



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM
058644.2.0050437-11

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0050437-11

FICHA
01F

MATRÍCULA: 50.437

DATA: 27 de junho de 2024

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote Nº 070, Quadra 46, Setor 37, de forma irregular, dentro da seguinte linha perimétrica: começa em um ponto situado na esquina da Avenida Rússia com a Avenida Enéas Ferreira de Aguiar; daí segue pelo alinhamento da Avenida Rússia, face C, lado par numa extensão de 1,10m, encontrando aí a esquina com a Rua França; daí com ângulo de 67º3'22", vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua França, face C, lado par, numa extensão de 27,93m; daí com ângulo de 90º0'00", vira à direita e segue numa extensão de 25,00m, confrontando com o Lote 082, de propriedade de Renan Caetano da Silva, matriculado sob o nº 20.076; daí com ângulo de 90º0'00", vira à direita e segue numa extensão de 29,00m, confrontando com o Lote 25, de propriedade de Antônio Martins dos Reis Filho, matriculado sob o nº 20.753, encontrando aí o alinhamento da Avenida Enéas Ferreira de Aguiar; daí com ângulo de 90º0'00", vira à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Enéas Ferreira de Aguiar, face B, lado ímpar, numa extensão de 24,60m, encontrando aí o a esquina com a Avenida Rússia e o ponto inicial; com área total de 724,99 m² (setecentos e vinte quatro metros e noventa e nove décimos quadrados), localizado na esquina da Avenida Rússia com a Avenida Enéas Ferreira de Aguiar e com a Rua França, situado no Bairro Nações, nesta cidade de Patrocínio, MG.

PROPRIETÁRIO: PERICLES MOISÉS RODRIGUES, CIC/MF 130.341.036-20, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Wilsilene Maria de Castro Rodrigues, CIC/MF 306.915.836-68, brasileira, residentes e domiciliados em Patrocínio, MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2/21.092, f. 182, Lº 2- AAAB e AV-2/34.629, f. 180, Lº 2- BAM, desta Circunscrição, ora Unificados. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 50.437, originariamente aberta em 20 de dezembro de 2011."

AV-1/50.437. Prot. 196.788. 20/12/2011. ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL. CÔNJUGES: Péricles Moisés Rodrigues, CIC/MF 130.341.036-20, brasileiro, médico, solteiro, maior, residente e domiciliado em Patrocínio, MG e Wilsilene Maria de Castro, CIC/MF 306.915.836-68, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada em Patrocínio, MG. - PACTO ANTENUPCIAL. Escritura Pública de Pacto Antenupcial em 03/06/1985, f. 085vº, Lº 20, do Cartório de Paz e Notas da Vila de Silvano, desta Comarca. Regime de Bens Adotado: Comunhão Universal de bens. - IMÓVEL e VALOR: Não especificados pelas partes. Apresentou fotocópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula Nº 05920401551985200036125000404297, expedida pelo Cartório de Registro Civil local, desta Comarca, da qual consta que Wilsilene Maria de Castro, após o casamento realizado em 27/07/1985, passou a assinar-se, WILSILENE MARIA DE CASTRO RODRIGUES. - REFERÊNCIA: R-1/38.238, f. 219, Lº 2- BC. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

R-2/50.437. Prot. 217.306. 09/10/2013. TRANSMITENTE: Péricles Moisés Rodrigues e sua mulher Wilsilene Maria de Castro Rodrigues. ADQUIRENTE: DANIELA SILVA VITOR, CPF 051.681.926-70, brasileira, comerciante, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com FÁBIO DE OLIVEIRA ALVES, CPF 027.218.756-98, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados na Rua Estados Unidos, nº 1.859, Bairro Nações, em Patrocínio, MG. - COMPRA E VENDA. Público de 09/09/2013, f. 059, Lº 254, do 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca. - VALOR: R\$21.749,70. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R\$21.749,70 conforme Avaliação do Fisco municipal. Constan de referido título a transcrição das certidões e quitações exigidas por lei, atestando a inexistência de débitos para com as Fazendas Públicas do Município, do Estado, bem como das certidões negativas expedidas pelo Juizado Especial, Federal, inclusive Vara do Trabalho Local; sendo Certidão Positiva de Ações Cíveis do Fórum da Comarca de Patrocínio, MG, em nome do vendedor Péricles Moisés Rodrigues e Certidão Negativa de Ações Cíveis do Fórum da Comarca de Patrocínio, MG, em nome da vendedora Wilsilene Maria de Castro Rodrigues, expedida em 02/09/2013; o comprador foi cientificado da existência dos processos, e informado de eventuais consequências do negócio, razão do que assume a total responsabilidade e risco da transação; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do vendedor Péricles Moisés Rodrigues, expedida em 13/05/2013 válida até 09/11/2013 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora Wilsilene Maria de Castro Rodrigues, expedida em 12/08/2013. Emitida a DOI pelo Notário. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-3/50.437. Prot. 342.161. 07/06/2024. ATUALIZAÇÃO - RG. Em conformidade com cópias autenticadas da Carteira de Identidade e Carteira Nacional de Habilitação, arquivadas nesta Serventia, vai aqui averbado que Daniela Silva Vitor é portadora do RG MG-11.865.218-SSP/MG e Fábio de Oliveira Alves é portador do RG M-7.546.169-SSP/MG. - Emolumentos: R\$23,75. Recome: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Data do Ato: 27/06/2024. - Eu, Paulo Henrique Pires Silva, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

R-4/50.437. Prot. 342.161. 07/06/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE GUARDA-CHUVA ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO Nº 666571. - EMISSÃO: 31/05/2024 - Patrocínio, MG. - EMITENTE/DEVEDOR: HIDROJATO BRASIL DESENTUPIMENTO E HIDROJATEAMENTO LTDA, CNPJ 48.363.856/0001-58, neste ato representada por Fabio de Oliveira Alves, abaixo qualificado. - CREDORA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, CNPJ 71.297.899/0001-02, Patos de Minas, MG. - AVALISTAS/GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS: Daniela Silva Vitor, CPF 051.681.926-70, CNH Nº 01969055569-DETRAN/MG; Fábio de Oliveira Alves, CPF 027.218.756-98, CNH Nº 03501476585-DETRAN/MG. - DATA VENCIMENTO: 07/05/2044. - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Natureza: Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva; Valor do Limite Concedido: R\$400.000,00; Forma de Disponibilização do Crédito/Forma de Pagamento do Crédito: Descritos no Instrumento da Operação Derivada; Periodicidade de Pagamento: Descrita no Instrumento da Operação Derivada ou no Vencimento do Limite, o que Ocorrer Primeiro; Prazo de Vigência/Vencimento do Limite: 07/05/2044; Praça e Local de Pagamento: Patrocínio, MG. - ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos no Instrumento da Operação Derivada, Observado: Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima 0,00% e Máxima 20,00%; - Taxa de Juros Moratórios: Mínima 0,00% e Máxima 20,00%; - Multa Por Inadimplemento: Mínima 0,00% e Máxima 2,00%; - Índice e Percentual de Correção/ Sistema de Amortização/ Custo Efetivo Total - CET: Descritos no Instrumento da Operação Derivada; - Capitalização: Mensal. - GARANTIA: ALIENAÇÃO

Continua no verso.

08/05/2026 16:19:15

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

página 1

Continua na página 02



357.658

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5W94-4HNZD-99RH8-TESUU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
RVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL CNM: 058644.2.0050437-11

MATRÍCULA: 50.437

FICHA
01V

FIDUCIÁRIA: o imóvel desta Matrícula, no valor de R\$600.000,00. - **VALOR** para fins de leilão, em conformidade com a avaliação acima. - **PRAZO DE CARÊNCIA:** Após 60 dias do vencimento da parcela. - Emolumentos: R\$2.787,45. Recomepe: R\$167,23. TFJ: R\$1.637,18. ISSQN: R\$139,37. Total: R\$4.731,23. Código: 4545-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$105,48. Recomepe: R\$6,36. TFJ: R\$35,04. ISSQN: R\$5,28. Total: R\$152,16. Código: 8101-8. Quantidade: 12. Tributação: 1. Data do Ato: 27/06/2024. - Eu, Paulo Henrique Pires Silva, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-5/50.437. Prot. 363.528. 27/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao ofício nº 650237/2025, da Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, datado de 27/04/2026, instruído com cópia de Procuração, substabelecimento, requerimento, guia de informação de ITBI, bem como certidão de não purgação da mora, arquivados nesta Serventia, encaminhados pelo E-Intimação, vai aqui averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do presente imóvel à **CREDORA FIDUCIÁRIA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA**, inscrita no CNPJ 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Andar Térreo e 1, Bairro Centro, em Patos de Minas, MG, neste ato representada por sua procuradora Luíza Mara Pereira, inscrita no CPF 064.490.306-66, conforme cópia da procuração, considerando que a Devedora Fiduciante **HIDROJATO BRASIL DESENTUPIMENTO E HIDROJATEAMENTO LTDA**, bem como os Avalistas/Garantidores Fiduciários **DANIELA SILVA VITOR** e **FÁBIO DE OLIVEIRA ALVES** acima qualificados, intimados a cumprirem as obrigações contratuais assumidas na **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE GUARDA-CHUVA ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO Nº 666571**, objeto do R-4 supra, não purgaram a mora no prazo legal. **VALOR:** R\$600.000,00. **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** ITBI Sobre R\$600.000,00, conforme Certidão de Quitação, arquivada nesta serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFJ:** R\$600.000,00. - Emolumentos: R\$3.262,77; Recomepe: R\$245,59; TFJ: R\$2.318,34; ISSQN: R\$163,14; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$5.989,84; Código-Tributação: 4247-3-1 Qtd: 1. Nº Selo: KCE14157 / Cod. Seg.: 0959-9984-0029-6690. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$66,50; Recomepe: R\$5,04; TFJ: R\$22,47; ISSQN: R\$3,36; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$97,37. Código-Tributação: 8101-8-1 Qtd: 7. Data do Ato: 07/05/2026. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Oficiala, Janette Jaber Barbosa

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50.437 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 08 de maio de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: KCE15459
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6786.9363.9644.5156

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - A Oficiala
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP,
FEGAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.fmg.jus.br>
08 de maio de 2026



357.658

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

08/05/2026 16:19:20

página 2

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital