

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

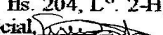
063

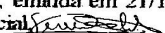
LIVRO Nº 2 AAX

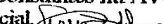
MATRÍCULA Nº 18513


DATA 04 de Novembro de 2010

IMÓVEL :

UMA SORTE DE TERRAS, dividida, situada na Fazenda Ouro Verde Brasil, antiga Fazenda São Brás, distrito e município de Lagamar desta Comarca de Presidente Olegário, Estado de Minas Gerais, com a área de 10.00.00ha (dez hectares) de campos de primeira qualidade, com as seguintes divisas e confrontações: Início na cerca de arame na confrontação com José Pereira de Jesus, a margem esquerda da estrada vicinal de acesso, no ponto 01 de coordenadas geográficas aproximadas em UTM E 323.859,00 e N 7.987.722,00, respectivamente longitude e latitude sul do SAD 69, fuso 23, daí segue pela estrada de acesso por aproximadamente 550,00 metros, até o ponto 02 de coordenadas geográficas aproximadas em UTM E 323.765,00 e N 7.988.184,00, na confrontação com José Pereira de Jesus, que deste segue a esquerda, por aproximadamente 230,00 metros, até encontrar com o ponto 03 de coordenadas geográficas aproximadas em UTM E 323.556,00 e N 7.988.196,00, na confrontação com Mariana Martins Magalhães, deste segue a esquerda, na confrontação por aproximadamente 710,00 metros, até encontrar o ponto 04 de coordenadas geográficas aproximadas em UTM E 323.604,00 e N 7.987.499,00, daí volve a esquerda e segue por aproximadamente 345,00 metros, até encontrar com o ponto 01 de onde se deu início essas divisas. Trabalhos realizados por Denys Herculano de Castro, Técnico Agrícola e Geógrafo, CREA 30.522/TD-MG de Lagoa Grande-MG. Proprietários: JOSÉ PEREIRA DE JESUS, brasileiro, maior, trabalhador rural, portador do CPF: 757.884.386-91 e do RG nº. M-5.533.344 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ROSILENE MARIA DE JESUS, brasileira, maior, trabalhadora rural, portadora do CPF: 903.220.616-87 e do RG M-7.007.602 SSP/MG, residentes e domiciliados no município de Lagamar-MG, que adquiriram o imóvel conforme R-02-2285, fls. 204, L.º 2-H, em 01/03/1993, deste Cartório. Dou fé. Pte Olegário, 04 de Novembro de 2010, O Oficial 

R-01-18.513. Data: 04 de Novembro de 2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/10/2010, pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São Brás de Minas, Município de Lagamar, desta Comarca, L.º 09, fls. 160:- RILDO RODRIGUES DO CARMO, brasileiro, maior, solteiro, profissão empresário, portador do CPF: 528.297.666-87, e do RG: MG-4.511.700 SSP/MG, residente e domiciliado a Rua Adrião Caixeta Ribeiro, 06, Boa Vista, Patos de Minas-MG, adquiriu de José Pereira de Jesus e sua mulher Rosilene Maria de Jesus, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo valor de R\$ 5.000,00. Foram apresentados: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código: 000.035.399.400-0, devidamente quitado, e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR-NIRF: 3.235.151-8, emitida em 21/10/2010 e válida até 19/04/2011. Dou fé. Pte Olegário, 04 de Novembro de 2010, O Oficial 

AV-02-18.513. Data: 04 de Novembro de 2010.- Procedeu-se a esta averbação para constar que existe averbado sob nº 04 ref R-03-2285 L.º2-H fls.204 em 21/11/2006 Termo de Responsabilidade de Preservação de florestas firmado entre o proprietário José Pereira de Jesus e o IEF, termo datado de 16/11/2006 com área de RESERVA LEGAL de HA: 38.75.00, não inferior a 20% do total da propriedade com área total de HA. 193.75.00, com as divisas e confrontações constantes na AV-04-2285 L.º2-H fls.204. Dou Fé. Presidente Olegário, 04 de Novembro de 2010, O Oficial 


R-03-18.513.-Data:21 de Fevereiro de 2011.-Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel nº 5143-5, de um lado como Devedora, HILTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME., CNPJ:01.547.848/0001-06, como FIDUCIANTE, RILDO RODRIGUES CARMO, acima qualificado.-Fiduciária: Cooperativa de Economia e Crédito dos Comerciantes do Oeste Mineiro LTDA., SICOOB CREDICOPA,Data e lugar da emissão:16.02.2011, Patos de Minas-MG., Valor:R\$10.000,00.-Juros:1,79%a.m. de acordo com o item "Juros".-Data e Praça do Vencimento:16.02.2012, Patos de Minas-MG., Bens vinculados: O imóvel constante desta matrícula.- Condições:Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Dou fé.Pres.Olegário 21.02.2011, O Oficial 


