.</td><td style="width: 40%;">REGISTRO ANT. R.5-10.827</td></tr><tr><td>RUA</td><td>Nº</td><td>Ficha nº.</td></tr><tr><td colspan="2">QUADRA 01 / Lote - 25 BAIRRO Lot. JARDIM SERRANO.</td><td>Livro 02.</td></tr><tr><td>ÁREA 360,00m2.</td><td>FR. IDEAL</td><td>LIVRO 2</td></tr></table>	LUGAR ALAMANDA	MUNICÍPIO PARACATU-MG.	REGISTRO ANT. R.5-10.827	RUA	Nº	Ficha nº.	QUADRA 01 / Lote - 25 BAIRRO Lot. JARDIM SERRANO.		Livro 02.	ÁREA 360,00m2.	FR. IDEAL	LIVRO 2	REGISTRO ANT. R.5-10.827 Ficha nº. 10.266. Livro 02.
LUGAR ALAMANDA	MUNICÍPIO PARACATU-MG.	REGISTRO ANT. R.5-10.827												
RUA	Nº	Ficha nº.												
QUADRA 01 / Lote - 25 BAIRRO Lot. JARDIM SERRANO.		Livro 02.												
ÁREA 360,00m2.	FR. IDEAL	LIVRO 2												
PROPRIETÁRIOS														
ESPÓLIO DE ANGÉLICA ADJUTO LEPESQUEUR.														
CARACTERÍSTICAS														
Divisas:- "Frente para a rua Alamanda medindo 12,00mts.; pelo fundo com o lote 08 medindo 12,00mts.; pelo lado esquerdo com o lote 26 medindo 39,00mts.; pelo lado direito com a AR nº.1 medindo 30,00mts." <i>Campos</i> Bel^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS:														
- REGISTROS E AVERBAÇÕES -														
R-1-11.765-Prot.92.620-06/05/2.009 - PAGAMENTO DE HERANÇA: Pagamento que se faz a herdeira THAIS ADJUTO LEPESQUEUR, inscrita no CPF nº 371.864.186-00 casada com Vinicius Augusto Lamas, inscrito no CPF nº 270.256.756-87, brasileiros, economistas, residentes em Brasília-DF. Do imóvel ora inventariado CORRESPONDE-LHE todo ele pelo valor de CR\$2.798,89, na data de 03/06/1.991, valor este referente aos imóveis objetos das matrículas de nº.11.741 à 11.823 e 11.837 à 11.990, respectivamente do Livro 02. Sentenças datadas de 24/11/1.987 e 25/10/2.004, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Marcos Vinicius de Moraes e M.M. Juiz de Direito Dr. Armando D. Ventura Júnior transitadas em julgado. Tudo conforme Formal de Partilha apresentado, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG, datado de 17/02/2.009, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Danilo Couto Lobato Ricalho. Dou fé Paracatu, 08 de Maio de 2009. O Oficial Substituto, <i>Campos</i> - FAUSTO DE CAMPOS COSTA - DEB/RDF -														
AV-2-11.765 - Prot.108.236 - 01/10/2014 - CASAMENTO - Proceda-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 15/09/2014, expedida pelo 2º Ofício														

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

CNM: 059469.2.0011765-39

de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Brasília-DF, extraída da Matrícula sob nº. 021253 01 55 1983 3 00008 354 0004552 31, para constar que **VINICIUS AUGUSTO LAMAS** e **THAIS LEPESQUEUR LAMAS**, celebraram seu matrimônio em data de 12/11/1983 e o mesmo foi registrado em 18/11/1983, posterior à Lei 6.515/77, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, passando a contraente a assinar **THAIS LEPESQUEUR LAMAS**. Emol.: R\$11,86. Recomp.: R\$0,71. TFE: R\$3,95. Total: R\$16,52. Dou fé. Paracatu, 24 de Outubro de 2.014. A Oficial, *[Assinatura]*

- BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/GO -

AV-3-11.765-Prot.108.236-01/10/2014-CASAMENTO/SEPARAÇÃO

Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 15/09/2014, expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Brasília-DF, extraída da Matrícula nº. 021253 01 55 1983 00008 354 0004552 31, para constar que **VINICIUS AUGUSTO LAMAS** e **THAIS LEPESQUEUR LAMAS**, celebraram seu matrimônio na data de 12/11/1983 e o mesmo foi registrado em 18/11/1983, posterior à Lei 6.515/77, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, a qual passou a assinar **THAIS LEPESQUEUR LAMAS**. Consta na Coluna de Averbações dentre outras a seguinte: AVERBAÇÃO 1 - Por sentença proferida aos quatorze dias do mês de novembro do ano de dois mil e oito, transitada em julgado em 14/11/2008, o MMº Juiz de Direito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Paracatu - Secretária da 2ª Vara Cível, Dr. Rodrigo Antunes Lage, e mediante o CUMPRASE da MMª Juíza de Direito Substituta da Vara de Registros Públicos do Distrito Federal, Dra. Gildete Silva Balieiro, decretou a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: **VINICIUS AUGUSTO LAMAS** e **THAIS LEPESQUEUR LAMAS**, o cônjuge mulher voltará a usar o nome de solteira, ou seja: **THAIS ADJUTO**

Continua na ficha 11.228-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0011765-39

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 11.228-A

LEPESQUEUR, consoante o mandado de averbação datado em 03/02/2009, extraídos dos autos de processo n°. 04700851411-5. Dou fé. Brasília-DF, 09/03/2009. Emol.: R\$11,86. Recomp.: R\$0,71. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Dou fé. Paracatu, 24 de Outubro de 2.014. A Oficial,  - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/GO -

AV-4-11.765 - Prot.108.236 - 01/10/2014 - **CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 30/04/2014, firmado por Thais Adjuto Lapesqueur, para constar que A MESMA é portadora da C.I. sob o n°. MG-17.631.665-PC/MG sendo inscrita no CPF sob o n°. 371.864.186-00. Emol.: R\$11,86. Recomp.: R\$0,71. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Dou fé. Paracatu, 24 de Outubro de 2.014. A Oficial,  - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/GO -

AV-5-11765 - Prot.126532-05/08/2020- **ÓBITO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Óbito datada de 14/05/2009, extraída do Livro C 164, Folha 182, Termo 71367, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, para constar o falecimento de VINICIUS AUGUSTO LAMAS ocorrido em 13/05/2009. Emol.: R\$16,69. Recomp.: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DYW/049457. Dou fé. Portaria n° 955/20 TJMG-COVID. Paracatu, 14 de setembro de 2020. A Oficial,  - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/HB/GO -

R-6-11765 - Prot.126532-05/08/2020 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04/08/2020, do Livro n° 0358, Folhas 079/080, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG. OUTORGANTE/ VENDEDORA: THAÍS ADJUTO LEPESQUEUR, brasileira, funcionária pública, viúva, portadora da C.I. n° MG-17.631.665 PC/MG e inscrita no CPF n° 371.864.186-00, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, n° 889, Centro, Paracatu-MG. OUTORGADA/ COMPRADORA: FUSÃO LOCAÇÃO E TRANSPORTE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 26.886.917/0001-29, com sede na Rua Lidolfo Garcia, n° 935, Bairro Alto do Córrego, Paracatu-MG. IMÓVEL: Um lote de terreno de n° 25, da quadra de n° 01, com a área de 360.00m², constante da

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

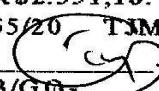
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

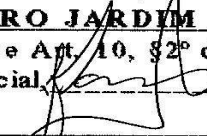


CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0011765-39

REGISTRO E AVERBAÇÕES

presente matrícula. **VALOR:** Negociação realizada por R\$11.250,00 e avaliado para fins meramente tributários pelo fisco Municipal por R\$144.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, em moeda corrente do País; quantia esta que a Outorgante Vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita por si, herdeiros e sucessores, para com referência a dita importância nada mais reclamar em tempo algum. Emol.: R\$1.643,20. Recompe: R\$98,58. TFI: R\$809,40. Total: R\$2.551,18. **CÓDIGO:** 1 x 4541-9. **SELO:** DYW/049458. Dou fé. Portaria nº 955/20 TSMG-COVID. Paracatu, 14 de setembro de 2020. A Oficial,  - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/HB/GG-

