LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

INTERESSAR

I - SOLICITANTE – (Proprietários)

Nome: **Teotonio David Lopes – CPF 365.557.039-20**
Junia Cristina Alves Nunes e Lopes – CPF 672.991.996-53

II - OBJETIVO:

O objetivo do presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** é determinar o valor de mercado para **VENDA** do imóvel abaixo mencionado, levando-se em consideração, dentre outros, localização infraestrutura no local do terreno, situação do mercado imobiliário, tipo de construção, considerando os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores passivos ambientais, ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

III - DENOMINAÇÃO:

Imóvel Urbano Constituído de lote terreno nº110, da quadra 75, setor 26, do Loteamento New Golden Park Patrocínio, face C, lado par dentro da seguinte linha perimétrica como consta na matrícula do mesmo.

IV - LOCALIZAÇÃO:

Localizado a Rua Manaus na divisa com a faixa de domínio da rodovia MG-230 e final da Rua São Paulo, Bairro Morada do Sol, CEP 38.744-844, Patrocínio MG.

V - ÁREA:

Área do Terreno – Área Total do Terreno **6.063,33m²**

Área Testada do Terreno – **60,63m** (frente do terreno)

Longitude e latitude descrita na matrícula do mesmo

VI - ÁREA PRIVATIVA :

Não

VII – TIPO DE IMPLANTAÇÃO:

Isolado

SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerência de Negócios

ASSINATURA CONFERIDA

VIII- VAGAS DE GARAGEM:

0 (Não) vaga.

IX – PADRÃO DE ACABAMENTO:

Somente terreno (Acabamento do imóvel).

X – ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO CONDOMÍNIO:

Não há Condomínio (conservação do imóvel)

XI – DESTINAÇÃO:

Comercial

XII – BENFEITORIAS:

Somente o terreno (Sem benfeitorias)

XIII – OUTRAS CARACTERÌSTICAS:

Imóvel se encontra devidamente Matriculado no SRI local sob matrícula 80.323 LV 2, 01F . Área guarnecida com iluminação pública, coleta de lixo, rede de esgoto, fácil acesso.

XIV – PREÇO:

A avaliação do imóvel acima especificado, efetuado por técnicos de nossa empresa, informa que o valor venal do referido imóvel encontra-se na faixa de R$ 2.122,165,50 (Dois Milhões, Cento e Vinte e Dois Mil Cento e Sessenta e Cinco Reais e Cinquenta Centavos). **OBS – R$350,00 (trezentos e cinquenta reais) o m².**

Patrocínio, MG, 23 de junho de 2.023.

GEOVANY HUGO – CRECI 18924 MG
CPF 056.485.026-80
BRUMADO IMÓVEIS LTDA

ASSINATURA CONFERIDA
SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerente de Negócios








SICOOB CREDICOPA
Cooperativa de Crédito
Eliane Trevisanuto
Gerente de Negócios

ASSINATURA CONFERIDA