LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

INTERESSAR

I - SOLICITANTE -

Nome: **Marilda Rosa Xavier – CPF 585.431.396-00**

II - OBJETIVO:

O objetivo do presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** é determinar o valor de mercado para **VENDA** do imóvel abaixo mencionado, levando-se em consideração, dentre outros, localização infraestrutura no local do terreno, situação do mercado imobiliário, tipo de construção, considerando os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores passivos ambientais, ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

III - DENOMINAÇÃO:

Imóvel Urbano, constituído de uma **construção comercial no alinhamento, no referido lote nº 299, Quadra 32, Setor 32,** de forma irregular, face D, lado ímpar.

IV - LOCALIZAÇÃO:

Localizado na Avenida dos Bálsamos nº 101, distante 51,00 m da Alameda das Caviúnas, face C, lado ímpar, situado no Bairro Morada Nova, CEP 38.748-604 – Patrocínio MG.

V - ÁREA:

Área Total do Terreno – **600,00m².**

Área Testada do Terreno – **24m** (frente do terreno).

Área Construída – **143,95m²**

VI - ÁREA PRIVATIVA:

143,95 m²

VII – TIPO DE IMPLANTAÇÃO:

Isolado

VIII- VAGAS DE GARAGEM:

SICOOB CREDICOOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
ASSINATURA CONFERIDA

0 (Não) vaga.

IX – PADRÃO DE ACABAMENTO:

Normal.

X – ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

Bom..

XI – DESTINAÇÃO:

Comercial.

XII – BENFEITORIAS:

Ampla área externa para exposição de mercadorias, área administrativa em alvenaria com escritório com teto em laje e rebaixamento em gesso, piso em porcelanato, móveis planejados, cozinha toda azulejada, banheiros masculino e feminino com bancadas em granito, 02 depósitos pequenos, sendo esta parte toda em piso porcelanato, estrutura em aço vertical (reservatório de água) com capacidade para 20.000,00 (Vinte Mil) litros de água, área para recpção, piso externo todo reforçado e trancado para carga e descarga de veículos de grande porte como: caminhões, carretas etc....

XIII – OUTRAS CARACTERÌSTICAS:

Imóvel se encontra devidamente Matriculado no SRI local sob matrícula nº 79.930 Lv2 CF. Área guarnecida com iluminação pública, coleta de lixo, rede de esgoto, fácil acesso, área nobre comercial com amplas lojas, supermercado etc...

XIV – PREÇO:

A avaliação do imóvel acima especificado, efetuado por técnicos de nossa empresa, informa que o valor venal do referido imóvel encontra se na faixa de R$ 1.300,000,00 (Hum Milhão e Trezentos Mil Reais).

Patrocínio, MG, 19 de dezembro de 2022.