AV-7-11765 - Prot.140377 - 10/07/2023 - **BAIRRO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão nº 0398/2023, datada de 13/07/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que o imóvel situado na Rua Alamanda nº 79, lote 25 da quadra 01 do loteamento Jardim Serrano, está localizado no "**BAIRRO JARDIM SERRANO**", nesta Cidade. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 19 de julho de 2023. A Oficial,  - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MO/ALA-

R-8-11765 - Prot.140377 - 10/07/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Registro de Garantia vinculada na Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo - nº 439731 emitida em 10/07/2023 em Paracatu-MG, cuja 2ª Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. **EMITENTE/DEVEDORA:** NUTRIBEM REFEIÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.560.908/0001-03, com endereço na Rua Alamanda, 710, Jardim Serrano, Paracatu-MG. **AVALISTAS/ CÔNJUGES/ COMPANHEIROS DOS AVALISTAS:** VIRGILIO HASENCLEVER FARIA DOS REIS, brasileiro, nutricionista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CNH nº 02397821561 DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 063.605.826-35, com endereço na Rua Zumiro Rabelo de Souza, nº 135, cs, Bairro Alto do Córrego, Paracatu-MG; LARA CRISTINA VIEIRA, brasileira, comerciante varejista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da CNH nº 03419098145 DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 073.648.136-24, com endereço na Rua Zumiro Rabelo de Souza, nº 135, cs, Bairro Alto do Córrego, Paracatu-MG. **AVALISTA:** PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS NUTRIBEM LTDA, inscrita no CNPJ nº 33.185.765/0001-00, com endereço na Rua Zumiro Rabelo de Souza, 135, Alto do Córrego, Paracatu-MG. **GARANTIDOR FIDUCIANTE:** FUSÃO LOCAÇÃO E TRANSPORTE LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.886.917/0001-29, com endereço na Rua Lindolfo Garcia Adjunto, 935, Alto do Córrego, Paracatu-MG. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO

Continua na ficha nº11.228-B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0011765-39

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 11.228-B

NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS - LTDA SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu-MG. **VALOR: R\$3.064.958,97. FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO:** Conta Corrente - Banco: 756 - Agência: 4119 - Conta: 45217. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito automático - Banco: 756 - Agência: 4119 - Conta: 45217. **Nº DE PARCELAS: 57. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** Mensal. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 16/10/2023. PRAZO TOTAL OPERAÇÃO: 60 meses. FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS:** Débito na conta: 45217. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 16/06/2028. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Paracatu-MG. **ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,6000% a.m./ 7,4424% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO:** Certificado Depósito Interbancário. **PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC Decrescente. CET: 0,68% a.m./ 8,54% a.a. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** Valor total devido: R\$3.064.958,97. Valor Liberado: R\$3.000.000,00 (97,88%). Total de despesas: R\$64.958,97 (2,12%), sendo: Tarifas: R\$10.000,00 (0,33%); IOF + IOF Adicional: R\$54.958,97 (1,79%); Seguro: R\$0,00 (0,00%), se contratado; Despesas: R\$ (0,00%); Despesas adicionais: 0,00(0,00%). **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** de um imóvel urbano, situado à Rua Alamanda, lote 25, quadra 01, bairro Jardim Serrano, município de Paracatu-MG, medindo 360m², de propriedade de Fusão Locação e Transporte LTDA, objeto da presente matrícula, no valor de R\$860.000,00. Emol: R\$3.709,96. Recome: R\$222,58. TFI: R\$3.035,52. Total: R\$6.968,06. **CÓDIGO: 1 x 4551-8. SEL: GVZ/15877.** Dou fé. Paracatu, 19 de julho de 2023. A Oficial, *[Assinatura]* BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-MO/ALA/KS-

