



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0032668-89

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		FICHA Nº. 32.549
MATRÍCULA 32.668	IMÓVEL FAZENDA CREOULAS, RUELAS BOM SUCESSO ATUALMENTE FAZENDA SANTA BARBARA ÁREA: 35,1369 HAS MUNICÍPIO: PARACATU-MG	REG ANTERIOR MAT. Nº 32.667, FICHA Nº 32.548, LIVRO 02.
DATA 09/09/2020		
PROPRIETÁRIOS MARIA HELENA RODRIGUES COELHO, brasileira, divorciada, servidora pública aposentada, portadora da C.I. nº MG-20.666.821-PC/MG e inscrita no CPF nº 435.211.856-72, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 1029, Centro, Paracatu-MG.*****		
- CARACTERÍSTICAS - "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice GQE-M-1436 de coordenadas (Longitude: -47°04'26,057", Latitude: -17°02'25,430" e Altitude: 874,2m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - FAZENDA TAPERA, posse pacífica de MÁRCIA SOARES NEIVA, CPF: 944.091.886-15 com os seguintes azimutes e distâncias: 162°15' e 224,25m, até o vértice GQE-M-1437 de coordenadas (Longitude: -47°04'23,747", Latitude: -17°02'32,377" e Altitude: 873,58m); 162°13' e 19,47m, até o vértice GQE-P-5098 de coordenadas (Longitude: -47°04'23,546", Latitude: -17°02'32,980" e Altitude: 872,91m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - MAT. 10091 - FAZENDA CREOULAS, TÂNIA MARIA MONTEIRO DA SILVA E VÂNIA LÚCIA MONTEIRO DA SILVA, CPF nºs 196.350.796-72 e 291.755.506-87 respectivamente e o CORREGO DO RUELA pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 270°43' e 42,47m, até o vértice C9X-P-326 de coordenadas (Longitude: -47°04'24,982", Latitude: -17°02'32,962" e Altitude: 876,02m); 238°54' e 19,41m, até o vértice C9X-P-356 de coordenadas (Longitude: -47°04'25,544", Latitude: -17°02'33,288" e Altitude: 875,51m); 247°35' e 54,33m, até o vértice C9X-P-355 de coordenadas (Longitude: -47°04'27,242", Latitude: -17°02'33,962" e Altitude: 874,88m); 239°43' e 46,0m, até o vértice C9X-P-354 de coordenadas (Longitude: -47°04'28,585", Latitude: -17°02'34,716" e Altitude: 874,2m); 246°20' e 29,73m, até o vértice C9X-P-353 de coordenadas (Longitude: -47°04'29,506", Latitude: -17°02'35,104" e Altitude: 873,58m); 242°48' e 57,15m, até o vértice C9X-P-352 de coordenadas (Longitude: -47°04'31,224", Latitude: -17°02'35,954" e Altitude: 872,91m); 245°12' e 79,34m, até o vértice C9X-P-351 de coordenadas (Longitude: -47°04'33,659", Latitude: -17°02'37,036" e Altitude: 872,28m); 218°30' e 28,39m, até o vértice		

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0032668-89
REGISTRO E AVERBAÇÕES

