



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE CARMO DO PARANAÍBA
 COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - ESTADO DE MINAS GERAIS
 MARIA DO CARMO GUIMARÃES - Oficiala
 JOSÉ HUMBERTO GUIMARÃES - Substituto
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo neste Registro Imobiliário o **Livro 2 - Registro Geral** do mesmo constatei a existência da Matrícula do seguinte teor: -

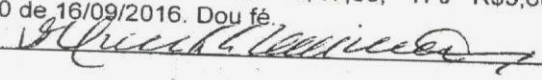
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL
 COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

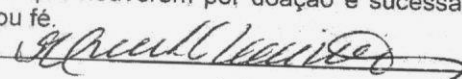
MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 17716 - 23/09/2016 - FOLHA 001 - CNM 057075.2.0017716-67

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, à **QUADRA 204** (duzentos e quatro), no **BAIRRO AMAZONAS**, com a área de **163,85m²** (cento e sessenta e três metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), medindo 9,90m. de frente para a **RUA LENHEIROS**, por onde está emplacado com o nº **680** (seiscentos e oitenta); 12,50m. no fundo confrontando com propriedade ocupada por José Carlos Ribeiro; 14,95m. pela direita no alinhamento da **RUA GABRIEL RESENDE E SILVA**; três linhas irregulares pela esquerda medindo respectivamente: 7,10m., 1,50m e 7,85m. confrontando com propriedade de Sérgio Luiz Vinhal. Inscrição Cadastral Municipal: 12.001.0067.001. **HAVIDO:** por compra a Marques De Paula Vargas e s/m., conforme Escritura Pública datada de 22/09/2004, Lº 132, fls. 100, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca, no valor de **R\$14.200,00**, registrado sob nº **"R-5-6.580"**, pacto antenupcial averbado sob nº **"AV-6-6.580"**, certidão de casamento averbada sob nº **"AV-7-6.580"**, alteração de medidas e área averbada sob nº **"AV-8-6.580"**, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$33.413,79, e encerramento da matrícula averbado sob nº **"AV-9-6.580"**, Lº 2-RG, deste Registro Imobiliário.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO MOREIRA VARGAS, comerciante, CI RG M-492.782-SSP/MG, CPF 138.909.136-87, e sua esposa **MARIA CÉLIA MOREIRA VARGAS**, do lar, CI RG MG-1.770.557-PC/MG, CPF 302.192.056-04, ambos brasileiros, casados aos 06/12/1986, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento, datada de 28/07/2016, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº. 0444530155 1986 2 00040 110 0007530 17, residentes e domiciliados à Rua Miguel Domingues, nº 479, Bairro JK, nesta cidade.

Registros anteriores: **"R-5-6.580"**, **"AV-6-6.580"**, **"AV-7-6.580"**, **"AV-8-6.580"**, **"AV-9-6.580"**, Lº 2-RG, deste Registro Imobiliário. Emol. R\$17,03, TFJ R\$5,68, PECG R\$1,02 = R\$23,73. PROTOCOLO 76.320 de 16/09/2016. Dou fé.
 O Oficial Substituto, - 

AV-1-17716. 23/09/2016. Prot. 76321. 16/09/2016. Averbação *ex-officio* para constar a **ESCRITURA DE CONVENÇÃO COM PACTO ANTENUPCIAL**, datada de 01/12/1986, lavrada no Livro 96-C, às fls. 79, pelo 2º Ofício de Notas desta comarca, a qual encontra-se registrada sob nº. **"R-11.292"**, no Lº. **3-RA**, deste registro imobiliário, outorgada entre **GERALDO MOREIRA VARGAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI RG M-492.782-SSP/MG, CPF 138.909.136-87, residente e domiciliado nesta cidade e **MARIA CÉLIA MOREIRA**, brasileira, maior, solteira, telefonista, CI RG MG-1.770.557-PC/MG, CPF 302.192.056-04, residente e domiciliada nesta cidade, os quais, pactuaram para o seu casamento o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou que venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Emol. R\$13,54, TFJ R\$4,51, PECG R\$0,81 = R\$18,86. Dou fé.
 O Oficial Substituto, - 

