



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



ri digital

CNM: 038687.2.0031413-83

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
31.413	01



Presidente Olegário, 14 de abril de 2022

UMA SORTE DE TERRAS, dividida, situada na **Fazenda Andrequicé**, Município e Comarca de Presidente Olegário/MG, com área de **250,0342ha** (duzentos e cinquenta hectares, três ares e quarenta e dois centiares) sendo 23,1579ha de cerrado, 107,6886ha de campos de 1º qualidade e 119,1877ha de campos de 3ª qualidade.

CERTIFICAÇÃO: 3aee2ea9-9e19-4c24-8301-517367429d83, com as seguintes divisas e confrontações:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice VIDO-M-0714 -46°04'44,134" -18°07'07,831" 848,1 VIDO-P-17718 148°34' 164,36 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17718 -46°04'41,219" -18°07'12,391" 847,82 VIDO-P-17719 174°43' 220,94 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17719 -46°04'40,529" -18°07'19,546" 844,37 VIDO-P-17720 168°13' 261,96 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17720 -46°04'38,711" -18°07'27,886" 846,21 VIDO-P-17721 144°37' 133,09 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17721 -46°04'36,090" -18°07'31,415" 848,81 VIDO-P-17722 130°21' 108,57 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17722 -46°04'33,275" -18°07'33,701" 852,28 VIDO-P-17723 131°13' 72,03 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17723 -46°04'31,432" -18°07'35,245" 855,56 VIDO-P-17724 135°01' 145,98 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17724 -46°04'27,923" -18°07'38,603" 857,94 VIDO-P-17725 132°24' 123,8 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17725 -46°04'24,814" -18°07'41,318" 859,01 VIDO-P-17726 159°30' 12,89 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17726 -46°04'24,661" -18°07'41,711" 858,75 VIDO-P-17727 177°37' 71,35 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17727 -46°04'24,560" -18°07'44,029" 856,55 VIDO-P-17728 189°42' 19,91 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17728 -46°04'24,674" -18°07'44,667" 856,34 VIDO-P-17729 209°21' 55,53 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17729 -46°04'25,600" -18°07'46,241" 855,38 VIDO-P-17730 203°20' 25,06 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17730 -46°04'25,938" -18°07'46,990" 855,11 VIDO-P-17731 195°12' 36,4 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17731 -46°04'26,263" -18°07'48,132" 854,87 VIDO-P-17732 193°37' 25,73 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17732 -46°04'26,469" -18°07'48,945" 854,63 VIDO-P-17733 182°54' 58,47 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17733 -46°04'26,570" -18°07'50,844" 853,5 VIDO-P-17734 194°28' 15,28 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17734 -46°04'26,700" -18°07'51,325" 853,5 VIDO-P-17735 208°18' 29,9 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17735 -46°04'27,182" -18°07'52,182" 853,17 VIDO-P-17736 215°10' 209,91 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17736 -46°04'31,295" -18°07'57,761" 853,4 VIDO-P-17737 205°10' 14,88 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17737 -46°04'31,511" -18°07'58,199" 853,01 VIDO-P-17738 201°41' 158,88 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17738 -46°04'33,507" -18°08'03,001" 851,62 VIDO-P-17739 190°55' 5,66 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17739 -46°04'33,544" -18°08'03,181" 851,79 VIDO-P-17740 174°40' 16,33 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17740 -46°04'33,492" -18°08'03,710" 851,41 VIDO-P-17741 171°07' 256,24 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17741 -46°04'32,148" -18°08'11,943" 846,79 VIDO-P-17742 174°28' 22,84 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-P-17742 -46°04'32,073" -18°08'12,683" 847,29 VIDO-M-0715 185°25' 164,24 CNS: 03.868-7 | Mat. - | ESTRADA MUNICIPAL VIDO-M-0715 -46°04'32,600" -18°08'18,000" 853,97 VIDO-M-0716 260°00' 679,65 CNS: 03.868-7 | Mat. 5532 | Ernestina Maria da Silva VIDO-M-0716 -46°04'55,368" -18°08'21,835" 856,75 VIDO-M-0717 299°03' 190,47 CNS: 03.868-7 | Mat. 5532 | Ernestina Maria da Silva VIDO-M-0717 -46°05'01,031" -18°08'18,826" 847,39 VIDO-M-0711 349°48' 906,68 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-M-0711 -46°05'06,487" -18°07'49,805" 785,45 VIDO-V-0320 349°49' 12,17 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-V-0320 -46°05'06,560" -18°07'49,415" 783,15 VIDO-P-17743 289°51' 16,65 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17743 -46°05'07,093" -18°07'49,231" 783,16 VIDO-P-17744 321°55' 19,84 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP68B-YKJ87-ZVAHV-28QY6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

(Handwritten signature)

Ficha
01v

Presidente Olegário, 14 de abril de 2022

Braga da Silva VIDO-P-17744 -46°05'07,509" -18°07'48,723" 783,18 VIDO-P-17745 288°01' 6,78 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17745 -46°05'07,729" -18°07'48,655" 783,14 VIDO-P-17746 246°35' 41,58 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17746 -46°05'09,026" -18°07'49,192" 783,17 VIDO-P-17747 248°11' 45,12 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17747 -46°05'10,451" -18°07'49,737" 783,1 VIDO-P-17748 299°22' 15,13 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17748 -46°05'10,900" -18°07'49,496" 782,68 VIDO-P-17749 342°40' 26,51 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17749 -46°05'11,168" -18°07'48,673" 782,95 VIDO-P-17750 01°32' 19,54 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17750 -46°05'11,150" -18°07'48,038" 782,78 VIDO-P-17751 307°31' 32,67 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17751 -46°05'12,032" -18°07'47,391" 783,03 VIDO-P-17752 277°41' 31,89 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17752 -46°05'13,107" -18°07'47,252" 782,49 VIDO-P-17753 304°45' 17,15 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17753 -46°05'13,586" -18°07'46,934" 782,23 VIDO-P-17754 345°08' 15,0 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17754 -46°05'13,717" -18°07'46,462" 782,17 VIDO-P-17755 284°21' 24,77 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17755 -46°05'14,533" -18°07'46,262" 782,05 VIDO-P-17756 260°36' 21,49 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17756 -46°05'15,254" -18°07'46,376" 782,21 VIDO-P-17757 281°32' 24,15 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17757 -46°05'16,059" -18°07'46,219" 783,17 VIDO-P-17758 309°23' 32,47 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17758 -46°05'16,912" -18°07'45,549" 782,24 VIDO-P-17759 345°36' 27,8 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17759 -46°05'17,147" -18°07'44,673" 782,24 VIDO-P-17760 343°40' 20,82 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17760 -46°05'17,347" -18°07'44,024" 782,09 VIDO-P-17761 340°56' 14,04 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17761 -46°05'17,502" -18°07'43,592" 781,65 VIDO-P-17762 291°07' 36,42 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17762 -46°05'18,658" -18°07'43,165" 781,89 VIDO-P-17763 279°41' 27,69 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17763 -46°05'19,586" -18°07'43,013" 781,4 VIDO-P-17764 350°29' 27,36 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17764 -46°05'19,740" -18°07'42,136" 781,75 VIDO-P-17765 330°11' 7,45 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17765 -46°05'19,866" -18°07'41,925" 781,92 VIDO-P-17766 271°24' 32,53 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17766 -46°05'20,972" -18°07'41,899" 781,48 VIDO-P-17767 325°38' 43,05 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17767 -46°05'21,799" -18°07'40,744" 781,38 VIDO-P-17768 338°25' 26,53 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17768 -46°05'22,131" -18°07'39,941" 781,15 VIDO-P-17769 298°08' 58,06 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17769 -46°05'23,872" -18°07'39,051" 781,61 VIDO-P-17770 297°47' 32,69 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17770 -46°05'24,856" -18°07'38,555" 781,82 VIDO-P-17771 252°52' 41,7 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17771 -46°05'26,211" -18°07'38,954" 782,18 VIDO-P-17772 253°29' 20,87 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17772 -46°05'26,892" -18°07'39,147" 781,45 VIDO-P-17773 243°32' 21,34 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17773 -46°05'27,541" -18°07'39,457" 781,2 VIDO-P-17774 244°28' 25,98 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17774 -46°05'28,339" -18°07'39,821" 780,83 VIDO-P-17775 235°41' 45,88 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17775 -46°05'29,628" -18°07'40,662" 780,02 VIDO-P-17776 216°17' 55,15 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17776 -46°05'30,738" -18°07'42,107" 779,59 VIDO-P-17777 219°57' 54,91 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17777 -46°05'31,937" -18°07'43,476" 779,14 VIDO-P-17778 233°28' 38,9 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17778 -46°05'33,001" -18°07'44,229" 778,99 VIDO-P-17779 256°03' 41,71 CNS: 03.868-7 | Mat. 16570 | Arlindo Braga da Silva VIDO-P-17779