AV-9-11765 - Prot.145397 - 01/07/2024 -ADITIVO -Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo ao Instrumento de Crédito, firmado pelo Emissor/Devedor, Credor, Avalistas, Cônjuges/Companheiros dos Avalistas e Garantidor Fiduciante/ Interveniente Anuente, referente à Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 439731, registrada sob o R-8, Matrícula 11.765, Ficha nº 11.228 - Livro 02, para aditar o seguinte: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Número de Parcelas Remanescentes: 51. Vencendo-se a parcela prorrogada nº 7 em 17/02/2025, e a última parcela prorrogada nº 57 em 16/04/2029, sendo a nova data de vencimento da operação em 16/04/2029. Ficando ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0011765-39

REGISTRO E AVERBAÇÕES

instrumento original. Emol.: R\$23,75. Recomepe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: HXH/56163. Dou fé. Paracatu, 29 de julho de 2024. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos - MO/VT/HBF/LM-

AV-10-11765 - Prot.155236-25/06/2026 - CIF/CEP - O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CIF (Cadastro Imobiliário Fiscal) nº 01.20.002.0162.001.01.01 e CEP 38.606-188, conforme Certidão Negativa de Débitos, expedida pela prefeitura Municipal de Paracatu-MG. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: KGY/08276. Código de Segurança: 2516-2015-6927-3532. Dou fé. Paracatu, 08 de julho de 2026. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos - IFA/WM/LM-

AV-11-11765 - Prot.155236 - 25/06/2026 - INCORPORAÇÃO - Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 16/05/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 12792184 em data de 05/06/2025, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, foi incorporado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02. Ata já devidamente arquivada neste Ofício - Protocolo 150.242. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4134-3. Código de Segurança: 8326-3841-9852-4410. SELO: KGY/08277. Dou fé. Paracatu, 08 de julho de 2026. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - WM/JAN-

R-12-11765 - Prot.155236 - 25/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 682714/2026, datado de 21/05/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel, fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, Instituição cooperativa, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Térreo e 1º Andar, Centro Patos de Minas-MG, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados, bem Avaliado por R\$860.000,00. ITBI pago em 15/05/2026 valor de R\$17.200,00. Emol.: R\$3.604,04. Recomepe: R\$271,27. TFJ: R\$2.991,22 ISS: R\$180,20. Total: R\$7.046,73. CÓDIGO: 1 x 4549-2. Código de Segurança: 4074-4438-2331-5391. SELO: KGY/08278. Dou fé. Paracatu, 08 de julho de 2026. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/WM/LM-

Continua na ficha nº 11.228-C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

MATRÍCULA: 11-765		CNM: 059469.2.0011765-39	
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		FICHA Nº. 11.228-C	
AV-13-11765 - Prot. 155236 - 25/06/2026 - CANCELAMENTO - Considerando a Consolidação de propriedade fiduciária conforme R-12, fica cancelada a alienação a que se refere o R-8. Emol.: R\$103,03. Recompe: R\$7,75. TFJ: R\$34,47 ISS: R\$5,15. Total: R\$ 150,40. CÓDIGO: 1 x 4140-0. SELO: KGY/08279. Código de Segurança: 5530-8507-6559-1713. Dou fé. Paracatu, 08 de julho de 2026. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos - IFA/WM/LM-			
Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas Serventias e registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A Caput e §1º da Lei nº.15.424/04.		A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site https://selos.tjmg.jus.br. Paracatu-MG, 08 de Julho de 2026. Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente) PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG Selo Eletrônico Nº KGY08304 Cód. Seg.: 8158,9608,9041,6638 Pedido de Certidão nº 155236 - 25/06/2026, Quantidade de lauda(s) 7. Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 ISS: R\$405,14  Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MGWCB-CJ7JK-7PVCX-MHHAE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MGWCB-CJ7JK-7PVCX-MHHAE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>