AV-2-17716. 23/09/2016. Prot. 76322. 16/09/2016. Averbação *ex-officio*, para constar que **GERALDO MOREIRA VARGAS**, casou-se civilmente aos 06/12/1986, sob o regime de comunhão universal de bens, com Maria Célia Moreira, que após o casamento passou a utilizar o nome **MARIA CÉLIA**

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTVGY-VGE88-SC7UP-N9Z2U>

:onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTVGY-VGE88-SC7UP-N9Z2U>

CNM 057075.2.0017716-67

MOREIRA VARGAS, conforme certidão de casamento, datada de 28/07/2016, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº: 0444530155 1986 2 00040 110 0007530 17. Emol. R\$13,54, TFJ R\$4,51, PEGG R\$0,81 = R\$18,86. Dou fé.
O Oficial Substituto, *Adriana Elias Chaves Gomes*

AV-3-17716, 15/08/2024. Prot. 102971. 14/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1414.03512028-IA-530, Processo nº: 59069172120228130040, Data e Hora: 14/08/2024 14:02:18, Emissor da Ordem: - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Araxá - MG - Unidade Jurisdicional Única de Araxá - Guilherme Dias de Oliveira Santos - guilhermesantos@tjmg.jus.br. Dados: 079.480.626-02 - Petrônio Moreira Vargas; 138.909.136-87 - Geraldo Moreira Vargas; 302.192.056-04 - Maria Célia Moreira Vargas. Emol. R\$0,00, TFJ R\$0,00, RECOMPE. R\$0,00 = R\$0,00. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,00. Selo: IBT/75193. Código de Segurança: 8718-2004-3653-8160. Dou fé.
A Oficial Substituta, *Adriana Elias Chaves Gomes*

AV-4-17716, 23/01/2026. Prot. 106631. 14/01/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade aprovado por Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Araxá - Unidade Jurisdicional Única de Araxá, Processo nº 50069172120228130040, Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1414.03512028-IA-530, em 14/08/2024 14:02:18 horas, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cuja ordem de cancelamento foi expedida na data de 09/01/2026 12:58:17, sob o Protocolo de Cancelamento: 202601.0912.03512028-TA-929 (Cancelamento Total), pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Araxá - Unidade Jurisdicional Única de Araxá - Silvio Alves da Silva Junior - Assessor Master. Dados: 079.480.626-02 - Petrônio Moreira Vargas - 138.909.136-87 - Geraldo Moreira Vargas - Matrícula 17716, 12476; 302.192.056-04 - Maria Célia Moreira Vargas - Matrícula 17716, 12476; que faço a presente averbação para constar que **fica cancelada** a averbação "**AV-3-17.716**", nesta matrícula. Emol. R\$51,34, TFJ R\$17,34, RECOMPE. R\$3,86 = R\$72,54. 2 x 4135-0. ISSQN: R\$1,54. Selo: JTI 25735 a JTI 25736. Código de Segurança: 9543-5762-3820-9081. Dou fé.
A Oficial *Maria da Carmo Guimarães*

AV-5-17716, 24/02/2026. Prot. 106905. 20/02/2026. **INSERÇÃO DE DADOS - FILIAÇÃO - IDENTIDADE - CPF**. A requerimento datado de 10/02/2026, com firma reconhecida, instruído com cópia de documento pessoal arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que: **GERALDO MOREIRA VARGAS**, é filho de Francisco Moreira Vargas e Laura Maria de Jesus. Emol. R\$25,67, TFJ R\$8,67, RECOMPE. R\$1,93 = R\$36,27. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,77. Selo: JVV/03629. Código de Segurança: 3044-7821-9985-7638. Dou fé.
A Oficial *Maria da Carmo Guimarães*

AV-6-17716, 24/02/2026. Prot. 106905. 20/02/2026. **INSERÇÃO DE DADOS - FILIAÇÃO - IDENTIDADE - CPF**. A requerimento datado de 10/02/2026, com firma reconhecida, instruído com cópia de documento pessoal arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que: **MARIA CELIA MOREIRA VARGAS**, é filha de José Moreira de Freitas e Maria José de Souza. Emol. R\$25,67, TFJ R\$8,67, RECOMPE. R\$1,93 = R\$36,27. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,77. Selo: JVV/03630. Código de Segurança: 9495-2878-0985-2423. Dou fé.
A Oficial *Maria da Carmo Guimarães*

Continua às folhas 002

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTVGY-VGE88-SC7UP-N9Z2U>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 17716, - 23/09/2016 - FOLHA 002 -

CNM 057075.2.0017716-67

R-7-17716, 24/02/2026. Prot. 106905. 20/02/2026. **CREDORES MUTUANTES: ANDRÉ DA COSTA VELOSO**, brasileiro, filho de Jair Veloso e Dalva Costa Veloso, nascido aos 26/03/1964, produtor rural, CI RG M-3.078.245-SSP/MG, CPF 502.009.686-53 e sua mulher **MARIA CELMA COSTA VELOSO**, brasileira, filha de Arcidino da Costa Marinho e Guiomar Linhares da Costa, nascida aos 23/06/1968, produtora rural, CI RG MG-9.062.235-PC/MG, CPF 028.778.636-62, casados aos 17/06/1989, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento datada de 02/02/2026, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 1989 2 00042 053 0008073 52, Pacto Antenupcial por escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta comarca no Lº 96-C, à fl. 176 e v., residentes e domiciliados à Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3320, Bairro Minas Gerais, nesta cidade, não possuindo endereço eletrônico. **DEVEDORES MUTUÁRIOS: GERALDO MOREIRA VARGAS**, brasileiro, filho de Francisco Moreira Vargas e Laura Maria de Jesus, nascido aos 28/05/1949, comerciante, CI RG M-492.782-SSP/MG, CPF 138.909.136-87 e sua mulher **MARIA CÉLIA MOREIRA VARGAS**, brasileira, filha de José Moreira de Freitas e Maria José de Souza, nascida aos 27/05/1955, comerciante, CI RG MG-1.770.557-PC/MG, CPF 302.192.056-04, casados aos 06/12/1986, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento datada de 02/02/2026, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 1986 2 00040 110 0007530 17, Pacto Antenupcial por escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 01/12/1986, Lº 96-C, folha 79, registro nº 11292, Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados à Rua Vicentina, nº 584, Bairro Alvorada, nesta cidade, não possui endereço eletrônico. **TÍTULO**. Escritura Pública de Mútuo em Dinheiro com Imóvel em Garantia Fiduciária, datada de 10/02/2026, Lº 277-N, fls. 084/086, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca. **CLÁUSULA PRIMEIRA**: Os MUTUANTES concederam aos MUTUÁRIOS, a título de empréstimo pessoal, a quantia de **R\$192.000,00** (cento e noventa e dois mil reais). **CLÁUSULA SEGUNDA**: Os MUTUÁRIOS assumem o compromisso de restituir aos MUTUANTES a quantia especificada na cláusula anterior, por meio de transferência bancária ou depósito em conta de titularidade do(s) MUTUANTE(s), no prazo máximo até **20/03/2026**, acrescida de atualização monetária calculada com base no INPC/IBGE, ou na falta deste com base no IGPM/FGV, além de juros de 1% (um por cento) ao mês calculados a partir desta data até o dia da efetiva quitação da dívida. O pagamento se dará concomitante à assinatura do instrumento de quitação e autorização para cancelamento da garantia fiduciária neste Registro Imobiliário. **CLÁUSULA TERCEIRA**: Os MUTUÁRIOS poderão a seu critério quitar a dívida antes da data de seu vencimento, de modo que a atualização monetária e os juros serão calculados até o dia do efetivo pagamento. **CLÁUSULA QUARTA**: Os MUTUÁRIOS, na qualidade de senhores e legítimos possuidores do imóvel desta matrícula, em cumprimento da obrigação ora assumida, dão aos MUTUANTES, em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a propriedade, a saber: Um terreno urbano situado nesta cidade, à Quadra 204 (duzentos e quatro), no Bairro Amazonas, com a área de 163,65m². (cento e sessenta e três metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), medindo 9,90m. de frente para a Rua Lenheiros, emplacado com o nº 680 (seiscentos e oitenta); 12,50m. no fundo confrontando com propriedade ocupada por José Carlos Ribeiro; 14,95m. pela direita no alinhamento da Rua Gabriel Resende e Silva; três linhas irregulares pela esquerda medindo respectivamente: 7,10m., 1,50m. e 7,85m. confrontando com propriedade de Sérgio Luiz Vinhal. **Para efeito de venda em leilão público**, considerar-se-á o valor do imóvel em **R\$500.000,00** (quinhentos mil reais), sendo lícita sua atualização de acordo com o valor de mercado à época do eventual leilão. Demais condições constantes da escritura.