Continua no verso


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS CNPJ:21.294.608/000146


REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 _____

AV-04-18.513- PROTOCOLO 106732 em 29/07/2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o § 7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/97, a devedora fiduciante: HILTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME, empresa inscrita no CNPJ nº 01.547.848/0001-06 com sede em Patos de Minas/MG, na Rua João Augusto de Souza, nº 06, Bairro Boa Vista, CEP 38705-134 a seguir denominado Devedor, e RILDO RODRIGUES CARMO, CPF 528.297.666-87, CI MG - 4.511.700 expedida pela SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Augusto Souza, nº 06 fundos, Bairro Boa Vista, CEP 38705-134 em Patos de Minas/MG a seguir denominado Fiduciante, do contrato de mútuo com alienação fiduciária contrato nº 5143-5, registrado acima sob o nº R-03-18.513, foram intimados nas datas 15/02/2020, 22/02/2020 e 29/02/2020 para que efetuassem no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor da credora fiduciária relativo ao contrato de mútuo nº 190691, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro LTDA - SICOOB CREDICOPA, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. **Imóvel avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) pelo Município de Lagamar/MG.** O requerimento, datado de 29/06/2020, assinado digitalmente por Izamara Daiane Naimeg Frederico, CPF: 112.586.456-70, a certidão de intimação datada de 17/03/2020, e a GUIA de quitação de ITBI nº. 00051189, no valor de R\$ 7.649,13 (sete mil seiscentos e quarenta e nove reais e treze centavos), cuja data de pagamento se encontra ilegível, ficam arquivados neste Cartório. **CÓDIGO DO ATO PRATICADO - 4245-7. Emol: R\$ 1.959,56 Recomepe: R\$ #117,57, TFJ: R\$ 1.150,93 TOTAL: R\$ 3.228,06.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 21/09/2020. A Oficial Substituta, 

AV-05-18.513- PROTOCOLO 106732 em 29/07/2020. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme R-04-18.513, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere os R-03-18.513. **CÓDIGO DO ATO PRATICADO - 4135-0. Emol: R\$ 16,69 Recomepe: R\$ #1,00, TFJ: R\$ 5,56 TOTAL: R\$ 23,25.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 21/09/2020. A Oficial Substituta, 

AV-06-18513 PROTOCOLO 108113 em 07/12/2020 e REAPRESENTADO em 21/12/2020. LEILÃO NEGATIVO. Conforme requerimento datado de 10/12/2020, assinado pelo credor fiduciário SICOOB CREDICOPA, CNPJ: 71.297.899/0001-02, acompanhado das cópias da carta de ciência de leilões, auto de primeiro público leilão, auto de segundo público leilão e termo de declaração de leilão e quitação de dívida, fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 970 do Provimento nº. 93/2020, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do **R-03-18513** conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, em anexo Termo de Quitação datado de 30/11/2020. **Averbação (1 ato) CÓDIGO: 4135-0 - Emol: R\$ 16,69, Recomepe: R\$ #1,00, TFJ: R\$ 5,56, TOTAL: R\$ 23,25.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação:** 30/12/2020. A Oficial Substituta, 

AV-07-18513 REF R-03-AV-04-18513 PROTOCOLO 108113 em 07/12/2020 e REAPRESENTADO em 21/12/2020. CANCELAMENTO ONUS: Certifico que a dívida proveniente do R-03-18513 foi paga e liquidado o contrato conforme AV-04 e 06-18513 de acordo com documento hoje apresentado e que fica arquivado. **Cancelamento de Ônus/Direito (1 ato) CÓDIGO: 4139-2 - Emol: R\$ 40,19, Recomepe: R\$ #41, TFJ: R\$ 13,26, TOTAL: R\$ 55,86.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 30/12/2020. A Oficial Substituta, 

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula 106732 onde se contém todos os atos de registro e averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados da serventia de 11/01/2021, Oficial Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS CNPJ: 21.294.608/0001-46

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Presidente
Olegário-MG

Selo Eletrônico N ° EGI35481
Cód. Seg.: 0033.9638.5987.9698

Pedido Certidão N° 21/16 - criado em 11/01/2021
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 11/01/2021
Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>