C9X-P-350 de coordenadas (Longitude: -47°04'34,257", Latitude: -17°02'37,759" e Altitude: 871,54m); 246°30' e 102,34m, até o vértice C9X-P-349 de coordenadas (Longitude: -47°04'37,431", Latitude: -17°02'39,085" e Altitude: 870,91m); 175°52' e 21,56m, até o vértice C9X-P-348 de coordenadas (Longitude: -47°04'37,378", Latitude: -17°02'39,785" e Altitude: 870,16m); 252°37' e 32,49m, até o vértice C9X-P-347 de coordenadas (Longitude: -47°04'38,427", Latitude: -17°02'40,100" e Altitude: 869,61m); 226°08' e 22,9m, até o vértice C9X-P-346 de coordenadas (Longitude: -47°04'38,985", Latitude: -17°02'40,616" e Altitude: 868,95m); 203°44' e 9,8m, até o vértice C9X-P-345 de coordenadas (Longitude: -47°04'39,118", Latitude: -17°02'40,908" e Altitude: 868,37m); 237°48' e 32,38m, até o vértice C9X-P-344 de coordenadas (Longitude: -47°04'40,045", Latitude: -17°02'41,469" e Altitude: 867,88m); 201°40' e 23,4m, até o vértice C9X-P-343 de coordenadas (Longitude: -47°04'40,337", Latitude: -17°02'42,176" e Altitude: 867,25m); 229°14' e 40,69m, até o vértice C9X-P-342 de coordenadas (Longitude: -47°04'41,379", Latitude: -17°02'43,040" e Altitude: 866,67m); 236°33' e 33,29m, até o vértice C9X-P-341 de coordenadas (Longitude: -47°04'42,319", Latitude: -17°02'43,637" e Altitude: 866,28m); 223°44' e 22,33m, até o vértice C9X-P-340 de coordenadas (Longitude: -47°04'42,841", Latitude: -17°02'44,162" e Altitude: 865,8m); 217°52' e 39,05m, até o vértice C9X-P-339 de coordenadas (Longitude: -47°04'43,651", Latitude: -17°02'45,164" e Altitude: 864,21m); 208°30' e 9,47m, até o vértice C9X-P-338 de coordenadas (Longitude: -47°04'43,804", Latitude: -17°02'45,435" e Altitude: 863,59m); 229°23' e 23,97m, até o vértice C9X-P-337 de coordenadas (Longitude: -47°04'44,419", Latitude: -17°02'45,942" e Altitude: 862,98m); 197°53' e 15,28m, até o vértice C9X-P-336 de coordenadas (Longitude: -47°04'44,578", Latitude: -17°02'46,415" e Altitude: 862,39m); 239°56' e 21,97m, até o vértice C9X-P-335 de coordenadas (Longitude: -47°04'45,221", Latitude: -17°02'46,773" e Altitude: 861,78m); 210°39' e 16,11m, até o vértice C9X-P-334 de coordenadas (Longitude: -47°04'45,499", Latitude: -17°02'47,224" e Altitude: 861,19m); 217°01' e 37,22m, até o vértice C9X-P-357 de coordenadas (Longitude: -47°04'46,256", Latitude: -17°02'48,190" e Altitude: 860,63m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - FAZENDA GARRICHA, KINROOS BRASIL MINERAÇÃO S.A., CNPJ nº 20.346.524/0001-46, e o CORREGO DO RUELA pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 275°01' e 44,1m, até o vértice GQE-P-5099 de coordenadas (Longitude: -47°04'47,742", Latitude: -17°02'48,065" e Altitude: 857,593m); 250°48' e 44,22m, até o vértice GQE-P-5100 de coordenadas (Longitude: -47°04'49,154", Latitude: -17°02'48,538" e Altitude:

CONTINUA NA FICHA Nº 32.549-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		CNM: 059469. 2. 0 0 3 2 6 6 8 - 8 9 FICHA Nº. 32.549-A
855,363m); 187°32' e 22,76m, até o vértice GQE-P-5101 de coordenadas (Longitude: -47°04'49,253", Latitude: -17°02'49,272" e Altitude: 854,038m); 244°20' e 15,62m, até o vértice GQE-P-5102 de coordenadas (Longitude: -47°04'49,731", Latitude: -17°02'49,492" e Altitude: 852,944m); 321°16' e 34,6m, até o vértice GQE-P-5103 de coordenadas (Longitude: -47°04'50,463", Latitude: -17°02'48,614" e Altitude: 850,075m); 247°56' e 41,42m, até o vértice GQE-P-5104 de coordenadas (Longitude: -47°04'51,761", Latitude: -17°02'49,120" e Altitude: 848,643m); 299°13' e 51,95m, até o vértice GQE-P-5105 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,294", Latitude: -17°02'48,295" e Altitude: 855,363m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - FAZENDA TAPERA, posse pacífica de FERNÃO RUELA LANHOSO, e a VEREDA DO RUELA com os seguintes azimutes e distâncias: 29°18' e 10,15m, até o vértice GQE-P-5106 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,126", Latitude: -17°02'48,007" e Altitude: 835,25m); 25°31' e 19,42m, até o vértice GQE-P-5107 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,843", Latitude: -17°02'47,437" e Altitude: 837,385m); 23°16' e 33,91m, até o vértice GQE-P-5108 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,390", Latitude: -17°02'46,424" e Altitude: 839,138m); 17°52' e 22,74m, até o vértice GQE-P-5109 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,154", Latitude: -17°02'45,720" e Altitude: 837,345m); 346°42' e 32,95m, até o vértice GQE-P-5110 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,410", Latitude: -17°02'44,677" e Altitude: 840,22m); 356°10' e 57,56m, até o vértice GQE-P-5111 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,540", Latitude: -17°02'42,809" e Altitude: 844,276m); 07°13' e 73,82m, até o vértice GQE-P-5112 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,226", Latitude: -17°02'40,427" e Altitude: 843,788m); 320°40' e 16,85m, até o vértice GQE-P-5113 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,587", Latitude: -17°02'40,003" e Altitude: 843,788m); 350°51' e 57,36m, até o vértice GQE-P-5114 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,895", Latitude: -17°02'38,161" e Altitude: 845,079m); 357°58' e 25,17m, até o vértice GQE-P-5115 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,925", Latitude: -17°02'37,343" e Altitude: 851,853m); 347°22' e 28,55m, até o vértice GQE-P-5116 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,136", Latitude: -17°02'36,437" e Altitude: 851,264m); 349°05' e 27,68m, até o vértice GQE-P-5117 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,313", Latitude: -17°02'35,553" e Altitude: 850,519m); 315°01' e 10,08m, até o vértice GQE-P-5118 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,554", Latitude: -17°02'35,321" e Altitude: 846,993m); 333°46' e 26,84m, até o vértice Continua no verso.		



