



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG  
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG  
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com



ONR

CNM: 038687.2.0020366-50

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

022

LIVRO Nº 2 AAAG

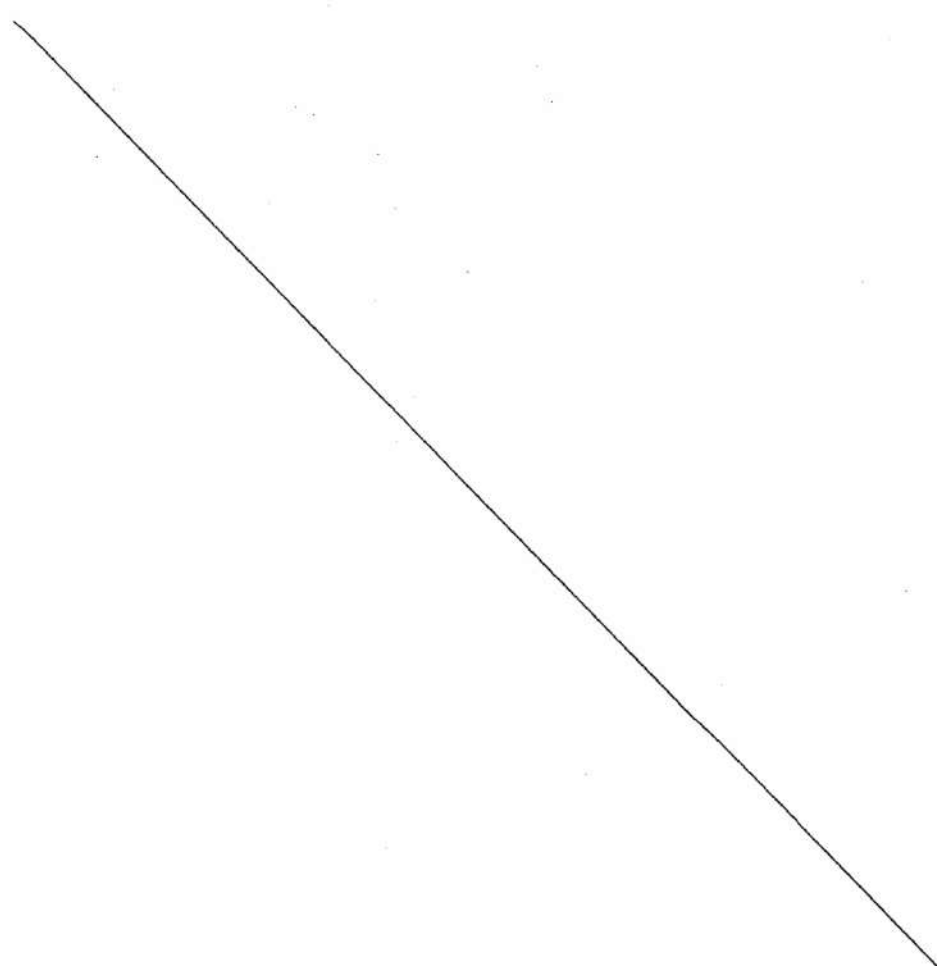
MATRÍCULA Nº 20366

DATA 16/03/2012

IMÓVEL :

Um terreno urbano, situado na Rua Ercino Silva, Bairro Andorinhas, nesta cidade, constituído pelo LOTE 210, QUADRA 40, SETOR 06, com a área de 141,00ms² (cento e quarenta e um metros quadrados), medindo 10,00ms de frente para a referida rua; 10,00ms de fundo na confrontação do lote 129; 14,10ms pelo lado esquerdo na confrontação do lote 119 e 14,10ms pelo lado direito na confrontação dos lotes 170 e 180. Proprietário: O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG, inscrito no CNPJ sob nº 18.602.060/0001-40, neste ato representado pelo prefeito municipal Januario José Pinheiro, brasileiro, maior, casado, professor e agricultor, inscrito no CPF sob nº 120.392.686-34 e portador do RG M-1.223.544 SSPMG, residente e domiciliado á Rua Felisberto Fonseca, nº 054, nesta cidade; que adquiriu o imóvel conforme registro nº AV-49 ref. AV-03 do R-01-11.968, fls. 161 do Lº 2-AAQ, em 16/03/2012, deste cartório. Emol: R\$ 13,17; Taxa: R\$ 4,39; Recompe: R\$ 0,79; Valor Total: R\$ 18,35. Dou fé. Pres. Olegário, 16 de Março de 2012. O Oficial, *[Assinatura]*

Continua as fls.269 do Livro 2-DX .....