Continua no Verso

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 057075.2.0017716-67

Emol. R\$2.691,10, TFJ R\$1.344,66, RECOMPE. R\$202,56 = R\$4.238,32. 1 x 4542-7. ISSQN: R\$80,73. Selo: JVV/03631. Código de Segurança: 9534-7032-9431-8981. Dou fé.

A Oficial Maria do Carmo Guimarães

AV-8-17716. 26/06/2026. Prot. 107778. 25/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em virtude de Requerimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária, datado de 19/06/2026, com firmas reconhecidas, em conformidade com o Art. 967 e seguintes do Provimento Conjunto nº 93/2020, instruído com Certidão de Decurso de Prazo datada de 26/05/2026, expedida pelo Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, procedo esta averbação de consolidação da propriedade do imóvel constante desta Matrícula em que figura como DEVEDORES MUTUÁRIOS: **GERALDO MOREIRA VARGAS**, brasileiro, filho de Francisco Moreira Vargas e Laura Maria de Jesus, nascido aos 28/05/1949, comerciante, CI RG M-492.782-SSP/MG, CPF 138.909.136-87 e sua mulher **MARIA CÉLIA MOREIRA VARGAS**, brasileira, filha de José Moreira de Freitas e Maria José de Souza, nascida aos 27/05/1955, comerciante, CI RG MG-1.770.557-PC/MG, CPF 302.192.056-04, casados aos 06/12/1986, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 1986 2 00040 110 0007530 17, Pacto Antenupcial por escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 01/12/1986, Lº 96-C, folha 79, registro nº 11292, Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados à Rua Vicentina, nº 584, Bairro Alvorada, nesta cidade, não possui endereço eletrônico; em favor de **ANDRÉ DA COSTA VELOSO**, brasileiro, filho de Jair Veloso e Dalva Costa Veloso, nascido aos 26/03/1964, produtor rural, CI RG M-3.078.245-SSP/MG, CPF 502.009.686-53 e sua mulher **MARIA CELMA COSTA VELOSO**, brasileira, filha de Arcidino da Costa Marinho e Guiomar Linhares da Costa, nascida aos 23/06/1968, produtora rural, CI RG MG-9.062.235-PC/MG, CPF 028.778.636-62, casados aos 17/06/1989, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 1989 2 00042 053 0008073 52, Pacto Antenupcial por escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta comarcam no Lº 96-C, à fl. 176 e v., residentes e domiciliados à Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3320, Bairro Minas Gerais, nesta cidade, não possuindo endereço eletrônico, na qualidade de **credores mutuantes** da dívida relativa à Escritura Pública de Mútuo em Dinheiro com Imóvel em Garantia Fiduciária, datada de 10/02/2026, Lº 277-N, fls. 084/086 pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca, registrada sob n.º **R-7-17.716**, Lº 2-RG deste Registro Imobiliário. Em anexo foi apresentada o D.A.M referente a ITBI no valor de R\$10.000,00, quitado aos 15/06/2026 e Certidão Negativa de Débitos nº 2627/2026, expedida pela Prefeitura Municipal local - Secretaria Mun. Admin. Planejamento e Finanças - Divisão de Orçamento e Finanças. Emol. R\$3.092,90, TFJ R\$2.197,44, RECOMPE. R\$232,80 = R\$5.523,14. 1 x 4246-5. ISSQN: R\$92,79. Selo: KGA/13897. Código de Segurança: 6386-0603-0716-1643. Dou fé.

