REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -11.213- | FICHA 001

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º Ofício — Uberaba

O OFICIAL

25 de janeiro de 1980

Um imóvel situado nesta cidade, à Rua Padre Leandro, nº 06, que se constitui de uma casa de morada, com onze cômodos, coberta de telhas francesas, forrada, taqueada e ladrilhada, com instalações elétricas e sanitárias e o respectivo terreno que mede dezesseis metros e cinquenta centímetros de frente por dezenove metros e cinquenta centímetros de fundos, confrontando de um lado com Angelo Bevilacqua, por outro lado e nos fundos com Elias Abdala, ou seus respectivos sucessores. PROPRIETÁRIOS: 1) José Antônio Moreira, comerciário, CPF. nº 074.588.436-91 e sua mulher d. Maria Lidia Bento Moreira, do lar, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, neste Estado, 2) Juvenal de Oliveira Campos Sobrinho, delegado, CPF. nº 088.974.411 e sua mulher d. Ligia Bento Campos, do lar, residentes e domiciliados em São Simão, GO., 3) Leonardo Bento Alves, arquiteto, CPF. nº 003.087.301-00 e sua mulher dona Margarida Maria Bento Alves, do lar, residentes e domiciliados em Goiânia, GO, 4) Gabriel Bento Alves Júnior, advogado e fazendeiro, CPF. nº 074.125.686 e sua mulher d. Adra Maria Ali Bento, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e 5) Adelia Cintra Alves, residente e domiciliada nesta cidade, do lar, CPF. nº 145.913.836-87, viúva, todos brasileiros. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 9.559, 10.819, 10.943, 10.944, 10.955, 10.480 e 13.657, neste cartório. Dou fé. O Oficial:

R.1-11.213 - DATA: 25 de janeiro de 1.980. Por escritura pública de compra e venda de 15 de setembro de 1.976, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 123, fls. 157, os proprietários acima mencionados e qualificados venderam a ANALIA MARIA DE PAIVA, residente e domiciliada nesta cidade, fazendeira, CPF. nº 074.124.796-87, viúva, brasileira, pela importância de Cr$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (AMF). Dou fé. Uberaba, 25 de janeiro de 1.980. O Oficial:

R.2-11.213 - DATA: 03 de junho de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 23 de maio de 1.983, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 302, fls. 166, ANALIA MARIA DE PAIVA, residente e domiciliada

CONT.

nesta cidade, fazendeira, portadora do CPF nº 074.124.796-87, viúva, ' brasileira, vendeu a JOSÉ MARIA DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, motorista, portador do CPF nº 361.357.206-20, casado pelo ' regime da comunhão universal de bens, anterior à lei do divórcio, brasileiro, pela importância de Cr$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (ambg). Dou fé. Uberaba, 03 de' junho de 1.983. O Oficial: _____.

Av.3-11.213 - DATA: 25 de março de 1.997. Procede-se a esta averbação, à vista da carta de sentença datada de 23 de setembro de 1.996, extraída dos autos nº 36.233, de Separação Judicial Consensual do casal José Maria da Silva e Dalci Teresinha Borges da Silva, passada no Cartório' do 3º Ofício desta cidade e assinada pelo Dr. Everardo Leonel Hostalácio, Juiz de Direito da 3a Vara Cível desta comarca, para ficar cons-' tando o seguinte: a) que José Maria da Silva é casado com Dalci Teresinha Borges da Silva; b) que foi decretada por sentença de 29 de novembro de 1.993, do Juiz acima mencionado, transitada em julgado, a separação judicial consensual do referido casal José Maria da Silva e Dalci Teresinha Borges da Silva, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, DALCI TERESINHA BORGES. (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de março de 1.997. O Oficial: _____.

Av.4-11.213 - DATA: 29 de setembro de 1.997. Certifico que José Maria ' da Silva e Dalci Teresinha Borges fizeram reformar e aumentar a casa de morada descrita nesta matrícula, cuja casa depois da reforma e aumento citados passou a ter a seguinte descrição: uma casa de morada situada ' nesta cidade, à rua Padre Leandro, nº 06, composta de abrigo, hall, living, sala de jantar, sala de tv, lavabo, dois dormitórios, suíte e cozinha e, nos fundos, dependências compostas de área de serviço, lavanderia e despensa, com a área total construída de 202,32 metros quadrados. Certifico mais que a casa acima descrita teve o seu número mudado para' 54. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude ' do requerimento datado de 29 de julho de 1.997, desta cidade, firmado ' pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e'

(continua na ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA-MG

O OFICIAL:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.213	002

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício — Uberaba 29 de setembro de 1997

da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U antes da reforma e aumento citados, era de R$27.744,78 (vinte e sete ' mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos) e depois passou a ser de R$30.975,19 (trinta mil, novecentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos), tendo sido vistoriada em 04 de janeiro de 1.995. (INSS: Certidão Negativa de Débito-CND nº 066488, série H datada de 25/07/97, em nome de José Maria da Silva, aqui arquivada, assinada por Euclecídio Lourenço de Souza, chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização do INSS nesta cidade). (rm). Dou fé. Uberaba, 29 de setembro de 1.997. O Oficial: .

R.5-11.213 - DATA: 29 de setembro de 1.997. Por escritura pública de ' compra e venda de 25 de março de 1.997, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 275, fls. 095/097, 1) JOSÉ MARIA DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Padre Zeferino, nº 82, aptº 02, moto-' rista, RG.M-565.093-SSP/MG e CPF/MF nº 361.357.206-20, separado judicialmente e 2) DALCI TERESINHA BORGES, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Magnólias, nº 170, professora, RG.M-1.620.027-SSP/MG e CPF/MF nº 361.199.626-20, separada judicialmente, brasileiros, vende-' ram a VALTER ANTÔNIO SISCONETO, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Tobias Rosa, nº 43, comerciante, portador do RG.M-922.514-SSP/MG e do CPF/MF nº 273.394.406-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei do divórcio, com Enilda Maria de Lima Sisconeto, do lar, RG.MG-5.782.854-SSP/MG e CPF/MF nº 755.414.166-04, brasileiro, pela importância de R$51.847,89 (cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos), o imóvel objeto '' desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 29 de setembro de 1.997. O Oficial: .

R.6-11.213 - DATA: 13 de março de 2.003. Por escritura pública de compra e venda de 27 de fevereiro de 2.003, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 791, fls. 139/140, VALTER ANTÔNIO SISCONETO, comerciante, CI/RG/M-922.514-SSP/MG, CPF nº 273.394.406-15 e sua mulher ENILDA MARIA DE LIMA SISCONETO, do lar, CI/RG/MG-5.782.854-SSP/MG,

CONT.

CPF nº 755.414.166-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tobias Rosa, nº 43, brasileiros, venderam à MARILDA DE LIMA LINO, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Pau Brasil, nº 46, professora, CI/RG-8.491.299-SSP/SP, CPF nº 459.147.619-72, viúva, brasileira, pela importância de R$51.000,00 (cinquenta e um mil reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R$69.654,52 (sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (am). Dou fé. Uberaba, 13 de março de 2.003. O Oficial:

Av.7-11.213 - Protocolo nº 237.541, de 12 de janeiro de 2.016. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 311.1511.0001.001. (Emolumentos: R$14,35; TFJ: R$4,51; Total: R$18,86). (am). Dou fé. Uberaba, 14 de janeiro de 2.016. O Oficial:

R.8-11.213 - Protocolo nº 237.541, de 12 de janeiro de 2.016. Pelo formal de partilha datado de 30 de julho de 2.015, extraído dos autos nº 201203469025, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Marilda de Lima Lino, passado na Vara de Família e Sucessões da cidade de Itumbiara, Estado de Goiás e assinado pelo Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da comarca de Itumbiara, 1) DENISE DE LIMA LINO, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Pará, nº 197, CEP 38050-100, aposentada, CI/RG/M-7.623.772-SSP/MG, CPF nº 479.833.706-44, separada judicialmente; 2) LÍVIA DE LIMA LINO, residente e domiciliada na cidade de Rio Verde, Estado de Goiás, à Avenida Brasília, nº 579, Parque Bandeirantes, CEP 75900-000, funcionária pública, CI/RG-859.063-SSP/GO, CPF nº 167.876.921-53, separada judicialmente; 3) HILMA AUGUSTA LIMA DE ALMEIDA, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia, deste Estado, à Rua Abdalla Haddad, nº 189, Bairro Aparecida, corretora de imóveis, CI/RG/MG-13.615.952-SSP/MG, CPF nº 067.217.796-09, solteira, maior e

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
11.213	003	2 º Ofício - Uberaba	14 de janeiro de 2016

4) VICENTINA CARVALHO DE MORAES, residente e domiciliada na cidade de Itumbiara, à Rua Benjamin Constant, nº 786, Centro, CEP 75503-050, aposentada, CI/RG-4.217.297-SSP/GO, CPF nº 566.408.201-10, solteira, maior, todas brasileiras, obtiveram do ESPÓLIO DE MARILDA DE LIMA LINO, que foi residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, nº 786, tendo falecido no dia 15 de agosto de 2.012, no Hospital Santa Terezinha, na cidade de Rio Verde, deixando testamento público, era do lar, portadora da CI/RG-8.491.299-SSP/SP e do CPF nº 459.147.619-72, viúva, brasileira, por herança, conforme sentença de 16 de janeiro de 2.014, do referido Juiz, transitada em julgado, pela importância de R$132.979,87 (cento e trinta e dois mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e sete centavos), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: no mencionado imóvel, as herdeiras legítimas Denise de Lima Lino e Lívia de Lima Lino recebem, cada uma, uma parte equivalente a 35% (trinta e cinco por cento), pelo valor de R$46.542,95 (quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos); a herdeira instituída Hilma Augusta Lima de Almeida recebe uma parte equivalente a 20% (vinte por cento), pelo valor de R$26.595,99 (vinte e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos) e a herdeira instituída Vicentina Carvalho de Moraes recebe uma parte equivalente a 10% (dez por cento), pelo valor de R$13.297,98 (treze mil, duzentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos). OBSERVAÇÕES: Consta de documento fiscal integrante do presente formal de partilha que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado pela Fazenda Pública Estadual de Minas Gerais em R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). (Emolumentos: R$1.321,33; TFJ: R$613,97; Total: R$1.935,30). (am). Dou fé. Uberaba, 14 de janeiro de 2.016. O Oficial:

Av.9-11.213 - Protocolo nº 237.568, de 14 de janeiro de 2.016. Procede-se a esta averbação, à vista de certidão da Prefeitura

CONT.

Municipal desta cidade e requerimento assinado por Denise de Lima Lino, com firma reconhecida, para ficar constando que a casa de morada descrita nesta matrícula teve o seu número de emplacamento alterado de 06 para 54, conforme Sistema Métrico de Numeração. (Emolumentos: R$14,35; TFJ: R$4,51; Total: R$18,86). (am). Dou fé. Uberaba, 14 de janeiro de 2.016. O Oficial: _____.

R.10-11.213 - Protocolo nº 250.525, de 07 de agosto de 2.017.
Por escritura pública de compra e venda de 07 de junho de 2.017, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do distrito de Patrimônio, município e comarca de Prata, deste Estado, livro nº 25-N, fls. 193/194, 1) DENISE DE LIMA LINO, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Pará, nº 197, Bairro Santa Maria, aposentada, CI/RG/M-7.623.772-SSP/MG, CPF nº 479.833.706-44, separada judicialmente; 2) LÍVIA DE LIMA LINO, residente e domiciliada na cidade de Rio Verde, Estado de Goiás, à Avenida Brasília, nº 579, Bairro Parque Bandeirantes, funcionária pública, CI/RG-859.063-SSP/GO, CPF nº 167.876.921-53, separada judicialmente; 3) HILMA AUGUSTA LIMA DE ALMEIDA, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia, deste Estado, à Rua Abdalla Haddad, nº 189, Bairro Aparecida, corretora de imóveis, CI/RG/MG-13.615.952-SSP/MG, CPF nº 067.217.796-09, solteira, maior e 4) VICENTINA CARVALHO DE MORAES, residente e domiciliada na cidade de Itumbiara, Estado de Goiás, à Rua Benjamin Constant, nº 786, Centro, aposentada, CI/RG-4.217.297-SSP/GO, CPF nº 566.408.201-10, solteira, maior, todas brasileiras, venderam à FERNANDA BEATRIZ CLEMENTE, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Padre Leandro, nº 54, Bairro Estados Unidos, empresária, CI/RG/MG-13.359.493-SSP/MG, CPF nº 059.563.606-31, solteira, maior, brasileira, pela importância de R$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4519-5; Emolumentos: R$1.724,41; TFJ: R$955,42; Total: R$2.679,83). (fn). Dou fé. Uberaba, 09 de agosto de 2.017. O Oficial: _____.

(vide ficha 004)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 11.213 | FICHA 004 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2 º Ofício - Uberaba

O OFICIAL _____

25 de julho de 2022

Av.11-11.213 - Protocolo nº 301.437, de 18 de julho de 2.022. Procede-se a esta averbação, à vista de documento aqui arquivado, para ficar constando que Fernanda Beatriz Clemente é portadora da CNH nº 04839344513-DETRAN/MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R$21,45; Recompe: R$1,29; TFJ: R$7,15; ISSQN: R$1,07; Total: R$30,96) (mm). Dou fé. Uberaba, 25 de julho de 2.022. O Oficial: _____.

R.12-11.213 - Protocolo nº 301.437, de 18 de julho de 2.022. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 498167, datada de 12 de julho de 2.022, desta cidade. EMITENTE/DEVEDORA: Fernanda Clemente Doceria e Café Ltda, com sede nesta cidade, à Rua Padre Leandro, nº 54, Bairro Estados Unidos, CEP 38015-340, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.704.521/0001-71. GARANTIDORA FIDUCIANTE/AVALISTA: Fernanda Beatriz Clemente, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Água Marinha, nº 626, Bairro Leblon, CEP 38030-330, administradora, CNH nº 04839344513-DETRAN/MG, CPF nº 059.563.606-31, solteira, maior, brasileira. AVALISTA: Wilton do Nascimento Bertulucci, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 2.851, aptº 800, Bairro Estados Unidos, CEP 38015-000, comerciante varejista, CNH nº 04792186972-DETRAN/MG, CPF nº 072.804.496-03, solteiro, maior, brasileiro. CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda-SICOOB CREDICOPA, com sede na cidade de Patos de Minas, deste Estado, à Praça Desembargador Frederico, nº 37, centro, CEP 38700-118, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.297.899/0001-02. VALOR DO CRÉDITO: R$223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais). JUROS ESTIPULADOS: Conforme estabelecido na cédula. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 01 de julho de 2.042, nesta cidade. GARANTIA: Alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da comarca de Patos de Minas como o competente para conhecer e dirimir

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 10 SET 2024
Oficial:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3332-6[illegible]
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo de Sousa Teixeira
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO
Selo Eletrônico Nº IAW69825
Cód. Seg.: 5972.9691.6111.9403
Protocolo nº 328642, de 14/08/2024 08:56:05 h
Quantidade de Atos Praticados: 11
Emol: R$2856,46 , Rec: 171,4, TFJ: 1637,17, ISSQN: R$142,83 , Total: R$ 4.807,86
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

CONT.

quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer da presente cédula. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4543-5; Emolumentos: R$2.386,77; Recompe: R$143,20; TFJ: R$1.401,75; ISSQN: R$119,34; Total: R$4.051,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 25 de julho de 2.022. Oficial: _____.

Av.13-11.213 - Protocolo nº 328.642, de 14 de agosto de 2.024. Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 13 de agosto de 2.024, da cidade de Patos de Minas, deste Estado, assinado digitalmente por Izamara Daiane Naimeg Frederico, na qualidade de procuradora da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda-SICOOB CREDICOPA, aqui arquivado, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas na cédula registrada neste livro, sob o nº 12/11.213, em 25/07/2.022, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte da fiduciante/avalista Fernanda Beatriz Clemente, da emitente/devedora Fernanda Clemente Doceria e Café Ltda e do avalista Wilton do Nascimento Bertulucci, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA-SICOOB CREDICOPA, com sede na cidade de Patos de Minas, à Rua Olegário Maciel, nº 443, andar térreo e 1, Centro, CEP 38700-122, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.297.899/0001-02. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 08 de agosto de 2.024, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R$336.006,01 (trezentos e trinta e seis mil e seis reais e um centavo) e que o ITBI foi pago no valor de R$6.720,12 (seis mil, setecentos e vinte reais e doze centavos), em 12/07/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4244-0; Emolumentos: R$2.714,34; Recompe: R$162,85; TFJ: R$1.594,25; ISSQN: R$135,72; Total: R$4.607,16). (pr). Dou fé. Uberaba, 10 de setembro de 2.024. Oficial: _____.

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos Santos Teixeira
UBERABA Minas Gerais

Assinado digitalmente por AFFONSO RENATO DOS SANTOS TEIXEIRA:00479799687 Data: 20/09/2024 09:55:50-03:00