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y8FR-7MUQ6-CK4QT-A5GGD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**

**REGISTRO GERAL**

Livro No: 2-DX

Cont. Mat.: 20366. FLS.: 022 L.: 2-AAAG

27/08/2021

269

**R-01-20.366. PROTOCOLO 110364 em 28/07/2021. DOAÇÃO.** Nos Termos da Escritura Pública de Doação, datada de 14/06/2021, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas do município e comarca de Presidente Olegário - MG, livro nº 120-N e Fls. 005 e 006 e seu respectivo Aditamento datado de 22/06/2021, Livro nº 120-N e Fls. 040- **OUTORGANTE (S) DOADOR (ES): O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**, com sede na Praça Dr. Castilho, nº 10, Centro, Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ sob nº. 18.602.060/0001-40, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, legalmente constituído o **Sr. RHENYS DA SILVA CAMBRAIA**, brasileiro, casado, inscrito na cédula de Identidade nº. MG-7.691.864/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 034.826.756-86, residente e domiciliado na Rua Ilídio Araújo nº 271, Centro, Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais; CEP: 38750-000 endereço eletrônico: gabinete@po.mg.gov.br, telefone: 034 3811-1233; e de outro lado como **OUTORGADO (A-S) DONATARIO (A-S): CESAR AUGUSTO DE QUEIROZ**, brasileiro, filho de Joel Caixeta de Queiroz e Ana Lucia de Queiroz, nascido aos 23/01/1977 em Unaí-MG, motorista, inscrito na cédula de identidade nº. M-8.966.987/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob o nº. 041.304.866-75, divorciado aos conforme certidão de casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagos Formosa-MG, matrícula nº. 0370510155 1999 2 00030 080 0002031 86 emitida em 14/06/2021, convivente em união estável conforme Escritura Declaratória de União Estável lavrada nestas notas no Livro 071-N, fls. 145 em 11/03/2011 com LUCIENE RESENDE, brasileira, filha de Adao Honorio de Resende e Maria de Lourdes Resende, nascida aos 03/02/1975 em Presidente Olegário - MG, cozinheira, inscrita na Cédula de Identidade nº. 10389988/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.522.726-66, solteira conforme Certidão de Nascimento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca matrícula nº 0509710155 1975 1 00020 044 0020791 77 emitida em 14/06/2021, residente e domiciliada na Rua Ercino Silva, nº. 1545, Bairro Andorinhas, Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico: não possui. Telefone: (34) 99968-1067, Então pelo outorgante doador, por seu representante, me foi dito que pela presente Escritura e na melhor forma de direito, doa como doado tem ao outorgado donatário, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins fiscais pela Secretaria de Estado de Minas Gerais em R\$50.370,00 (cinquenta mil trezentos e setenta reais). **Consta da Escritura: DOAÇÃO ESTA FEITA DE ACORDO COM A LEI Nº. 741 de 18/03/1980;** Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD onde consta o pagamento do ITCD no valor de R\$1.259,25, Belo Horizonte 10/06/2021. **Para fins do art.135, provimento 93/CGJ/2020TJMG, as partes declaram que o valor de mercado do imóvel corresponde a R\$ 50.370,00;** Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo, hash: 3fcf. 7e16. Ced6. 4632. e6ff. e01a. Ieec. 73a1. 5ae9. 5177. **Foram apresentadas:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente ao CNPJ nº 18.602.060/0001-40, emitida em 20/01/2021 e válida até 19/07/2021, Código de Controle da Certidão: 447F. 4531. 93BE. 3A7F. Ficando arquivados os documentos. **Código do ato praticado: 4515-3. Emol: R\$ 893,14 Recompe: R\$ #53,58, TFJ: R\$ 364,78 TOTAL: R\$ 1.311,50.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 27/08/2021. A Oficiala Substituta,

