AMARAL imóveis
CRECI-13.718
Av. Frei Gabriel nº 567, B. Paranaíba - Carmo do Paranaíba-MG
Fones: (34)3851-2855 - (34)9128-0234 - (34)9103-1397

LAUDO DE AVALIAÇÃO

01 – SOLICITANTE: Lucimar Luiz de Camargos
CPF.: 033.857.076-41

02 – OBJETO DA AVALIAÇÃO:

- Uma parte de terras situada na fazenda Buriti com a área de **03.15.38ha.,** no município de Tiros-MG, dentro das divisas e confrontações constantes de sua Matrícula. – Código de Imóvel Rural nº 950.106.869.970-5 – CIB nº 7.614.763-0.

* **Observações gerais**:

- LOCALIZAÇÃO: localizada no município de Tiros-MG; a 25 quilômetros do distrito de Quintinos e Comarca de Carmo do Paranaíba-MG.
- TOPOGRAFIA: ondulada.
- FORMAÇÃO: parte está em formação de lavoura de abacaxi (incluindo uma parte de terra arada), e parte restante está formada em capins diversos como braquiária, campo, e grama.
- APTIDÃO FINANCEIRA: cultura de abacaxi.
- BENFEITORIA EXISTENTE: não há.

- COORDENADAS GEOGRÁFICAS: Latitude: 18°56'04.9"S , Longitude: 45°58'41.1"W

- ROTEIRO DE ACESSO: Ponto de partida Quintinos, Carmo do Paranaíba-MG; Siga na direção sul na Rua Antônio Atanásio **(16 m)**; Na rotatória, pegue a 2ª saída e mantenha-se na Rua Antônio Atanásio **(190 m)**; Virc à esquerda na Rua José Romualdo **(5,5 km)**; Vire à direita **(8,6 km)**; Continue para estrada de terra **(6,9 km)**; Vire à esquerda **(2,3 km);** Vire à esquerda; O destino estará à esquerda **(1,5 km).**

03 – MATRÍCULA: nº 8.229 – sob o R-1, Livro 2-AB – do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tiros-MG.

04 – PROPRIETÁRIO: Lucimar Luiz de Camargos, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da C.I.: MG-11.085.620 SSP/MG e CPF.: 033.857.076-41, residente e domiciliado na Rua Juscelino K. Oliveira nº 1.017, Centro, na cidade de Tiros-MG - CEP.: 38.880-000.

05 – FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: Aferição do valor real de mercado.

06 – VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: ..... R$173.500,00
(cento e setenta e três mil e quinhentos reais)

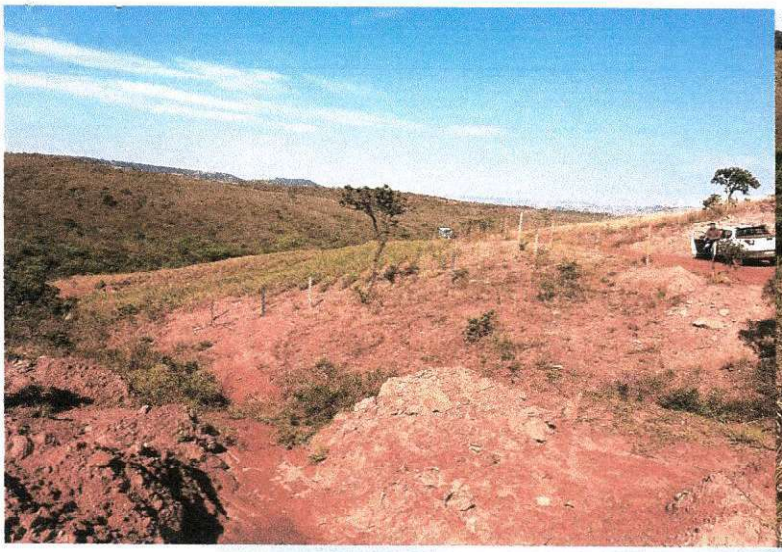
07 – DATA DA VISTORIA: 01/09/2023.

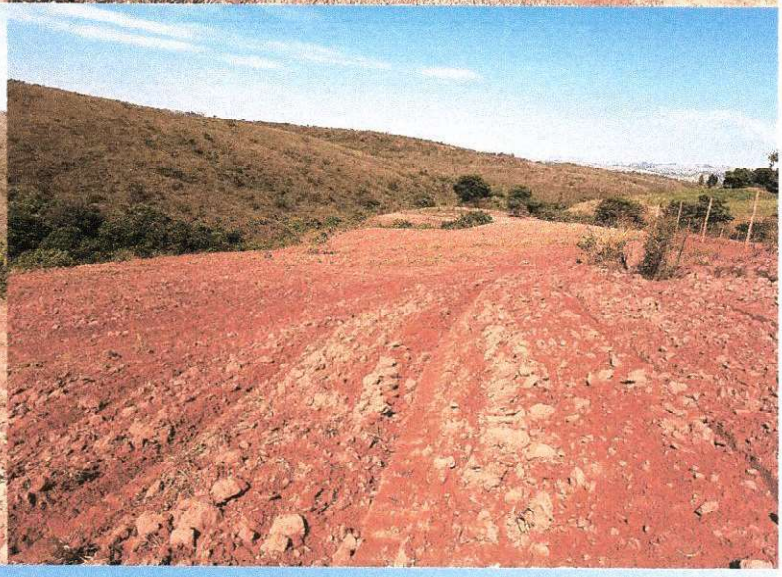
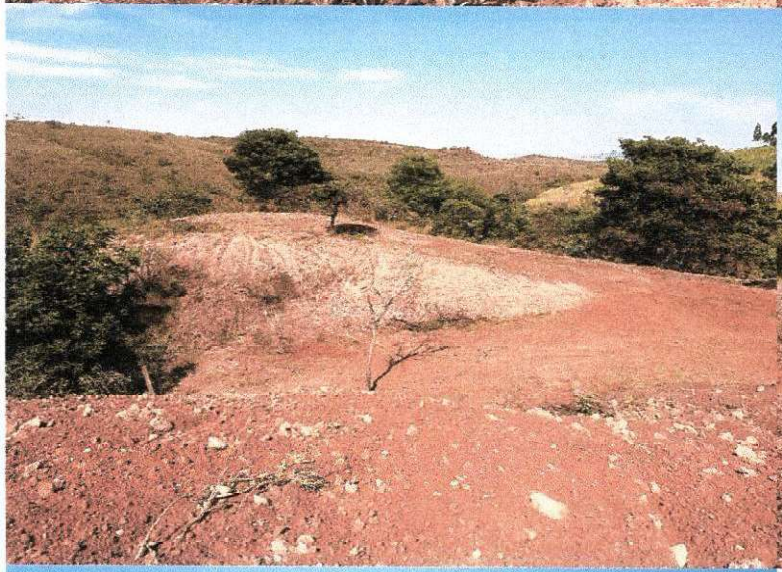
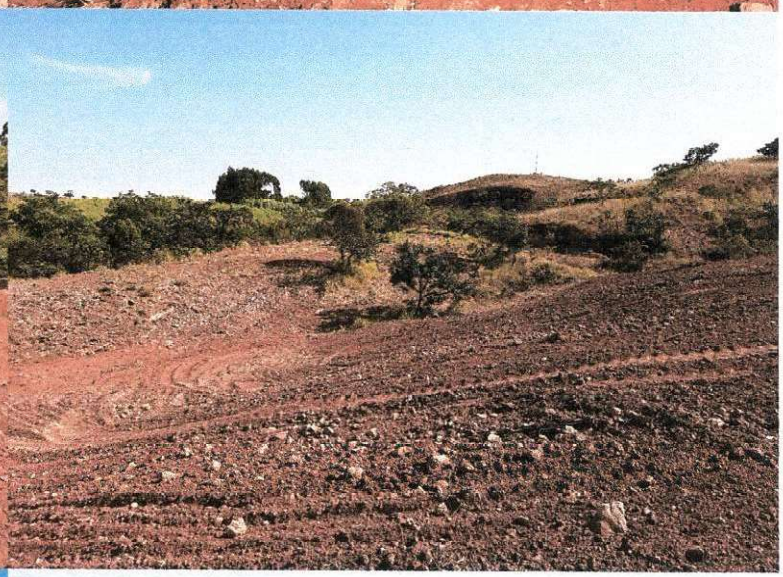
Sendo que a presente avaliação foi efetuada pelo MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO, considerando a localização do imóvel, formação e tipo de solo, e preço atual vigente no município de Tiros-MG.

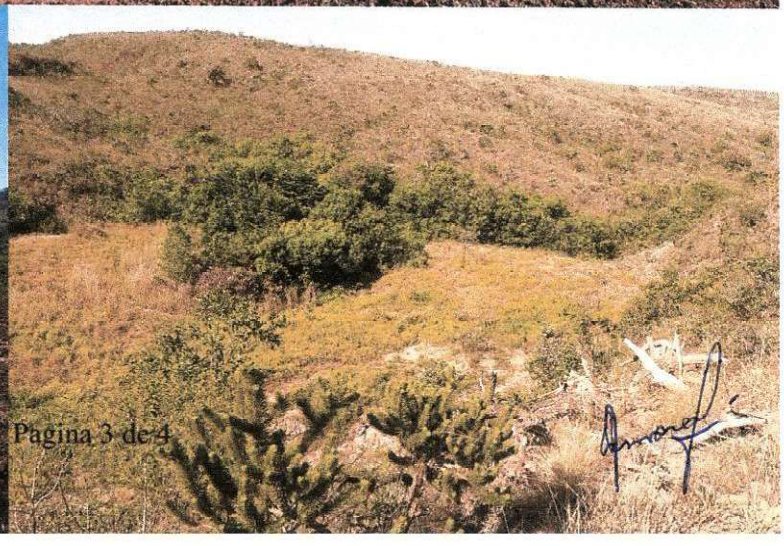
E para que produza os devidos efeitos, forneço o presente laudo que vai devidamente assinado.

Carmo do Paranaíba-MG, 04 de setembro de 2023.

GERALDO MAGELA AMARAL
CRECI-13.718 – 4ª Região/MG






Google
Imagens ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2023
Brasil
Termos
Privacidade