GEOVANY HUGO – CRECI 18924 MG

CPF 056.485.026-80

BRUMADO IMÓVEIS LTDA

ASSINATURA CONFERIDA

SICOOB Cooperativa de Crédito Ellane Trevisanuto Gerente de Negócios

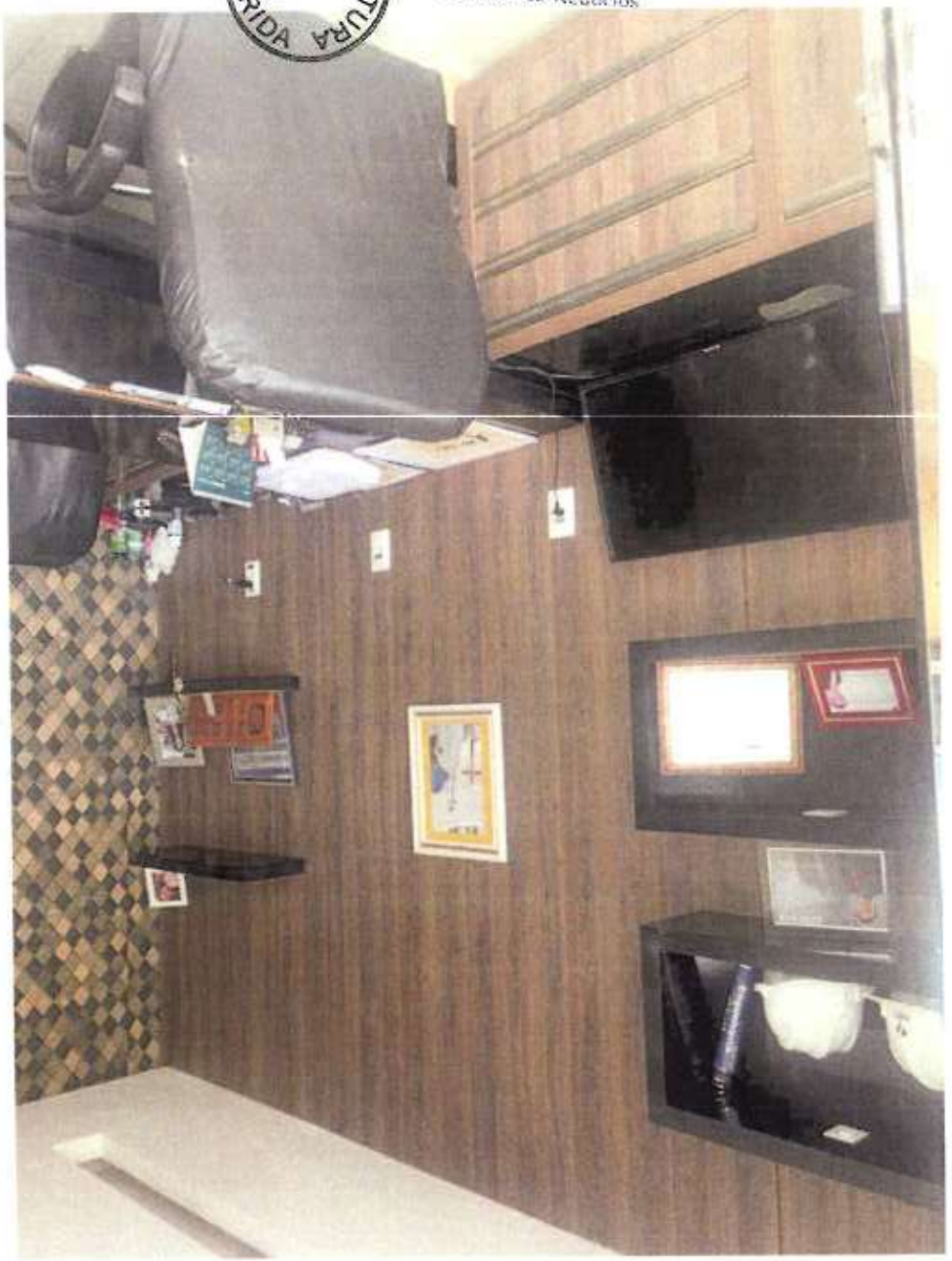


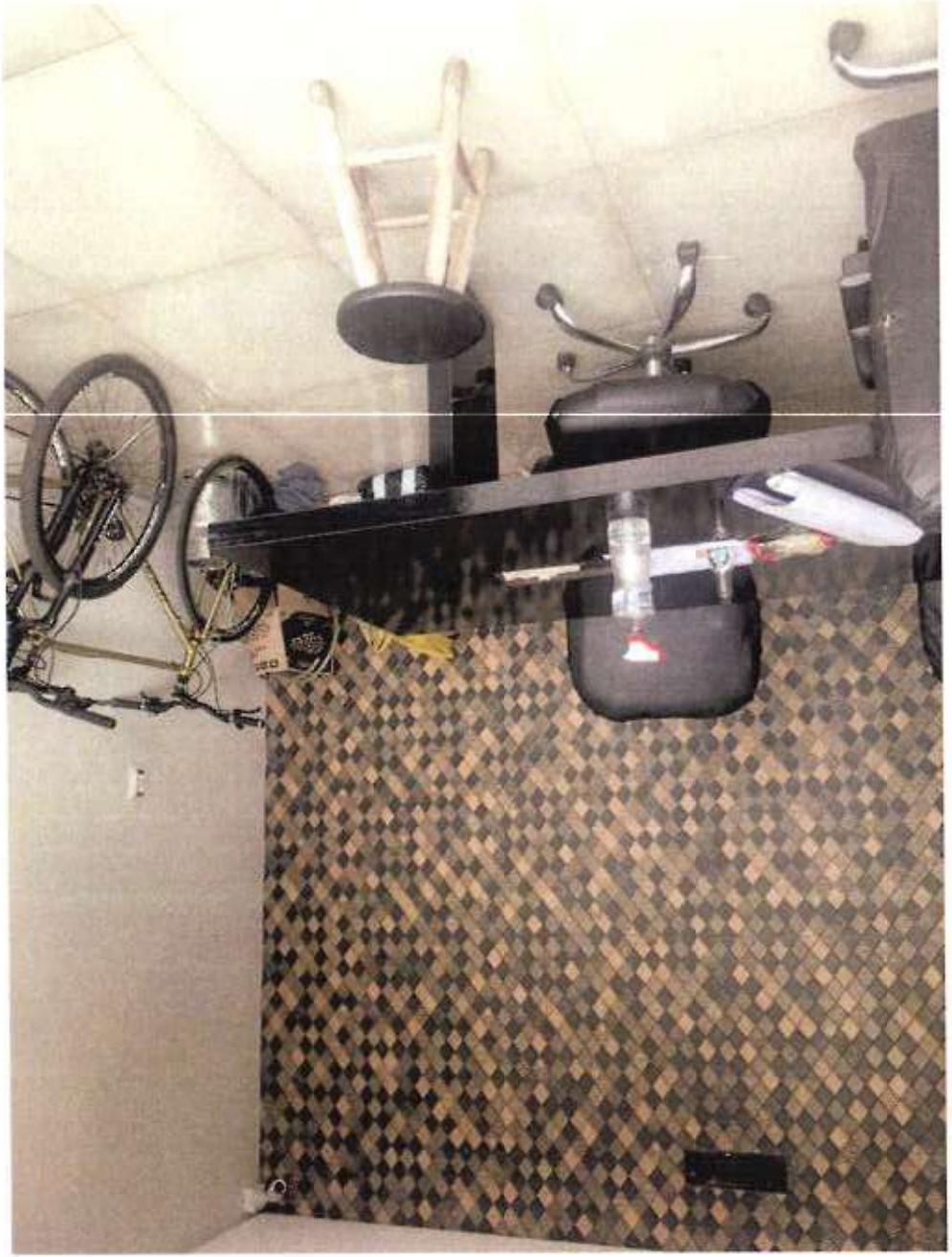


SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerência de Negócios
ASSINATURA CONFERE

ASSINATURA CONFERIDA

SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerência de Negócios





ASSINATURA CONFERIDA
SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerência de Negócios





CONFERIDA ASSINATURA

SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerência de Negócios





SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Elliane Trevisanuto
Gerência de Negócios

ASSINATURA CONFERIDA