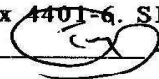
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES

CNM: 059469.2.0032668-89

GQE-P-5119 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,955", Latitude: -17°02'34,538" e Altitude: 852,568m); 09°34' e 61,67m, até o vértice GQE-P-5120 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,608", Latitude: -17°02'32,560" e Altitude: 854,829m); 30°48' e 23,91m, até o vértice GQE-P-5121 de coordenadas (Longitude: -47°04'53,194", Latitude: -17°02'31,892" e Altitude: 852,561m); 21°59' e 75,13m, até o vértice GQE-P-5122 de coordenadas (Longitude: -47°04'52,243", Latitude: -17°02'29,626" e Altitude: 859,189m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - FAZENDA TAPERA, posse pacífica de EMERSON RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 012.408.196-76 com os seguintes azimutes e distâncias: 82°30' e 25,0m, até o vértice GQE-M-1433 de coordenadas (Longitude: -47°04'51,405", Latitude: -17°02'29,520" e Altitude: 869,025m); 82°26' e 77,87m, até o vértice GQE-M-1434 de coordenadas (Longitude: -47°04'48,795", Latitude: -17°02'29,187" e Altitude: 871,673m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - FAZENDA TAPERA, posse pacífica de FERNÃO RUELA LANHOSO, com o azimuth de 80°24' e distância 159,88m até o vértice GQE-M-1435 de coordenadas (Longitude: -47°04'43,465", Latitude: -17°02'28,320" e Altitude: 885,723m); deste, segue confrontando com CNS: 05.946-9 - FAZENDA TAPERA, posse pacífica de MÁRCIA SOARES NEIVA, CPF: 944.091.886-15 com o azimuth de 80°12' e distância 522,49m até o vértice GQE-M-1436 de coordenadas (Longitude: -47°04'26,057", Latitude: -17°02'25,430" e Altitude: 874,2m); vértice inicial do perímetro externo". Emol: R\$41,98. Recompe: R\$2,52. TFJ: R\$14,00. Total: R\$58,50. CÓDIGO: 1 x 4401-6. SELO: DYW/046931. Portaria nº 955/20 TJMG-COVID. A Oficial,  - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/HB/GO -

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

AV-1-32668 -Prot.125802-19/05/2020-CADASTRO AMBIENTAL RURAL -
Procede-se a esta Averbação para constar que o Cadastro Ambiental Rural referente ao imóvel objeto da presente Matrícula foi cadastrado no SICAR-MG em data de 12/06/2015, sob nº MG-3147006-DC44.E28C.8FAF.4DD0.B6C4.C8 22.A896.E22E e está averbado sob a AV-4, matrícula nº 32.667, Ficha nº 32.548, no Livro 02. Emol: R\$16,69. Recompe: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DYW/046932. Dou fé. Portaria nº 955/20 TJMG-COVID. Paracatu, 09 de setembro de 2020. A Oficial,  - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/HB/GO -

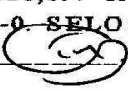
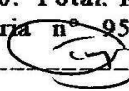
Continua na ficha nº 32.549-B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		CNM: 059469. 2 0 0 3 2 6 6 8 - 8 9 FICHA Nº. 32.549-B
AV-2-32668 -Prot.125802-19/05/2020-<u>ITR</u> - <u>Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº B890.6019.745C.651D, emitida em 13/05/2020 e válida até 09/11/2020, referente ao imóvel Faz Creoulas, Ruel/ Bom Suc/ Sta. Barba, com a área de 35,1has, cadastrado na Receita Federal sob nº 6.225.828-1, em nome de Maria Helena Rodrigues Coelho. Emol: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DYW/046933. Dou fé. Portaria nº 955/20 TJMG-COVID. Paracatu, 09 de setembro de 2020. A Oficial,  - BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/HB/GO-</u>		
AV-3-32668 -Prot.125802-19/05/2020-<u>CCIR</u> -Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR -Ano 2019, cadastrado no Incra sob nº 951.099.392.111-5, em nome de Maria Helena Rodrigues Coelho, referente ao imóvel Faz Creoulas, Ruel/ Bom Suc/ Sta. Barba, com a área de 35,1369has, Módulo Rural 15,0442has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has. Emol: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DYW/046934. Dou fé. Paracatu, 09 de setembro de 2020. A Oficial,  - BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/HB/GO-		
AV-4-32668 -Prot.125802-19/05/2020-<u>CERTIFICAÇÃO</u> - A identificação do imóvel ora matriculado, foi certificada pelo INCRA sob nº 5847cbbc-4ebf-4889-8254-0e7c0dc6ea2e, datada de 14/05/2020, cuja certificação consta que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado e que os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do Incra. Emol: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: DYW/046935. Dou fé. Portaria nº 955/20 TJMG-COVID. Paracatu, 09 de setembro de 2020. A Oficial,  - BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/HB/GO-		
AV-5-32668 -Prot.127171 - 02/10/2020 - <u>CCIR</u> - <u>Procede-se a esta Averbação</u>		
Continua no verso		



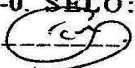
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469. 2. 0 0 3 2 6 6 8 - 8 9

REGISTRO E AVERBAÇÕES

para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Ano 2020, cadastrado no Incra sob nº 951.099.392.111-5, em nome de Maria Helena Rodrigues Coelho, referente ao imóvel Faz. Creoulas, Ruel/ Bom Suc/ Sta. Barba, com a área de 35,13,69has, Módulo Rural 15,04,42has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has. Emol: R\$16,69. Recompe: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ECN/022250. Dou fé. Paracatu, 27 de outubro de 2020. A Oficial,  - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/HB/LM-

R-6-32668 - Prot.127171-02/10/2020 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/10/2020, do Livro nº 339, Folhas 184/186 lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG. **OUTORGANTE VENDEDORA: MARIA HELENA RODRIGUES COELHO**, brasileira, servidora pública aposentada, divorciada, portadora da C.I. nº MG-20.666.821-PC/MG e inscrita no CPF nº 435.211.856-72, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 1.029, Centro, Paracatu-MG. **OUTORGADO COMPRADOR: EDUARDO CALDAS OLIVEIRA XAVIER**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº MG-14.341.557-SSP/MG e inscrito no CPF nº 070.703.766-26, casado sob regime da comunhão parcial de bens em 13/04/2017 com **LORENA MENDES NOGUEIRA XAVIER**, brasileira, gerente de instituição bancária, portadora da C.I. nº 2.195.696-SSP/DF e inscrita no CPF nº 003.687.811-19, residente e domiciliado na Rua Equador, nº 90, Bairro Cidade Nova III, Paracatu-MG. **IMÓVEL:** Uma gleba de terras, com a área de 35,13,69has, situada na Fazenda Creoulas, Ruelas, Bom Sucesso - Atualmente Fazenda Santa Bárbara, constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$400.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagamento efetuado em moeda corrente e legal do país, sendo: 1º) R\$30.000,00 pagos à vista em 21/05/2020, através transferência bancária da conta corrente nº 60.436-4, agência nº 4119, de titularidade da empresa Terra Mais Representações Ltda, de propriedade do comprador, mantida no Banco Sicoob, para a conta corrente nº 33.744-7, agência 0380-8, de titularidade da Vendedora, mantida no Banco do Brasil S.A; 2º) R\$195.000,00 pago em 26/06/2020, através transferência bancária da conta corrente nº 3327-8, agência nº 0927, de titularidade da empresa Terra Mais Representações Ltda, de propriedade do comprador, mantida no Banco Bradesco, para a conta corrente nº 33.744-7, agência 0380-8 de titularidade da vendedora, mantida no Banco do Brasil S.A; 3º) R\$175.000,00, pagos em 30/07/2020, através transferência bancária da conta corrente nº 60.436-4, agência 4119, de titularidade da empresa Terra Mais

Continua na ficha nº 32.549-C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª, Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		CNM: 059459.2 0032668 - 89 FICHA Nº. 32.549 - C
Representações Ltda., de propriedade do comprador, mantida no Banco Sicoob, para a conta corrente nº 1261-7, agência 3111, de titularidade da vendedora, mantida no Banco do Itaú; cuja importância a outorgante vendedora dá ao outorgado comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do mesmo reclamar com fundamento nesta transação. Emol: R\$1.959,56. Recompe: R\$117,57. TFI: R\$1.150,93. Total: R\$3.228,06. CÓDIGO: 1 x 4545-0. SELO: ECN/022251. Dou fé. Paracatu, 27 de outubro de 2020. A Oficial, [assinatura] - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/HB/LM-		
<u>AV-7-32668 - Prot.127171 - 02/10/2020 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE FAZENDA</u> - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/10/2020, do Livro nº 339, Folhas 184/186 lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG, averba-se a mudança da denominação do imóvel desta matrícula, para "FAZENDA SANTA BÁRBARA - DENOMINADA FAZENDA MARANATA". Emol: R\$16,69. Recompe: R\$1,00. TFI: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4159-0. SELO: ECN/022252. Dou fé. Paracatu, 27 de outubro de 2020. A Oficial, [assinatura] - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/HB/LM-		
<u>AV-8-32668 - Prot.128023 - 14/12/2020 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS</u> - Procede-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Crédito Rural nº do Instrumento de Crédito 30829077 emitida em 14/12/2020, em favor da Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, emitida por EDUARDO CALDAS OLIVEIRA XAVIER, inscrito no CPF nº 070.703.766-26, registrada sob nº 31.924 Ficha nº 12.107 no Livro 03 deste Ofício, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de Eduardo Caldas Oliveira Xavier casado com Lorena Mendes Nogueira Xavier. Emol: R\$16,69. Recompe: R\$1,00. TFI: R\$5,56. Total: R\$23,25. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EFC/68827. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2020. A Oficial, [assinatura] - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/IFL/LM-		
<u>AV-9-32668 - Prot.128820 - 17/03/2021 - CARTEIRA NACIONAL DE HABI-</u> <i>Continua no verso</i>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNH: 059469. 2. 0 0 3 2 6 6 8 - 8 9

REGISTRO E AVERBAÇÕES

LITACÃO - Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/03/2021, firmado por Eduardo Caldas Oliveira Xavier, para constar que o **MESMO** é portador da CNH nº 04093692802-DETRAN-MG. Emol.: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ELD/49009. Dou fé. Paracatu, 24 de março de 2021. A Oficial,  - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/IFL/LM-

AV-10-32668 - Prot.128820-17/03/2021- **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACÃO** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/03/2021, firmado por Eduardo Caldas Oliveira Xavier, para constar que **LORENA MENDES NOGUEIRA XAVIER** é portadora da CNH nº 05549276204-DETRAN-MG. Emol.: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ELD/49010. Dou fé. Paracatu, 24 de março de 2021. A Oficial,  - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/IFL/LM-

AV-11-32668 - Prot.128820 - 17/03/2021 - **ITR** - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº C44D.6654.27F3.617D, emitida em 13/11/2020 e válida até 12/05/2021, referente ao imóvel Fazenda Santa Barbara, com a área de 35,1has, cadastrado na Receita Federal sob nº **6.225.828-1**, em nome de Eduardo Caldas Oliveira Xavier. Emol.: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ELD/49011. Dou fé. Paracatu, 24 de março de 2021. A Oficial,  - BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/IFL/LM-

R-12-32668 - Prot.128820 - 17/03/2021 - **HIPOTECA** - Registro de Garantia vinculada na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH - Crédito Rural - nº do Instrumento de Crédito 254717 emitida em 16/03/2021 em Paracatu-MG, cuja 2ª. Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. **EMITENTE/ DEVEDOR/ GARANTIDOR HIPOTECANTE/ CÔNJUGE/ COMPANHEIRO DA GARANTIDORA HIPOTECANTE/ INTERVENIENTE ANUENTE/ GARANTIDOR PIGNORATÍCIO/ FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO CALDAS OLIVEIRA XAVIER**, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob regime da comunhão parcial de bens, portador da CNH nº 04093692802-DETRAN/MG e inscrito no CPF nº

Continua na ficha nº. 32.549 - D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5LP5B-Q9DXP-PEBW5-A9VYN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5LP5B-Q9DXP-PEBW5-A9VYN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>