A Oficial Maria do Carmo Guimarães

AV-9-17716. 26/06/2026. Prot. 107778. 25/06/2026. **PACTO ANTENUPCIAL.** Em virtude de requerimento datado de 03/07/2023, com firmas reconhecidas, faço a presente averbação para constar a Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, datada de 13/06/1989, lavrada no Livro 96-C, à fl. 176 e vº, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, a qual encontra-se registrada sob n.º **"R-15.803"**, no Lº **3-RA** deste Registro Imobiliário, outorgada entre: **ANDRÉ DA COSTA VELOSO**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CI RG M-3.078.245-SSP/MG, CPF 502.009.686-53, residente e domiciliado neste distrito, e **MARIA CELMA COSTA**, brasileira, solteira, balconista, com 20 (vinte) anos de idade, CTPS 83.505/0013/MG, residente e domiciliada nesta cidade, assistida por seu pai Arcidino da Costa Marinho, brasileiro, casado, comerciante, CTPS 42.147/0013/MG, CPF 183.058.226-72, residente e domiciliado nesta cidade,

Continua às folhas 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTVGY-VGE88-SC7UP-N9Z2U>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTVGY-VGE88-SC7UP-N9Z2U>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 17716. - 23/09/2016 - FOLHA 003 -

CNM 057075.2.0017716-67

os quais, pactuaram para o seu casamento o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Emol. R\$25,67, TFJ R\$8,67, RECOMPE. R\$1,93 = R\$36,27. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,77. Selo: KGA/13898. Código de Segurança: 6012-9513-8253-4611. Dou fé.

A Oficial Maria do Carmo Guimarães

AV-10-17716. 26/06/2026. Prot. 107778. 25/06/2026. **INSERÇÃO DE DADOS - CASAMENTO.**

Averbação para constar que **ANDRÉ DA COSTA VELOSO**, casou-se civilmente aos 17/06/1989, sob o regime de comunhão universal de bens, com **MARIA CELMA COSTA**, que após o casamento passou a utilizar o nome **MARIA CELMA COSTA VELOSO**, conforme certidão de casamento, datada de 19/06/2026, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº. 044453 01 55 1989 2 00042 053 0008073 52. Emol. R\$25,67, TFJ R\$8,67, RECOMPE. R\$1,93 = R\$36,27. 1 x 4160-8. ISSQN: R\$0,77. Selo: KGA/13899. Código de Segurança: 0193-8197-0447-4009. Dou fé.

A Oficial Maria do Carmo Guimarães

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CARMO DO PARANAÍBA - MG

Selo de Consulta Nº KGA13911
Código de Segurança: 6808.6631.1510.9604

Quantidade de Atos Praticados: 001 - Prot/Ped: 107778.
Ato(s) praticados por: José Humberto Guimarães

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 0,85



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução do original
arquivado nesta Serventia nos termos do art. 19 da Lei
6015/73.

Carmo do Paranaíba, 26 de Junho de 2026.
Maria do Carmo Guimarães - Oficiala
Jose Humberto Guimarães - Oficial Substituto
Assinada Digitalmente

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

VERSO EM
BRANCO