



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE NOVA PONTE/MG

Municípios abrangidos: Nova Ponte | Santa Juliana

Kerley Lacerda Cardoso - Oficiala Registradora

Avenida Governador Valadares, nº 1.558, bairro Centro, Nova Ponte MG CEP 38160-000

Fone: 34-33561089 - E-mail: cartorionovaponte@hotmail.com | rtdpjnovaponte@hotmail.com

CNM: 058586.2.0008200-69

MATRÍCULA	FOLHA
NÚMERO 8.200	- 050 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE NOVA PONTE - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 - AR REGISTRO GERAL

Comarca de Nova Ponte

Data: 01 de AGOSTO de 2.006

IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Rua José Cândido de Menezes, na cidade de Santa Juliana/MG, desta Comarca de Nova Ponte/MG, constituído pelo lote 08 da quadra 02, dividindo pela frente, com a referida via pública, numa extensão de 10,00 metros; pela direita, com o lote 07, numa extensão de 29,18 metros, pela esquerda, com o lote 09, numa extensão de 29,15 metros e pelos fundos, com propriedade de Wádir Soares Gonçalves, numa extensão de 10,00 metros, perfazendo a área total de 291,65m². **PROPRIETÁRIA:** **MARIA VALDA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG: M-6.154.705-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 755.057.546-00, residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paulo, nº 546, na cidade de Santa Juliana/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº R.1, da Matrícula nº 10.016, do CRI de Perdizes/MG, feita em 20 de Abril de 2004, da qual fica certidão arquivada nesta Serventia. Dou fé. Nova Ponte/MG, 01 (primeiro) de Agosto de 2.006. A Oficial: *Marta Helena Ruminho*

R.1-8.200. Nova Ponte/MG, 01 (primeiro) de Agosto de 2.006. **TRANSMITENTE:** **MARIA VALDA DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, separada judicialmente, RG: M-6.154.705-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 755.057.546-00, residente e domiciliada na cidade de Santa Juliana/MG, na Rua São Vicente de Paulo, nº 546, Centro. **ADQUIRENTE:** **VALÉRIA MÁRCIA DE PAIVA RIBEIRO**, brasileira, secretária, RG: MG-4.724.864-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 696.996.666-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEONILDO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, agricultor, RG: M-3.579.572-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 466.936.296-87, residentes e domiciliados na cidade de Santa Juliana/MG, na Rua João Faria, nº 41, Centro. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 (nove) de Junho de 2.006, pela tabelião substituta interina do Cartório de Notas de Santa Juliana/MG, Stella Maris Rodrigues de Aguiar, às folhas nº 136, do livro nº 95-A. **VALOR:** R\$8.810,75 (oito mil oitocentos e dez e setenta e cinco centavos). Dou fé. A Oficial: *Marta Helena Ruminho*

AV-2-8200 - 21/07/2016 - Protocolo: 47254 - 15/07/2016

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 30.06.2016 e nos termos da da Certidão de Admissão de Recebimento da Execução, datada de 21.06.2016, expedida pela Secretaria do Juízo da Comarca de Nova Ponte (MG), assinada pelo MM Juiz de Direito - Luiz Antônio Messias e pela Escrivã Judicial - Neuza Novaes Oliveira Mello, para noticiar que o Juiz competente admitiu a tramitação da Ação de Execução - Processo nº 0450.16.000254-6, em que são partes o Exequente AGROSISTEMA COMERCIAL AGRICOLA LTDA e como Executado LEONILDO ALVES RIBEIRO, CPF: 466.936.296-87, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$16.137,72 (dezesesseis mil, cento e trinta e sete reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$13,54; Recome: R\$0,81; Taxa de Fiscalização: R\$4,51; Total: R\$18,86. - Dou fé. - A Oficial: *Neuza Novaes Oliveira Mello*

AV-3-8200 - 26/09/2019 - Protocolo: 53718 - 17/09/2019

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO - Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento, da Execução, datada de 16.09.2019, expedida pela Secretaria do Juízo da Comarca de Nova Ponte (MG), assinada pela Escrivã Judicial - Neuza Novaes Oliveira Mello, para noticiar que o Juiz competente admitiu a tramitação da Ação de Execução - Processo nº 0450.16.001963-1, em que são partes, a Exequente BRASIL AGRONEGÓCIO EIRELI e como Executados, LEONILDO ALVES RIBEIRO, CPF: 466.936.296-87; LEONÍDIO ALVES RIBEIRO, CPF: 537.185.936-53; MARLI APARECIDA PIRES RIBEIRO, CPF: 739.581.406-10 e VALÉRIA MÁRCIA DE PAIVA RIBEIRO, CPF: 696.996.666-68, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$1.884.992,06 (um milhão, oitocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e noventa e dois reais e seis centavos). Ato: 4135-0. Quantidade Ato: 01. Emolumentos: R\$16,16; Recome: R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; ISS: R\$0,00; Total: R\$22,51. Nº selo de consulta: CYG09139, código de segurança: 2856.0449.6039.1373. - Dou fé. - A Oficial: *Neuza Novaes Oliveira Mello*

Em face de informatização, a presente Matrícula continua na ficha 2.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV394-A8HQ2-N4L2R-WENQ7>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE NOVA PONTE/MG

Municípios abrangidos: Nova Ponte | Santa Juliana

Kerley Lacerda Cardoso - Oficiala Registradora

Avenida Governador Valadares, nº 1.558, bairro Centro, Nova Ponte MG CEP 38160-000

Fone: 34-33561089 - E-mail: cartorionovaponte@hotmail.com | rtdpjinovaponte@hotmail.com

CNM: 058586.2.0008200-69

MATRÍCULA	FOLHA
	VERSO

Em face de informatização, a presente Matrícula continua na ficha 2.

Em face de informatização, a presente Matrícula continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV394-A8HQ2-N4L2R-WENQ7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE NOVA PONTE/MG

Municípios abrangidos: Nova Ponte | Santa Juliana

Kerley Lacerda Cardoso - Oficiala Registradora

Avenida Governador Valadares, nº 1.558, bairro Centro, Nova Ponte MG CEP 38160-000

Fone: 34-33561089 - E-mail: cartorionovaponte@hotmail.com | rtdpjnovaponte@hotmail.com

CNM: 058586.2.0008200-69

MATRÍCULA
8200

FOLHA
2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Nova Ponte - Minas Gerais

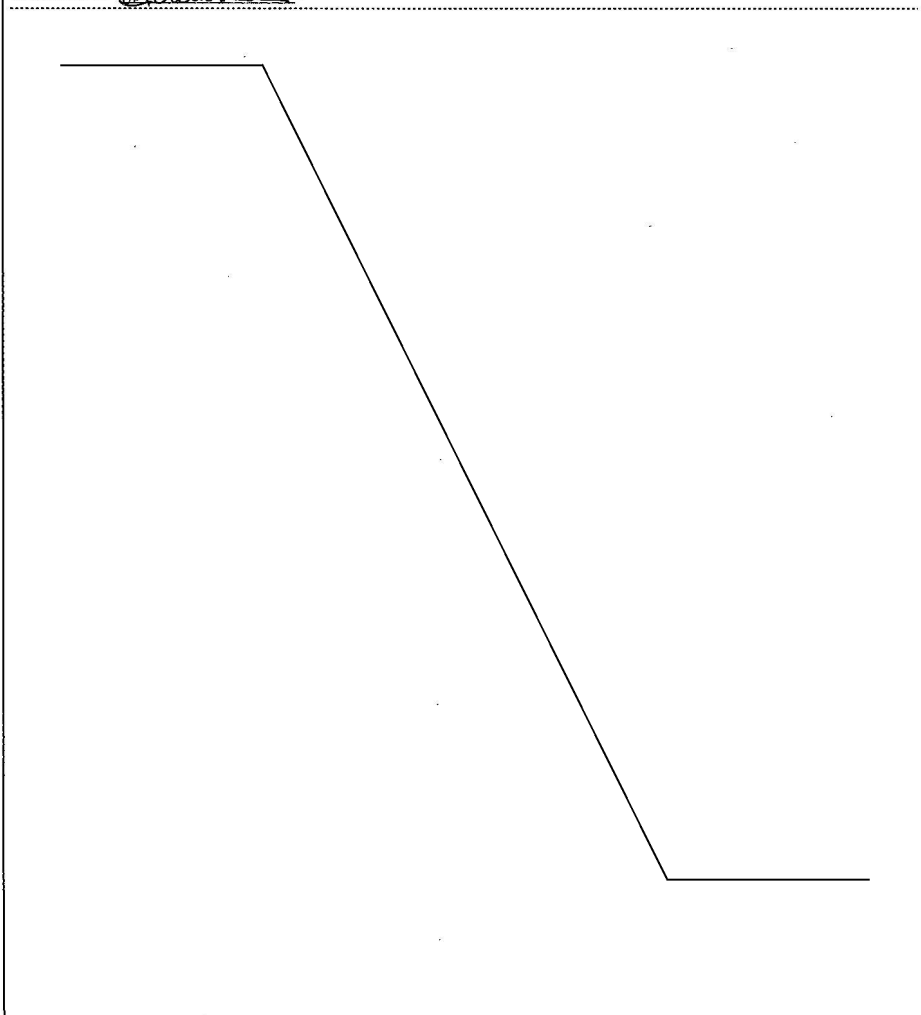
Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2- _____ REGISTRO GERAL

Data: _____ de _____ de _____

R-4-8200 - 11/12/2019 - Protocolo: 54168 - 29/11/2019

PENHORA - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 29.11.2019 e de acordo com o Termo de Penhora, datado de 27.11.2019, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas (MG), arquivado neste Ofício, extraído do Processo nº 0480.00.020149-5, dos autos de ação de Execução por Título Extrajudicial, proposta por AVENTIS SEEDS BRASIL LTDA, CNPJ nº 18.459.628/0001-15, em desfavor de LEONILDO ALVES RIBEIRO, CPF 466.936.296-87, procede-se ao registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$9.647,24 (nove mil, seiscentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos), ficando nomeado fiel depositário, Leonildo Alves Ribeiro. Ato: 4526-0. Quantidade Ato: 01. Emolumentos: R\$26,65; Recome: R\$1,60; Taxa de Fiscalização: R\$8,80; ISS: R\$0,00; Total: R\$37,05. Nº selo de consulta: DEP25395, código de segurança: 5615.5297.1672.5103. - Dou Fé. - A Oficial: *[Assinatura]*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV394-A8HQ2-N4L2R-WENQ7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE NOVA PONTE/MG

Municípios abrangidos: Nova Ponte | Santa Juliana

Kerley Lacerda Cardoso - Oficiala Registradora

Avenida Governador Valadares, nº 1.558, bairro Centro, Nova Ponte MG CEP 38160-000

Fone: 34-33561089 - E-mail: cartorionovaponte@hotmail.com | rtdpjnovaponte@hotmail.com

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que, a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **8.200**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://oficioeletronico.com.br>.

CERTIFICO que, a partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Nova Ponte/MG03 de julho de 2026

Assinado digitalmente por

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Nova Ponte/MG	
SELO DE CONSULTA: KBW15820	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4537907137613577	
Pedido Certidão Nº 65.570 - de 03/07/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 03/07/2026	
Ato(s) praticados por: Adriana da Silva Melo Soares - Escrevente	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV394-A8HQ2-N4L2R-WENQ7>