**AV-02-203.66. PROTOCOLO 110364 em 28/07/2021. HABITE-SE.** Nos Termos da Escritura Pública de Doação, datada de 14/06/2021, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas do município e comarca de Presidente Olegário - MG, livro nº 120-N e Fls. 005 e 006 e seu respectivo Aditamento datado de 22/06/2021, Livro nº 120-N e Fls. 040, anexo do Alvará de Habite-se nº 53/2019, datado de 128 de Maio de 2019 e Alvará de Construção datada de 28 de Maio de 2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Presidente Olegário/MG, assinados por Wesley de Sousa Oliveira, Engenheiro Civil, Assessor de Engenharia e Arquitetura e João Carlos Nogueira de Castilho, Prefeito Municipal em exercício na época, **vem requerer** que se faça constar a **ÁREA RESIDENCIAL** de obra nova com área de **49,88m² (quarenta e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados) de construção**, situada na Rua Ercino Silva, nº 1.535, Bairro Andorinhas, LOTE 210, QUADRA 40 SETOR 06 - Residencial avaliada em R\$ 3.379,86 (três mil, trezentos e setenta e nove reais e oitenta e seis centavos) e o terreno em R\$370,83 (trezentos e setenta reais e oitenta e três centavos) dados pelo Município de Presidente Olegário/MG. De acordo com declaração assinada pelo proprietário, datada de 26/07/2021, a avaliação do imóvel para efeitos fiscais, nos termos do artigo 135 do Provimento 93/CGJ-2020/MG, é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Ficando arquivados os documentos. **Código de Ato Praticado: 4151-7. Emol: R\$ 539,62 Recompe: R\$ #32,37, TFJ: R\$ 220,40 TOTAL: R\$ 792,39.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 27/08/2021. A Oficiala Substituta,

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y8FR-7MUQ6-CK4QT-A5GGD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG**  
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG  
E-mail: [registrodeimoveis.po@gmail.com](mailto:registrodeimoveis.po@gmail.com)



ri digital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**

**REGISTRO GERAL**

Continuação.....

**AV-03-20.366. PROTOCOLO 110364 em 28/07/2021. CND DO INSS.** Procede-se esta averbação para fazer constar a CND do INSS conforme segue: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 26/07/2021 e válida até 22/01/2022, em nome de **CESAR AUGUSTO DE QUEIROZ**, Aferição: 90.006.99645/61-001 referente a obra de construção civil do imóvel localizado na Rua Ercino Silva, nº 1535, Bairro Andorinhas, SETOR 06, QUADRA 40, LOTE 210, Município e Comarca de Presidente Olegário/MG, com área residencial de 49,88m². Ficando arquivados os documentos. Código de Ato Praticado:4135-0. Emol: R\$ 17,74 Recomepe: R\$ #1,06, TFJ: R\$ 5,91 TOTAL: R\$ 24,71. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 27/08/2021. A Oficial Substituta,

**AV-04-20.366- PROTOCOLO 112376 em 16/02/2022. UNIÃO ESTÁVEL.** Nos termos da Escritura Pública Declaratória de União Estável que entre si fazem Cesar Augusto de Queiroz e Luciene Resende, datada em 11/03/2011, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Presidente Olegário/MG, Lº 071-N, fls. 145, outorgantes e reciprocamente outorgados: **CESAR AUGUSTO DE QUEIROZ**, e **LUCIENE RESENDE**, já qualificados vivem e convivem em União Estável desde Junho de 2007 conforme dados do instrumento público anteriormente mencionado. Ficando os documentos arquivados. **Referência aos demais registros: Registro nº 17.832 Livro Auxiliar 3-AB Fls.: 127 em 24/03/2022 desta Serventia.** Código do ato praticado - 4507-0. Emol: R\$ 21,45 Recomepe: R\$ #1,29, TFJ: R\$ 7,15 TOTAL: R\$ 29,89. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 24/03/2022. A Escrevente Autorizada,

**R-05-20.366- PROTOCOLO 112376 em 16/02/2022. COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/01/2022, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Presidente Olegário/MG, Livro 123-N, fls. 115/116, outorgado (a-s) comprador (a-es): **MOACIR DE DEUS SOARES**, brasileiro, filho de Sebastião de Deus Soares e Maria Divina Soares, agente político, portador da Cédula de Identidade nº. MG-6.978.365/PC-MG e inscrito no CPF/MF sob nº. 001.410.536-58, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 22/05/1998, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Lagoa Grande, desta Comarca, Estado de Minas Gerais, Matrícula nº. 0369540155 1998 2 00004 003 0000903 11, emitida em 08/12/2021, com **FLAVIA MARIA ALVES SOARES**, brasileira, filha de Iraci Alves e Ana Bernardes Alves, nascida aos 20/10/1976 em Presidente Olegário-MG, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-16.966.999/PC-MG e inscrita no CPF/MF sob nº. 047.813.816-42, residentes e domiciliados no Povoado de Tabocas, Zona Rural, Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais, CEP 38750-000, endereço eletrônico: não declarado, telefone: (34) 9 9684-8615 e (34) 9 9655-0153 adquiriu de **CESAR AUGUSTO DE QUEIROZ** e **LUCIENE RESENDE**, o imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e justo de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Foi apresentada declaração de valor do negócio jurídico ou de mercado, nos termos do artigo 135 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado Minas Gerais - Provimento 93/2020 CGJ-MG, c/c art. 10 inciso II, §3º da Lei Estadual nº 15.424, onde fora declarado o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Consta da Escritura:** Pago o ITBI no valor total de R\$ 1.400,00 conforme guia nº. 00207624; Certidão: Certifico que o imóvel constante da presente guia está quite com os cofres municipais até o corrente exercício inclusive, ressalvando o Município o direito de lançar e constituir débitos posteriormente apurados Presidente Olegário/MG, 14/01/2022 (a.) Ilegível, Edna Aparecida Sousa Pereira, Fiscal de Tributos, Matrícula 7914. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 14/01/2022, válida até 13/07/2022. As partes foram orientadas da possibilidade de retirada das Certidões de feitos ajuizados e dispensam a apresentação das mesmas; Relatório de Consulta de Disponibilidade, Resultado Negativo. Ficando os documentos arquivados. **Código do ato praticado - 4516-1. Emol: R\$ 1.305,34 Recomepe: R\$ #78,32, TFJ: R\$ 533,16, TOTAL: R\$ 1.916,82.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 24/03/2022. A Escrevente Autorizada,

**R-6-20.366 - PROTOCOLO 122.158 em 31/10/2024 - PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de 26/09/2024 expedido pelo MM Juiz de Direito Manoel Carlos de Gouveia Soares Neto, da Vara Única da

Continua às Fls. 111 do Livro 2-FJ.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y8FR-7MUQ6-CK4QT-A5GGD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

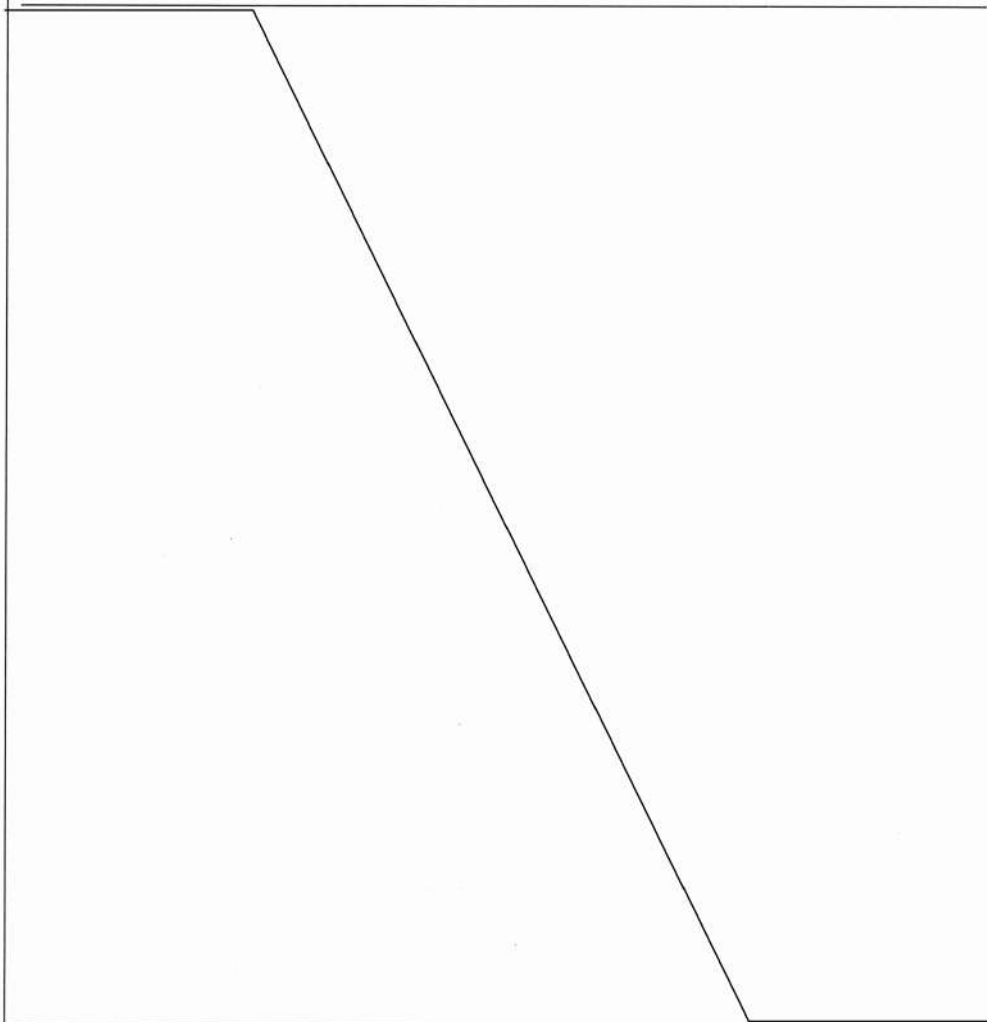
CNM: 038687.2.0020366-50

REGISTRO GERAL

Livro Nº:2-FJ Cont. Mat.: 20.366 FLS: 269 L: 2-DX 31/10/2024

*[Handwritten signature]*  
111

Comarca de Presidente Olegário/MG, extraído dos autos nº 5001720-24.2023.8.13.0534, que possui como parte exequente: COOPERATIVA MISTA AGRO PECUÁRIA DE PATOS DE MINAS LTDA e como parte executada: MOACIR DE DEUS SOARES, **DETERMINA-SE QUE FICA PENHORADO o imóvel constante desta matrícula, sendo atribuído a dívida o valor de R\$ 53.671,20 (cinquenta e três mil, seiscentos e setenta e um reais e vinte centavos).** Ficando arquivados os documentos. Código do ato praticado: 4527. Selo para consulta: IHN36361 - Emol: R\$ 65,27; Recompe: R\$ 3,92; TFJ: R\$ 21,53; TOTAL: R\$ 92,03. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 31/10/2024. A Escrevente Autorizada, *[Handwritten signature]*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y8FR-7MUQ6-CK4QT-A5GGD>



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **20.366**, onde se contém averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de março de 2026, Oficial \_\_\_\_\_

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por: GERALDO EUSTAQUIO NOGUEIRA DE CASTILHO nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias. <https://registradores.onr.org.br/>

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> Registro de Imóveis de Presidente Olegário-MG
<b>Selo Eletrônico N° JST70312</b> <b>Cód. Seg.: 6112945360978580</b>
Pedido Certidão N° 28.243 criado em 27/03/2026 Quantidade de Atos Praticados: 1  Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,64  Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y8FR-7MUQ6-CK4QT-A5GGD>