



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

163246.2.0006758-80

MATRÍCULA - 6758

DATA - 25/08/2023

IMÓVEL: Um apartamento residencial de nº. 101, situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL NOVO DIA a Rua Jose Nunes da Silva nº 23, no Bairro Ipanema nesta cidade, dividido em 06 peças, circulação, área de serviço e área descoberta, com área privativa coberta 62,65 m2, área privativa descoberta 41,34 m2, área de uso comum coberta 8,08 m2, área de uso comum descoberta 8,27 m2, área de garagem descoberta 12,00 m2, área total coberta 70,73 m2, fração ideal 0,219834, cota ideal 65,95 m2, confrontando pela frente com a citada via pública e pelo lados com a firma Panorâmico Empreendimentos Imobiliários Ltda. **ÍNDICE CADASTRAL:** 33.041.0104.001 . **PROPRIETÁRIO(S)/A(S):** MONICA DOS REIS NUNES, brasileira, Divorciado(a), costureira, CI MG 5.499.142 PC/MG, CPF n.º 780.197.616-91, residente e domiciliado(a) em Alameda Rubens Magnino, 44, Bairro Cônego Getúlio, Patos de Minas-MG . **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 75222, Livro 2MQ, originariamente aberta em 11.11.2014, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Protocolo nº 5566 de 23/08/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. T.F.J.: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6 . Selo Digital: GYE46477 - Código de Segurança: 8813.385.4054.9654. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 25 de agosto de 2023. A Oficial

AV 1/6758 - A convenção de condomínio do edifício RESIDENCIAL NOVO DIA esta registrada sob 23.934 do livro 3 auxiliar procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 25 de agosto de 2023. A Oficial

AV 2/6758 - MANTIDA A **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor do BANCO DO BRASIL S/A registrada sob nº. 575222 procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 25 de agosto de 2023. A Oficial

AV 3/6758 - Protocolo 5566 de 23/08/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Certifico que fica CANCELADO o registro da propriedade fiduciária mencionado na averbação nº Av-2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária, e contida no documento particular datado de 11.08.2023 o qual fica arquivado nesta Serventia.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): Emol: R\$ 90,92.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 5,45.- T.F.J.: R\$ 29,99 = R\$ 126,36.- Quant.: 7 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 58,73.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 3,50.- T.F.J.: R\$ 19,53 = R\$ 81,76.- Total Geral: R\$ 208,12. Selo: GYE46478 - Código de Segurança: 7968.0599.6646.5532. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 25 de agosto de 2023. A Oficial

AV 4/6758 - Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973, referente às confrontações do imóvel. Dou fê. Patos de Minas, sexta-feira, 25 de agosto de 2023. A Oficial

R-5-6758 - 13/07/2026 - Protocolo: 18938 - 08/07/2026

PENHORA - Conforme Decisão expedido em 30.06.2026 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da comarca de Patos de Minas, extraído dos autos da ação de tipo ASSUNTO: [Atos Unilaterais, Vícios de Construção, Causas Supervenientes à Sentença] ajuizada por EDUARDO FERREIRA DA SILVA CPF: 060.766.566-11 em face de EGMAR JOSE MEDEIROS CPF 95217720697 - ME CPF: 02.935.073/0001-09 e outros, processo nº 5004658-96.2019.8.13.0480, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Nº selo de consulta: KFC25097, código de segurança: 1731225389525514. Ato: 4527, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Qtd/Ato: 21. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYP63-648GN-4BNYA-Z4TQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula: 6758

CNM: 163246.2.0006758-80



0,00. TFI: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala *Imprimada*

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6758 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 14 de julho de 2026, 09:19:47.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 18920)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: KFC25097
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1731225389525514

Quantidade de atos praticados: 23
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 -
Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYP63-648GN-4BNYA-Z4T05>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

