Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado de Minas Gerais-Comarca de Morada Nova de Minas
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Morada Nova de Minas/MG

Rua Coronel Arnaldo Xavier Cordeiro, 112, Centro, Morada Nova de Minas/MG, CEP: 35.628.000
E-mail: certidoesrimoradanova@gmail.com - Telefone: (37) 9.9859.0977

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido da parte interessada, que revendo no **Livro 2 - REGISTRO GERAL - sob a matrícula 053975.2.0005424-81,** de **22/12/2011,** verifiquei constar:

5424 - 22/12/2011

IMÓVEL: Protocolo nº 16.534, fls 148, em data de 22-12-2011. Requer que seja aberta nova matrícula para o imóvel constituído de lote de nº 17, da quadra 03, registrado no R.I sob o nº 01-1.411, fls 96, livro 2-AF, tendo em vista que na referida matrícula foram registrados vários imóveis: "Imóvel urbano, constituído de um lote de terreno nº 17, da quadra 03, que na planta atualizada desta cidade, é o lote 293, da quadra 14, da zona 01, situado nesta cidade de Morada Nova de Minas, MG, com área total de 468,75 mts/2. Confrontando pela frente com a rua Coronel Inácio Pereira por 12,5 m; no fundo com o lote 219 por 12,5 m; no lado esquerdo com os lotes 281, por 18,75 e lote 237 por 18,75 m; e lado direito com o lote 305 por 37,5 m. Dou fé. **PROPRIETÁRIA**: D. Maria de Lourdes Alvares Rodrigues de Souza, brasileira, professora, C.I:M-153.418-SSP e CPF:151.137.956-15, residente e domiciliado na rua da Baia 187, aptº 1206-na cidade de Belo Horizonte-MG. Dou fé. Morada Nova de Minas, MG, em 22 de dezembro de de 2.011. A Of. Maria Madalena Vargas de Souza Santos.

R-1-5424 - 17/09/2012 - Protocolo nº 17.466, fls 172v, em data de 17-09-2012. **TRANSMITENTE:** Maria de Lourdes Alvares Rodrigues de Souza, brasileira, aposentada, maior, solteira, C.I-M-153.418-SSP-MG e CPF:151.137.956-15, residente e domiciliada na Praça Rui Barbosa 187-Belo Horizonte-MG, representado por procuradora Elizabet Antonia Alvares Rodrigues de Moura, CPF:419.705.006-20, identificada na escritura ora registrada, procuração pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 135, fls 14. **ADQUIRENTES**: Antonio Gonzaga Dayrell, brasileiro, produtor rural, C.I-M-1.277.103-SSP-MG e CPF: 154.498.316-68 e s/m Dalcíria Maria da Paz Dayrell, brasileira, aposentada, CI-M-568.195-SSP-MG e CPF:484.754.326-20, residentes e domiciliados na rua Coronel Arnaldo X. Cordeiro 545-Morada Nova de Minas, MG, casados. **TITULO**: Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, livro de escrituras nº 136, fls. 147, em data de 14-09-2012. **VALOR**: R$8.002,80- com quitação e posse. **CONDIÇÕES**: Imóvel urbano, constituído de um lote de terreno nº 17, da quadra 03, que na planta atualizada desta cidade é o lote 293, da quadra 14,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

da zona 01, situado na cidade de Morada Nova de Minas, MG, com área total de 468,75 mts/2. Confrontando pela frente com a rua Cel. Inácio Pereira por 12,50 m; no fundo com o lote 219 por 12,50m; lado esquerdo com os lotes 281 por 18,75m e 237 por 18,75m; e no lado direito com o lote 305 por 37,50m. Imóvel registrado no CRI desta cidade sob o nº 5.424, fls 61, livro 2-AAF. Da escritura ora registrada, consta a apresentação de certidão cível positiva. DOI emitida. O ITBI pago. O conteúdo da escritura ora registrada, faz parte integrante deste registro feito por extrato. Dou fé. Morada Nova de Minas, MG, em 19 de setembro de 2012. A Of. Maria Madalena Vargas de Souza Santos.

R-2-5424 - 09/08/2023 - Protocolo: 28270 - 07/08/2023 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19/07/2023, no Livro 59, às fls. 011/012, do Cartório de Registro Civil e Notas do município de Biquinhas/MG e Comarca de Morada Nova de Minas/MG, procede-se a este registro para constar que na qualidade de OUTORGANTES VENDEDORES, **ANTÔNIO GONZAGA DAYRELL e DALCÍRIA MARIA DA PAZ DAYRELL**, já qualificados, vendem a integralidade do imóvel objeto da presente matrícula para o OUTORGADO COMPRADOR, **VINÍCIUS RODRIGUES XAVIER,** brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador da CNH com registro nº 04238215152 expedida por Detran/MG, onde consta o Documento de Identidade nº MG-12.585.925 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 075.334.106-96, residente e domiciliado na Rua Cônego Augusto, nº 600, bairro Centro, Morada Nova de Minas/MG, Cep: 35628-000; pelo valor de R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), pagamento já efetuado, mediante transferência bancária, tendo os vendedores conferido plena quitação. **ITBI:** Imposto pago no valor de R$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), aos 12/07/2023, sobre o valor da transação. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.734,69. Recompe: R$ 104,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 708,50. Total: R$ 2.547,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: GMU20086, código de segurança : 6270830536616411. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.759,61. Valor Total do Recompe: R$ 105,56. Valor Total do ISS: R$ 52,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 717,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.635,79. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Morada Nova de Minas/MG, 09 de agosto de 2023. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Cinara Aparecida Gomes.

R-3-5424 - 12/09/2023 - Protocolo: 28371 - 11/09/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - LIMITE - CÉDULA Nº 626019, emitida em 08/09/2023, em São Gonçalo do Abaeté/MG. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.387.671/0001-88, localizada na Rua Major Gote, nº 1.699, bairro centro, Patos de Minas/MG, CEP. 38.700-001. **EMITENTE DEVEDOR:** PISCICULTURA AQUAFISH LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.185.174/0001-07, localizada na Fazenda Dona Justa, s/n, zona rural, anexo II, Morada Nova de Minas, MG, CEP: 35.628-000; **AVALISTA/ GARANTIDOR**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FIDUCIANTE: VINICIUS RODRIGUES XAVIER; já qualificado. **VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO:** R$700.000,00 (setecentos mil reais). **NATUREZA:** Antecipação de Recebíveis. **PRAZO DE VIGÊNCIA / VENCIMENTO DO LIMITE:** 01/09/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos na Remessa, observado: Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima: 0,01% e máxima: 20,00%; Taxa de Juros Moratórios: Mínima: 0,01% e máxima: 20,00%; Multa por Inadimplemento: máxima: 2,00%. **INADIMPLEMENTO:** Previsto na remessa. **FORMA DE PAGAMENTO:** Liquidação do recebível, débito em conta corrente ou pagamento via caixa. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** São Gonçalo do Abaeté/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Será emitida remessa para cada operação de Antecipação de Recebíveis realizada pelo EMITENTE, instrumento este que formará, para todos os fins de direito, um documento único e indivisível com a presente Cédula de Crédito Bancário, representativo de dívida certa, líquida e exigível. **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do garantidor fiduciante VINICIUS RODRIGUES XAVIER, no valor de R$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se o emitente, avalista e garantidor fiduciante às demais condições da cédula ora registrada. **OBSERVAÇÃO:** Registro realizado em conformidade com a Lei Federal nº 13.476/2017. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.879,35. Recompe: R$ 172,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.016,84. Total: R$ 5.068,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: GMU22018, código de segurança : 9222402735029591. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.006,84. Valor Total do Recompe: R$ 180,36. Valor Total do ISS: R$ 90,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.054,07. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.331,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Morada Nova de Minas/MG, 12 de setembro de 2023. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Ana Cláudia Alves de Almeida.

