

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
54.138

FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º Ofício - Uberaba

PROFICIAL *[Assinatura]*

08 de março de 2002

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Cidade Nova", à Rua 06, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 07 da quadra 05, medindo dez metros de frente pela citada via pública, trinta e cinco metros e vinte e sete centímetros pela lateral direita, confrontando com o lote 06, trinta e quatro metros e noventa centímetros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 08 e dez metros e um centímetro de largura nos fundos, confrontando com a quadra 08 do loteamento Elza Amuí III, perfazendo a área de 350,85 metros quadrados, distante quarenta e sete metros e noventa e nove centímetros do início do chanfro formado na esquina da Rua 06 com a Rua 03. PROPRIETÁRIA: Santa Paula Loteadora Ltda, com sede na cidade de Uberlândia, deste Estado, à Avenida Nicomedes Alves dos Santos, nº 355, Jardim Altamira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.315.886/0001-98. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 1/52.755, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 4/52.755, nesta data, neste cartório. (rm). Dou fé. *[Assinatura]*

Av.1-54.138 - Protocolo nº 273.642, de 21 de novembro de 2.019.

Certifico que a Santa Paula Loteadora Ltda teve a sua denominação social alterada para GSP LOTEADORA LTDA. Certifico mais que esta averbação é feita à vista de requerimento contido na escritura a ser registrada neste livro, sob o nº 3/54.138, nesta data e do documento comprobatório do alegado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51). (mm). Dou fé. Uberaba, 18 de dezembro de 2.019. *[Assinatura]*

Av.2-54.138 - Protocolo nº 273.642, de 21 de novembro de 2.019.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 313.0921.0030.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51).

CONT.

(mm). Dou fé. Uberaba, 18 de dezembro de 2.019. 9

Oficial: 

R.3-54.138 - Protocolo n° 273.642, de 21 de novembro de 2.019.

Por escritura pública de compra e venda de 01 de junho de 2.018, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta comarca, livro n° 631-N, fls. 085/086, a GSP LOTEADORA LTDA, empresa com sede na cidade de Uberlândia, deste Estado, à Avenida Nicomedes Alves dos Santos, n° 355, Jardim Altamira, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 02.315.886/0001-98, devidamente representada, vendeu a ALEXANDRE DETONI, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João XXIII, n° 183, Bairro Santa Maria, produtor rural, CI/RG/M-4.781.084-SSP/MG, CPF n° 755.603.136-53, solteiro, maior, brasileiro, pela importância de R\$71.460,11 (setenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais e onze centavos), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R\$200.975,00 (duzentos mil, novecentos e setenta e cinco reais), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da presente escritura que a vendedora declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado foi lançado contabilmente no seu ativo circulante e não consta e nunca constou de seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de conformidade com a Portaria PGFN/RFB n° 1.751, de 02/10/2.014. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4542-7; Emolumentos: R\$1.694,16; Recomepe: R\$101,64; TFJ: R\$834,50; Total: R\$2.630,30).

(mm). Dou fé. Uberaba, 18 de dezembro de 2.019. 9

Oficial: 

Av.4-54.138 - Protocolo n° 273.642, de 21 de novembro de 2.019.

Procede-se a esta averbação, à vista de certidão da Prefeitura

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL 

MATRÍCULA  
54.138

FICHA  
002

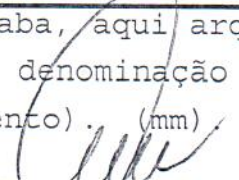
REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

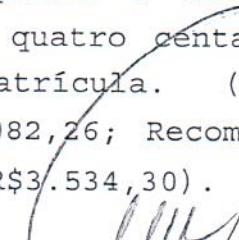
18

de dezembro

de 2019

Municipal de Uberaba, aqui arquivada, para ficar constando que a Rua 06 teve a sua denominação alterada para RUA MANOEL RIBEIRO. (Emolumentos: Isento). (mm) Dou fé. Uberaba, 18 de dezembro de 2.019. Oficial: 

R.5-54.138 - Protocolo nº 288.946, de 18 de junho de 2.021.

Por escritura pública de compra e venda de 31 de março de 2.021, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Água Comprida, desta comarca, livro nº 083-N, fls. 174/176, ALEXANDRE DETONI, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João XXIII, nº 183, Parque das Américas, CEP 38045-100, produtor rural, CI/RG/M-4.781.084-SSP/MG, CPF nº 755.603.136-53, solteiro, maior, brasileiro, vendeu à STOP MOTOS COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, empresa com sede nesta cidade, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 1.875, Centro, CEP 38010-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.258.983/0001-21, devidamente representada, pela importância de R\$247.350,00 (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R\$352.352,34 (trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4545-0; Emolumentos: R\$2.082,26; Recompe: R\$124,93; TFIJ: R\$1.223,00; ISSQN: R\$104,11; Total: R\$3.534,30). (am). Dou fé. Uberaba, 19 de julho de 2.021. Oficial: 

Av.6-54.138 - Protocolo nº 297.081, de 24 de fevereiro de 2.022.

Certifico que a Stop Motos Comércio e Locação de Veículos Ltda fez edificar no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 129, com 268,62 metros quadrados de área construída. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 21 de fevereiro de 2.022, desta cidade, assinado pela interessada, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade,

CONT.

comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$424.915,55 (quatrocentos e vinte e quatro mil, novecentos e quinze reais e cinquenta e cinco centavos) e que a mesma foi vistoriada em 03 de janeiro de 2.022.

OBSERVAÇÕES: Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 12/01/2.022 e em 21/02/2.022, respectivamente, referentes à construção acima mencionada, aqui arquivada. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4216-8; Emolumentos: R\$1.292,48; Recome: R\$77,54; TFJ: R\$905,24; ISSQN: R\$64,62; Total: R\$2.339,88). (pr). Dou fé. Uberaba, 11 de março de 2.022. 9

Oficial: \_\_\_\_\_

R.7-54.138 - Protocolo nº 299.378, de 13 de maio de 2.022.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 480182, datada de 26 de abril de 2.022, desta cidade. EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: Stop Motos Comércio e Locação de Veículos Ltda, empresa com sede nesta cidade, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 1.875, Centro, CEP 38010-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.258.983/0001-21. AVALISTA: Gabriela Pereira Lemes, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Osório Joaquim Guimarães, nº 281, Cidade Jardim, CEP 38030-130, administradora, CI/RG/MG-18.633.002-PC/MG, CPF nº 104.726.046-86, solteira, maior, brasileira. CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda-SICOOB CREDICOPA, com sede na cidade de Patos de Minas, deste Estado, à Praça Desembargador Frederico, nº 37, Centro, CEP 38700-118, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.297.899/0001-02. VALOR DO CRÉDITO: R\$576.900,00 (quinhentos e setenta e seis mil e novecentos reais). VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 12 de abril de 2.042, nesta cidade. JUROS ESTIPULADOS: Conforme estabelecido na cédula. GARANTIA: Alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da comarca de Patos de Minas como o competente

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
54.138

FICHA  
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

17

de maio

de

2022

para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer da presente cédula. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/05/2.022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome da emitente/devedora fiduciante, aqui arquivada. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4547-6; Emolumentos: R\$2.726,95; Recome: R\$163,61; TFJ: R\$1.910,09; ISSQN: R\$136,35; Total: R\$4.937,00). (mm). Dou fé. Uberaba, 17 de maio de 2.022. Oficial

Registro de Imóveis - 2º Ofício  
Uberaba - Minas Gerais  
Certidão do original arquivado  
neste cartório. Dou Fé.  
Uberaba: 17 MAIO 2022  
O Oficial:

Cartório de Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
Oficial: Dr. Afonso Renato dos  
Santos Teixeira  
Uberaba - Minas Gerais

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA**  
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BARROBARÁ - UBERABA - MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3332-4151  
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Edgard de Sousa Teixeira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico Nº FPX96926  
Cód. Seg.: 6740.1503.5633.1981

Quantidade de Atos Praticados: 19  
Emol: R\$2017,55, Rec: 176,11, TFJ: 1000,54, ISSQN:  
R\$146,92, Total: R\$ 5.208,12  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

