

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS RURAIS

1. DADOS DO PROPONENTE

- 1.1. Nome: Vantuir Mendes Pinto
- 1.2. CPF: 810.282.376-34
- 1.3. Endereço: Rua Paraíso, 411, bairro Lagoinha
- 1.4. Município: Carmo do Paranaíba-MG
- 1.5. Telefone: (34) 9961-2244
- 1.6. E-mail:
- 1.7. Estado civil: Casado
- 1.8. Nacionalidade: Brasileiro
- 1.9. Agência de Relacionamento: 0244

2. RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO DO LAUDO

- 2.1. Nome: Marcio Antônio de Souza
- 2.2. CPF: 028.529.356-78
- 2.3. Profissão: Engenheiro Agrônomo
- 2.4. Conselho/UF: CREA-MG
- 2.5. Nº do Registro: 80.965/D
- 2.6. Nº da ART (se houver):
- 2.7. Telefone: (34) 3851-7222
- 2.8. E-mail: carpec@carpec.com.br
- 2.9. Nome da empresa de ATER: Cooperativa Agropecuária de Carmo do Paranaíba LTDA
- 2.10. CNPJ: 19.445.733/0001-68

3. OBJETIVO

Garantia em operações de crédito.

4. VISTORIA

4.1. Data 09/09/2026

4.2. Identificação do Imóvel

4.2.1. Proprietário

O produtor possui experiência na atividade agropecuária.

 Marcio Antônio de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA/MG 80.965/D

4.2.2. Caracterização do Imóvel

Conforme matrícula nº 20.223 registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carmo do Paranaíba-MG, uma sorte de terras com área total de 12.6723 ha. (doze hectares, sessenta e três ares e oitenta e três centiares), sendo usada para atividade agropecuária. Cercada com arame liso e farpado, situada na Fazenda Boa Esperança e Paraíso, no município de Carmo do Paranaíba-MG.

Latitude 19°5'14.57"S Longitude 46°21'25.71"O

4.2.3. Acesso ao Imóvel

Carmo do Paranaíba (MG), +ou 12 km sentido Palmeiras, passando pela Serra do Santinho à direita +ou- 200 m, à direita até a propriedade.

4.2.4. Topografia

Terreno ondulado e semi plano.

4.2.5. Cobertura Vegetal

Vegetação predominante pastagem nativa.

4.2.6. Clima

Tropical de altitude

4.2.7. Documentação Apresentada

(Descrever a documentação apresentada e anexar cópia dos mesmos no item 6 – Anexos.)



Marcio Antônio de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREAMG 80.965/D

5. LAUDO

5.1. Método Avaliatório (com justificativa)

Caminhamento na área, conhecimento prático e técnico.

5.2. Especificação da Avaliação

Área em ótima localização, fácil acesso, solo de ótimas condições físicas, fertilidade natural média, parcialmente mecanizável. Região de terras com médio valor de mercado.

5.3. Resultado da Avaliação

Com base nos dados apresentados e no preço de mercado, avalio o imóvel rural, matrícula 20.223 em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) por hectare. Portanto, de acordo com a área de 12,67.23 hectares, conforme planta anexa ao laudo, o imóvel é avaliado em R\$ 633.615,00 (Seiscentos e trinta e três mil, seiscentos e quinze reais).

5.4. CONCLUSÃO

Terra com médio valor de liquidez.

Carmo do Paranaíba-MG, 09 de setembro de 2026

Local/Data

RESPONSÁVEL TÉCNICO



Marcio Antônio de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA/MG 80.965/D

Nome: Márcio Antônio de Souza

Qualificação Legal: Engenheiro Agrônomo

