

CASA CORRETORA ADM. IMOB. LTDA
AV. FREI GABRIEL, 159 – CENTRO.
38840-016 - CARMO DO PARANAIBA MG.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

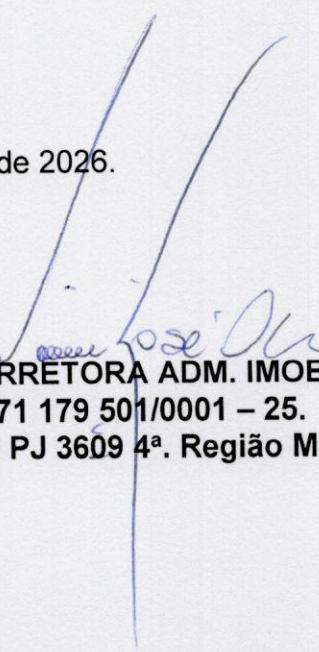
Solicitante: André da Costa Veloso.
Rua Lenheiros, 680

Imóvel: Um Lote de Terreno Urbano, situado nesta cidade a Quadra 204 no **Bairro Amazonas**, com área de **163,65m²**(Cento e sessenta e três metros, sessenta e cinco centímetros quadrados), medindo 09,90m de frente para a Rua Lenheiros **emplacado com o nº. 680**, 12,50m no fundo, 14,95m confrontando com a Rua Gabriel Resende e Silva, contendo no terreno **Uma Unidade Comercial**, com área de **119,60m²**, com piso cerâmico, telhas galvanizadas.

Após vistoria realizada no imóvel, fizemos a seguinte avaliação:

- Valor total da avaliação..... R\$ 600.000,00
(Seiscentos mil reais).

Carmo do Paranaíba, 08 de julho de 2026.


CASA CORRETORA ADM. IMOB. LTDA
CNPJ 71 179 501/0001 – 25.
CRECI PJ 3609 4ª. Região MG.



PREFEIT. MUNIC.DE CARMO DO PARANAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA

1/1

08/07/2026

12:27:20

Distrito: MUNICIPIO

Exercicio: 2.026

Inscrição	12.001.0067.001	CPF	502.***.***-**	Contribuinte	ANDRE DA COSTA VELOSO	
Endereço	LENHEIROS, 680 (AMAZONAS)					
Quadra	204	Lote				
Área do Lote		Testada	Vlr. M2 Lote	Fator Correção	Fração Ideal	Vlr. Venal do Lote
163,65		9,90	70,36	1,1000	1,00	12.665,86
Área da Und Cons.		Tot Constr.	Vlr M2 Cons.	Fator Correção	Pontos	Vlr Venal Construção
119,60		119,60	326,93	1,0000	68,00	26.588,56
Setor			Área Comum			
			0,00			
				Vlr. Venal do Imóvel	Alíquota	
				39.254,42	0,50	
Tributo	1	IMPOSTO PREDIAL			Valor	196,27
	4	TX. COLETA DE LIXO				201,43
					Total	397,70