



Valide aqui este documento



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG  
 CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3  
 Fone: (34) 3662-4855  
 Email: riaraxa@gmail.com  
 riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.**

MATRÍCULA	FICHA
22.867	01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 18 de Julho de 1989.

Imóvel - Um terreno urbano situado nesta cidade de Araxá, no loteamento denominado ARASOL, constituído pelo lote nº 03 da quadra 11, medindo 12,00 metros de frente, 28,00 metros do lado direito, 29,00 metros do lado esquerdo e 13,75 metros de fundos, dividindo pela frente com a Avenida João Moreira Sales, lado direito com lote 02, lado esquerdo com lote 04 e fundos com lote 05, com a área total de 366,94 metros quadrados. Proprietária: ARASOL EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC sob o nº 20.031.050/0001-43. Registro anterior: Matrícula 11.094 - O Oficial. *[Signature]*

R.1 - M.22.867 - Prot.45.188 - 03.08.90 - Transmitente: Arasol - Empreendimentos Ltda. Adquirente: FRANCISCO FRANCO TEIXEIRA, brasileiro, técnico químico, CI-1.145.987-SE e CPF-123.131.656-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Maria Nely Guimarães Franco, do lar; residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 27.07.90, lavrada às fls.32 do livro 131-A, das notas do tabelião do 1º Ofício de Araxá-MG. Valor: CR\$ 55.000,00 - Emolumentos: CR\$1.025,40. Dou fé. O Oficial. *[Signature]*

R.2 - M.22.867 - Prot. 63.453 - 09.06.99 - Transmitente: Francisco Franco Teixeira e s/mulher Maria Nely Guimarães Franco, já qualificados. Adquirente: ROZELY CHAGAS PIRES, comerciante, M.-2.802.878-SSP/MG e CPF-420.326.796-04, casado sob o regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77 com JOANA D'ARC GALANTINI PIRES, do lar, CI-M-3.564.783-SSP/MG e CPF-607.492.296-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 08.06.99, lavrada às fls. 116 do livro 149, das notas do tabelião do 1º Ofício de Araxá-MG. Valor: R\$10.000,00 - Dou fé. O Oficial. *[Signature]*

R.3 - M.22.867 - Prot:79.108 - 25.06.2004 - Transmitentes: Rozely Chagas Pires e s/mulher Joana Darç Galantini Pires, já qualificados. Adquirente: LARYSSA FANNY GALANTINI PIRES, brasileira, solteira, maior emancipada, CI-MG-13.353.906-MG; CPF nº 061.120.236-01, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. DOAÇÃO - Escritura pública datada de 22.06.2004, lavrada às fls.62 do livro nº 170, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$18.000,00. Condições: Fica reservado aos doadores o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel ora doado, usufruto esse reversível de um a outro cônjuge. Dou fé. O Oficial: *[Signature]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44UYV-KUNH5-52EA2-4AWN4>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

22.867


FICHA

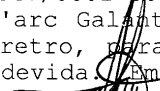
01

Araxá,

de

de 198

R.4 - M.22.867 - Prot.105.812 - 12.05.2008 - Outorgante: BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na cidade de Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 66.201.278/0001-35. Outorgada: NOBRE MÓVEIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.101.494/0001-40. Intervenientes garantidores: Rozely Chagas Pires e s/mulher Joana D'Arc Galantini Pires e Laryssa Fanny Galantini Pires, solteira, todos já qualificados. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA - Escritura pública de abertura de crédito com garantia hipotecária datada de 12.05.2008, lavrada às fls.062 do livro 080, das notas do tabelião de Vila do Chumbo-MG. Valor do crédito: R\$190.000,00, para ser utilizado pela outorgada na aquisição de produtos da outorgante. O crédito deferido é de efeito rotativo e continuado, abrangendo todo o movimento sucessivo das operações de compra e venda de produtos variados e vigorará por prazo indeterminado. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas da escritura. Dou fé. O Oficial: 

R.5 - M.22.867 - Prot.174.643 - 18.06.2019 - Nos termos do Ofício n.º 0040.080.068.000-8 datado de 05.06.2019, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, acompanhado do Termo de Penhora datado de 31.05.2019, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n.º 174643/19, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (processo n.º 0680008-74.2008.8.13.0040/0040.08.068000-8), que move a Fazenda Nacional contra Cimento Nobre Ltda (CNPJ n.º 64.363.047/0001-00); Rosely Chagas Pires (CPF-420.326.796-04) e Joana D'arc Galantini Pires, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$191.638,93 que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé em 28.06.2019. O Oficial: 

R.6 - M.22.867 - Prot.178.529 - 21.11.2019 - Nos termos do Ofício n.º 0741/SEC/2019 e do Mandado Judicial, ambos datados de 04.11.2019, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Laudo de Avaliação, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n.º 178529/19, extraído dos autos da Ação de execução (processo n.º 0480.11.001.565-2), que move Baratão da Construção Ltda contra Nobre Móveis Indústria e Comércio e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44UYV-KUNH5-52EA2-4AWN4>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44UYV-KUNH5-52EA2-4AWN4>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**


MATRÍCULA 22.867	FICHA 02
---------------------	-------------

OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 21 de Novembro de 2019

Ltda; Rozely Chagas Pires (CPF-420.326.796-04); Joana D'arc Galantini Pires (CPF-607.492.296-91) e Laryssa Fanny Galantini Pires (CPF-061.120.236-01), procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$127.571,12 que lhe é devida. Emolumentos: R\$208,67. Dou fé em 27.11.2019. O Oficial: \_\_\_\_\_



**INTEIRO TEOR**

**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

**PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**


**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ**

SELO DE CONSULTA: KCC02637  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3959.8011.9447.9943

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Lima de Araújo – Escrevente

Emolumentos: 30,36 – TFJ: 10,72 –  
ISSQN: 1,41 – Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso