PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

FINALIDADE: O presente Laudo de Avaliação tem por finalidade a determinação do valor real de mercado.

PROPRIETÁRIO: SICOOB CREDICOPA – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda – Credicopa CNPJ 71.297.899/0001-02.

LOCALIZAÇÃO: MATRICULA: 28805 Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Olegário – MG. Fazenda São Pedro e São Paulo - Município: Presidente Olegário – MG - CEP RURAL 38750-000.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma sorte de terras, DIVIDIDA, situada na Fazenda São Pedro e São Paulo, Município: Presidente Olegário – MG, com área de 76, 4195 has (setenta e seis hectares, quarenta e um ares e noventa e cinco centiares) com as divisas e confrontações constantes na matrícula.

LATITUDE 18°25'29.37"S LONGITUDE 46°20'03.28"O.

Código do Imóvel Rural nº 951.030.411.426-7 - NIRF: 2.458.999-3.

ROTEIRO DE ACESSO: BR 354 sentido Presidente Olegário, Sertãozinho, entrada de Santiago; percorre na estrada de Santiago até o mato, volve a esquerda sentido Presidente Olegário, percorre aproximadamente 7,5 km, volve a direita, percorre 7 km até o destino.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS: Metodologia utilizada foi o método comparativo direto de dados do mercado.

Este PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MECADOLÓGICA atende todos os requisitos da lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de corretores de imóveis e a Resolução 1.066/2007 do COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS.

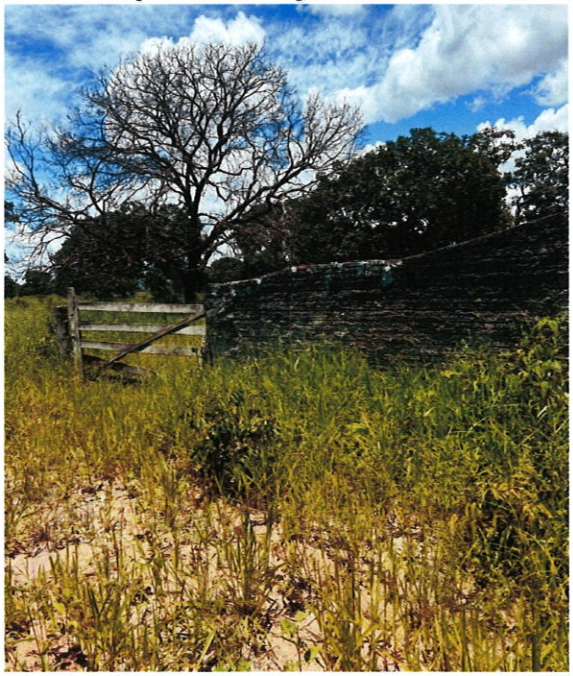
AVALIAÇÃO: R$740.000,00 (SETECENTOS E QUARENTA MIL REAIS)

Patos de Minas, 20 de março de 2025.

Daniela V. Reis
CRECI 40408 MG

DANIELA VERÔNICA REIS – CRECI MG-40408

MATRICULA: **28805** - Fazenda São Pedro e São Paulo - Município: Presidente Olegário – MG - CEP RURAL 38750-000.







Daniela Verônica Reis CRECI 40408 MG