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP68B-YKJ87-ZVAHV-28QY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



CNM: 038687.2.0031413-83

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula 31.413	Ficha 02
----------------------------	--------------------

Presidente Olegário, 14 de abril de 2022

-46°05'34,378" -18°07'44,556" 778,81 VIDO-P-17780 00°12' 57,56 CNS: 03.868-7 | Mat. 16984 | Rafaela de Souza Gonçalves VIDO-P-17780 -46°05'34,371" -18°07'42,684" 778,67 VIDO-V-0315 305°24' 15,53 CNS: 03.868-7 | Mat. 16984 | Rafaela de Souza Gonçalves VIDO-V-0315 -46°05'34,801" -18°07'42,391" 778,2 VIDO-M-0718 16°08' 112,67 CNS: 03.868-7 | Mat. 15900/16000 | Arlete Braga dia Silva VIDO-M-0718 -46°05'33,736" -18°07'38,871" 780,58 VIDO-M-0713 16°11' 409,87 CNS: 03.868-7 | Mat. 15900/16000 | Arlete Braga dia Silva VIDO-M-0713 -46°05'29,849" -18°07'26,070" 819,43 VIDO-M-0714 67°21' 1456,42 CNS: 03.868-7 | Mat. 15900/16000 | Arlete Braga dia Silva." **DADOS DO MEMORIAL DESCRITIVO:**
Denominação: FAZENDA ANDREQUICÉ Proprietário: MARIA ALAIDE BRAGA Matrícula do imóvel: 16333 Natureza da Área: Particular CPF: 302.596.226-72 Município/UF: Presidente Olegário-MG Código INCRA/SNCR: 9500847269400 Responsável Técnico: ANTONIO SOARES DE ANDRADE Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura Código de credenciamento: VIDO Conselho Profissional: 55507786615/MG Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Documento de RT: CFT2201686589 - MG Área (Sistema Geodésico Local): 250,0342 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas Perímetro (m): 7.362,87 m Azimutes: Azimutes geodésicos. Foi apresentada declaração de valor do negócio jurídico ou de mercado, nos termos do artigo 135 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado Minas Gerais - Provimento 93/CGJ-2020/MG, c/c art. 10 inciso II, §3º da Lei Estadual nº 15.424, onde fora declarado o valor de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). **Conforme Certidão de Avaliação expedida pela Divisão de Arrecadação, Cadastro e Tributação do Município de Presidente Olegário/MG, o respectivo imóvel está avaliado no valor de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais).** **Foram Apresentados:** Certidão Negativa de Débitos Relativos a Propriedade Territorial Rural, emitida em 17/03/2022, válida até 13/09/2022, Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF: 6.251.956-5.** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021, Código do Imóvel Rural: **950.084.726.940-0.** Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Andrequicé, Lugar Soberbo. Área Total de Lançamento: 250,0342ha; Município Sede do Imóvel: Presidente Olegário/MG; Módulo Rural: -; N°. de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 65,0000; N° Módulos Fiscais: 3,8466; Fração Mínima de Parcelamento: Ha 3,00; Dados do Titular: **MARIA ALAÍDE BRAGA, CPF 302.596.226-72.** N°. do CCIR: **44072184223.** **Procedência: Matrícula 16.333 do Livro 2-AAM, fls. 268, desta Serventia. Proprietária: MARIA ALAÍDE BRAGA,** brasileira, professora aposentada, solteira, nascida aos 14/06/1954, filha de Jair Braga da Silva e Josina Maria da Silva, portadora da cédula de identidade nº. M-1.542.459/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº. 302.596.226-72, residente e domiciliada na Praça Dr. Castilho, nº 364, Centro, em Presidente Olegário/MG. I imóvel matriculado nos termos do requerimento datado de 14/03/2022, anexo memorial descritivo extraído pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Estadual de Colonização e Reforma Agrária elaborado pelo responsável técnico: Antônio Soares de Andrade, Técnico em Agrimensura - CFT nº 55507786615, Cód. Credenciamento VIDO, TRT de Obra ou Serviço nº CFT2201686589, registrada em 14/03/2022, mapa, declarações dos confrontantes e certidão de avaliação expedida pelo Município de Presidente Olegário/MG requer, nos moldes do artigo 891 do Provimento 93-MG/CGJ-2020 se proceda a retificação por GEORREFERENCIAMENTO. Documentos arquivados. Código de Ato Praticado: 4401-6. **PROTOCOLO 112770 em 01/04/2022. ABERTURA DE MATRÍCULA.** Emol: R\$ 53,95 Recompe: R\$ 3,24, TFF: R\$ 17,99 TOTAL: R\$ 75,18. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Abertura de Matrícula:** 14/04/2022. O Escrevente Autorizado,

AV-01-31.413. Data: 14 de Abril de 2022. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - CAR . Proceda-se a esta averbação para constar que existe averbado no AV-03-16.333 (**Procedência**), Recibo de Inscrição do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural, Registro nº **MG-3153400 5F4D C006 7DAF 48EF BF62 5627 1982 213F.** Data de Cadastro: 15/12/2015. Nome do Imóvel Rural: Fazenda Andrequicé. Município: Presidente Olegário/MG. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 18°07'44,17" S e Longitude:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP68B-YKJ87-ZVAHV-28QY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO



Ficha
02v

Presidente Olegário, 14 de abril de 2022

46°04'54,86" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 250,1440. Módulos Fiscais: 3,8484has. Identificação do proprietário/possuidor: **MARIA ALAÍDE BRAGA**, CPF **302.596.226-72**. Áreas Declaradas: 250,0393ha. Área Consolidada: 139,9810has, Área de Servidão Administrativa: 0,0000has, Remanescente de Vegetação Nativa: 110,1630has, Área Líquida do Imóvel: 250,1440has, Área de Reserva Legal: 50,7913has, Área de Preservação Permanente: 41,3125. Área de Uso Restrito: 0,0000. Matrícula da propriedade do imóvel: 16.333. Data do documento: 17/03/2008. Livro: 2-AAM, fls. 268. Município do Cartório: Presidente Olegário/MG. Ficando arquivados os documentos. *Código do Ato Praticado: 4135-0. Emol: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 00,00.* Dou fê. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 14/04/2022. O Escrevente Autorizado,

R-02-31.413. PROTOCOLO 114494 em 16/09/2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/09/2022, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Presidente Olegário/MG, Livro nº 128-N, fls. 032/033, comparece como outorgada compradora: **ADRIANA GONÇALVES SILVA**, brasileira, do lar, divorciada em 03/07/2019, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas/MG, matrícula nº 0547830155 1987 2 00020 071 0006571 97, emitida em 16/09/2022, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade nº MG-13.449.877 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 053.027.676-35, residente e domiciliada na Rua Tonho da Nena, nº 533, Bairro Valparaíso, em Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, CEP: 38.703-062; adquiriu de **MARIA ALAÍDE BRAGA**, já qualificada, o imóvel constante desta matrícula pelo valor de R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais) conforme compromisso de compra e venda firmado entre as partes e que foi avaliado pelo Município de Presidente Olegário/MG para fins de recolhimento do ITBI em R\$975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). Foi apresentada declaração de valor do negócio jurídico ou de mercado, nos termos do artigo 135 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado Minas Gerais - Provimento 93/2020 CGJ-MG, c/c art. 10 inciso II, §3º da Lei Estadual nº 15.424, onde fora declarado o valor anteriormente citado. **Consta da Escritura:** Que havendo ele(a-es) vendedor(a-es), já recebido do(a-s) comprador(a-s), o valor convencionado e acima descrito, por meio de transferência bancária, dá(ão)-lhe(s) plena e geral quitação. Pago o ITBI no valor de R\$ 19.500,00, conforme guia nº 00221304. Declaração do ITR/DIAT 2021; CCIR 2022, Código do Imóvel Rural: **950.084.726.940-0**- CCIR: **49740641223**, NIREF: **6.251.956-5**. Ficando os documentos arquivados. *Código do Ato Praticado: 4549-2. Emol: R\$ 3.012,16 Recompe: R\$ 180,72, TFJ: R\$ 2.464,48 TOTAL: R\$ 5.657,36.* Dou fê. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 04/10/2022. A Escrevente Autorizada,

R-03-31413 PROTOCOLO 117619 em 27/07/2023. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 586092.
Emitente/ Devedor: **ADRIANA GONÇALVES SILVA**, brasileira, filha de Silvia Gonçalves dos Reis e Pedro Mateus Filho, divorciada, produtor agropecuário, residente à Rua Tonho da Nena, nº. 533, Valparaíso, Patos de Minas/MG, CPF: 053.027.676-35, CI: MG-13.449.877, emitido por SSP/MG em 02/03/2001, endereço eletrônico: adrianaconsil@icloud.com. **Garantidor Fiduciante (bem imóvel):** Adriana Gonçalves da Silva, já qualificada. - **Credora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA.** - **SICOOB CREDICOPA**, com endereço em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 71.297.899/0001-02. **Características da operação de crédito** - Data e lugar da emissão: 26/07/2023, Patos de Minas/MG. Valor contratado: R\$ 4.800.000,00 (quatro mil#es e oitocentos mil reais). Forma de disponibilização do crédito: descrito no instrumento da operação derivada. Forma de pagamento do crédito: descrito no instrumento da operação derivada. Periodicidade de pagamento: descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento, o que ocorrer primeiro. Prazo de vigência/Vencimento do limite: 18/07/2043. Praça e local de pagamento: Patos de Minas/MG. **Encargos Financeiros** - Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,00% e máxima: 20,00%. Taxa de juros moratórios: mínima: 0,00% e máxima:

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP68B-YKJ87-ZVAHV-28QY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



ONR

CNM: 038687.2.0031413-83

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula
31.413

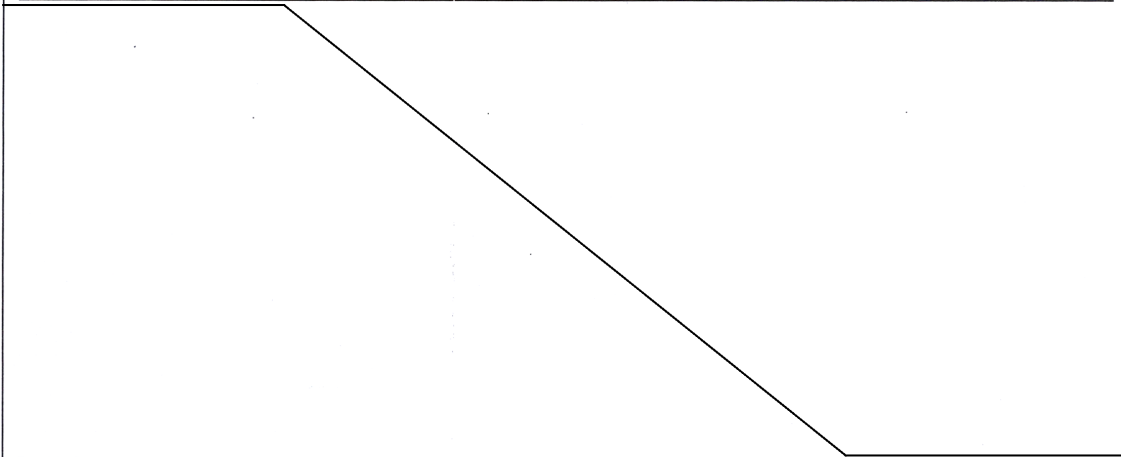
Ficha
03



Presidente Olegário, 28 de julho de 2023

20,00%. Capitalização: Mensal. Demais encargos financeiros: Conforme estatuído na Cédula. Condições: As demais condições constam da Cédula. **Características da Garantia** - Forma de constituição da garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 6.250.855,00. **Referência aos demais livros: RA 18.512, Lº. 3-AE, fls. 184.** **Foram apresentados:** CCIR 2023 quitado, Código do imóvel: 950.084.726.940-0; ITR conforme CND emitida em 13/07/2023 e válida até 09-01-2024, NIRE: 6.251.956-5; e certidão de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome da emitente. Ficando arquivados os documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. *Registro (1 ato) CÓDIGO: 4523-7 - Emol: R\$ 4.969,59; Recompe: R\$ 298,15; TFJ: R\$ 4.066,00; TOTAL: R\$ 9.333,74.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 28/07/2023. A Escrevente Autorizada,

AV.4-31.413 - PROTOCOLO 128.102 em 11/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento datado de 20/04/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02,** instituição cooperativista, com sede na cidade de Patos de Minas/MG, na Rua Olegário Maciel, nº 443 - Térreo e 1º Andar, Centro, CEP nº 38.700-122, neste ato representada por seu Diretor Administrativo, Sr. Milton Roberto de Castro Teixeira, inscrito no CPF nº 261.524.606-20 e por seu Diretor Financeiro Sr. Marcus Augusto Machado Martins, inscrito no CPF nº 575.158.916-53, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 58609-2, firmado em 26/07/2023, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante ADRIANA GONÇALVES SILVA, já qualificada, após devidamente intimada. Valor da consolidação: R\$ 6.250.855,00 (seis milhões e duzentos e cinquenta mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais). **FORAM APRESENTADOS:** ITBI pago em 15/04/2026, no valor de R\$ 125.040,94 (cento e vinte e cinco mil e quarenta reais e noventa e quatro centavos), conforme guia nº. 00302922; Certidão de não pagamento do Débito, datada de 26/11/2026; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, CPF nº. 053.027.676-35, código hash: zhwtcnrpru, resultado: NEGATIVO, emitida em 11/05/2026. *Código do ato praticado: 4255. Selo para consulta: JYY34268, JYY34269, JYY34270, JYY34271, JYY34272, JYY34273, JYY34274 - Emol: R\$ 11.881,77; ISS: R\$237,65 Recompe: R\$ 1.490,55; FIC/SREI: R\$ 0,00; FUNDOS: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 4.673,83; TOTAL: R\$ 26.205,02.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 11/05/2026. A Escrevente Autorizada,



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP68B-YKJ87-ZVAHV-28QY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **31.413**, onde se contém averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 11 de maio de 2026,
Oficial _____

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por: GERALDO EUSTAQUIO NOGUEIRA DE CASTILHO nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias. <https://registradores.onr.org.br/>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Presidente Olegário-MG
Selo Eletrônico N° JYY34278 Cód. Seg.: 2585467185207212
Pedido Certidão N° 128.102 criado em 20/04/2026 Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,64 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP68B-YKJ87-ZVAHV-28QY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