AV-4-5424 - 15/08/2024 - Protocolo: 29461 - 14/08/2024 - ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - Nº 626019, EMITIDA EM 08/09/2023, POR PISCICULTURA AQUAFISCH LTDA., EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA., NO VALOR DE R$700.000,00, COM VENCIMENTO FINAL EM 01/09/2024. **EMITENTE/DEVEDOR:** PISCICULTURA AQUAFISCH LTDA., já qualificada. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA. **AVALISTA / GARANTIDOR FIDUCIANTE:** VINICIUS RODRIGUES XAVIER, já qualificado. **FINALIDADE:** O instrumento ora averbado, tem por objetivo retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 626019, com vencimento em 20/06/2024, 20/05/2024, 20/05/2024, 05/05/2024, 10/06/2024, 15/06/2024, 25/06/2024, 15/05/2024, 30/05/2024, garantida por Alienação Fiduciária, registrada em 02/09/2023, conforme consta do R-3, nos seguintes termos: **1) DA RENEGOCIAÇÃO DA DÍVIDA -** O EMITENTE e a CREDORA tem justo e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

acordado, neste ato, renegociar a Cédula de Crédito Bancário nº 626019, títulos descontados nº 4-2, 4-3, 2-5, 2-6, 3-0, 4-0, 2-9, 2-8 e 2-7, alterando as condições da operação de empréstimo,comprometendo-se o emitente a pagar a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível no seu vencimento, correspondente ao valor da dívida confessada de R$663.463,07(seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sete centavos). **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Saldo devedor total reconhecido e confessado: R$663.463,07, sendo: **A)** Saldo devedor de cada operação, que total R$344.963,07 (trezentos e quarenta e quatro mil e novecentos e sessenta e três reais e sete centavos): Instrumento de Crédito n° 4-2, valor: R$23.205,23, vencimento em 20/06/2024; Instrumento de Crédito n° 4-3, valor R$23.924,51, vencimento em 20/05/2024; Instrumento de Crédito n° 2-5, valor R$47.917,89, vencimento em 20/05/2024; Instrumento de Crédito n° 2-6, valor R$48.590,52, vencimento em 05/05/2024; Instrumento de Crédito n° 3-0, valor R$46.934,15, vencimento em 10/06/2024; Instrumento de Crédito n° 4-0, valor R$23.274,87, vencimento em 15/06/2024; Instrumento de Crédito n° 2-9, valor R$46.195,47, vencimento em 25/06/2024; Instrumento de Crédito n° 2-8, valor R$42.800,79, vencimento em 15/05/2024; Instrumento de Crédito n° 2-7, valor R$42.119,67, vencimento 30/05/2024. **B)** Valor das rendas a realizar e/ou encargos por atraso: R$0,00. **C)** Valor do novo recurso concedido (troco): R$333.500,00. **D)** Valor da entrada: R$15.000,00. **E)** Desconto concedido: Valor do Principal: R$0,00; Valor dos Juros: R$0,00; Valor de Multa: R$0,00; Valor de Mora: R$0,00; Valor de Outros Encargos: R$0,00. **VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO** (incluindo despesas financiadas, se houver): R$671.302,26 (seiscentos e setenta e um mil, trezentos e dois reais e vinte e seis centavos). **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Patos de Minas/MG. **Nº DE PARCELAS**: 96 parcelas, no valor individual de R$15.280,74 cada. **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO**: Mensal. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA**: 15/08/2024. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO**: 15/07/2032. **MULTA CONTRATURAL POR INADIMPLEMENTO**: 2,0%. **JUROS MORATÓRIOS**: 1,0% a.m. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 1.8500% a.m. / 24.6041% a.a.; Sistema de amortização: Tabela PRICE; CET: 1,88% a.m. / 25,48% a.a.; Informações Complementares CET: Valor Total Devido: R$671.302,26; Valor Liberado: R$663.463,07 (98,83%); Total de Despesas: R$7.839,19 (1,17%), sendo: Tarifas: R$0,00 (0,00%); IOF + IOF Adicional: R$7.839,19 (1,17%); Seguro: R$0,00 (0,00%), Despesas: R$ (0,00%). **CONDIÇÕES:** Assim ajustados, o EMITENTE, a CREDORA, o AVALISTA e GARANTIDOR FIDUCIANTE, declarando não haver intenção de novar, ratificam a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para os fins de direito. Ato: 4189, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.357,18. Recompe: R$ 81,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 797,12. Total: R$ 2.235,72. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,36. Recompe: R$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,42. Total: R$ 10,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 52,74. Recompe: R$ 3,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,52. Total: R$ 73,44. Poder Judiciário - TJMG -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: HSG97747, código de segurança : 5267778196770945. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.443,39. Valor Total do Recompe: R$ 86,61. Valor Total do ISS: R$ 43,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 826,84. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.400,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Morada Nova de Minas/MG, 15 de agosto de 2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Eva Carla Mendes de Souza.

AV-5-5424 - 10/02/2026 - Protocolo: 31336 - 26/01/2026 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme certidão de admissão de execução, datada de 08/01/2026, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5001236-44.2025.8.13.0435, que tramita na Vara Única da Comarca de Morada Nova de Minas/MG, proposta por COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA TRANSFORMACAO - CRESOL TRANSFORMACAO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.261.151/0001-54, em face de VINICIUS RODRIGUES XAVIER, inscrito no CPF sob o nº 075.334.106-96 e PISCICULTURA AQUAFISCH LTDA, inscrita no CNPJ nº 51.185.174/0001-07, tendo sido dado à causa o valor de R$ 656.443,39. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67.Valor FIC:R$ 0,00. Total: R$ 36,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: JRJ61832, código de segurança : 2887595512909171. Valor Total dos Emolumentos: R$ 190,20. Valor Total do Recompe: R$ 14,34. Valor Total do FIC: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 5,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 67,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 278,04. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Morada Nova de Minas/MG, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Juliana Batista de Castro.

AV-6-5424 - 17/03/2026 - Protocolo: 31373 - 09/02/2026 - INCORPORAÇÃO - Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada em 27/10/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 13430192, em 13/01/2026, procede-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região LTDA - SICOOB CREDIPATOS, descrita sob o R-03, foi incorporada pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o n° 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, bairro Centro, Patos de Minas/MG, Cep. 38.700-122. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67.Valor FIC:R$ 0,00. Total: R$ 36,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: JRJ63358, código de segurança : 5287198674615766. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.201,00. Valor Total do Recompe: R$ 241,18. Valor Total do FIC: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 95,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.056,10. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Morada Nova de Minas/MG, 17 de março de 2026. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Juliana Batista de Castro.

AV-7-5424 - 17/03/2026 - Protocolo: 31373 - 09/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento datado de 05/11/2025, acompanhado da certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, certificando que os devedores fiduciantes Sr. Vinícius Rodrigues Xavier, inscrito no CPF sob o nº 075.334.106-96, e Piscicultura Aquafish Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 51.185.174/0001-07, foram intimados por esta Serventia em 09/10/2025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-03, desta matrícula, e que o pagamento da dívida não foi realizado; procede-se a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997. Por força do disposto no artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilão. ITBI recolhido no valor de R$ 3.900,00; Avaliação Fiscal de R$ 195.000,00. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.691,10. Recompe: R$ 202,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.344,66. Valor FIC:R$ 0,00. Total: R$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 48. Emolumentos: R$ 456,00. Recompe: R$ 34,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 154,08.Valor FIC:R$ 0,00. Total: R$ 644,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: JRJ63358, código de segurança : 5287198674615766. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.201,00. Valor Total do Recompe: R$ 241,18. Valor Total do FIC: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 95,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,13. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.056,10. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Morada Nova de Minas/MG, 17 de março de 2026. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Juliana Batista de Castro.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula. De acordo com o Art. 5º-A, da Lei Estadual nº 15.424/2004, “Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação". Certidão emitida por Juliana Batista de Castro, Escrevente autorizada, e assinada digitalmente, nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo link que está impresso na parte lateral desta certidão. O referido é verdade e dou fé. Morada Nova de Minas, MG, 17 de março de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Taxa FIC: R$ 0,00. Total: R$ 41,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: JRJ63358, código de segurança : 5287198674615766. Valor Total dos Emolumentos: R$ 28,23. Valor Total do Recompe: R$ 2,13. Valor Total do FIC: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Juliana Batista de Castro
Escrevente autorizada
Certidão assinada digitalmente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQKAW-QH86W-XMJMF-HCBJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar