EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE

GUILHERME CAIXETA BORGES, leiloeiro público oficial, inscrito na JUCEMG sob nº 1336, localizado à rua Padre Caldeira, nº 361, Centro, Patos de Minas- MG, CEP 38.700-044, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que o Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA – SICOOB CREDICOPA, CNPJ nº 71.297.899/0001-02, com endereço à Rua Olegário Maciel, 443, Centro – Patos de Minas/MG, promoverá a alienação em Leilão público online (Primeira ou Segunda praça) de imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitado na forma da Lei 9.514/97. Em primeira praça/leilão, nos dias 14/10/2024 as 14 horas à 21/10/2024 as 13horas e, em segunda praça/leilão, nos dias 21/10/2024 as 14 horas à 04/11/2024 as 14 horas, ambas a serem realizadas pela plataforma eletrônica www.milhaoleiloes.com.br. Em primeira e segunda praça/leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior ao da avaliação, R$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais). Caso o bem não seja arrematado em primeira praça/leilão, por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizada segunda praça/leilão, pelo valor de R$ 191.050,00 (cento e noventa e um mil e cinquenta reais), na data indicada neste edital. BEM A SER LEILOADO: Um imóvel urbano, adaptado para comércio, na Rua Padre Leandro, nº 54, CEP 38.015-340, que se constitui de uma casa composta de 03 (três) quartos, sala, lavabo, banheiro social, copa, cozinha, banheiro de serviço, escritório, 01 (uma) vaga de garagem, com 202,32 m² (duzentos e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados) de área construída e de terreno 321,75 m² (trezentos e vinte e um metros e trinta e dois centímetros quadrados), com medidas e confrontações registrados na matrícula de nº 11.213, livro 2 -RG, no Cartório do 2º Ofício de Imóveis da Comarca de Uberaba/MG e cadastro na PMU sob o nº 311.1511.0001.001. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Será considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo acima informado. À VISTA: O pagamento será realizado em até 72 horas pelo arrematante, por depósito na conta da COOPERATIVA, a ser informado ao final do leilão. LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão/praça poderão dar lances, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praça pela internet pelo site: www.milhaoleiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante. Em caso de acordo, 5% sobre o valor da avaliação do bem, a ser paga pelo devedor fiduciante. Na hipótese do bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga em até 48 horas após a arrematação ou acordo. INFORMAÇÕES: pelo site: www.milhaoleiloes.com.br, pelo telefone: (34) 3823-1142 ou (34) 99947-4200. DÍVIDAS E ÔNUS. Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as exceções constantes neste edital. Em caso de arrematação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com a integralidade dos débitos relativos a taxas condominiais, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. CONDIÇÕES GERAIS: Aperfeiçoada a arrematação será expedida a carta de arrematação. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia. A venda dos bens imóveis será sempre considerada *ad corpus*, sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Ficam, desde já, intimadas as partes, a avalista, o credor fiduciante e o devedor, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. A devedora fiduciante FERNANDA CLEMENTE DOCERIA E CAFÉ LTDA., CNPJ 13.704.521/0001-71 e os avalista FERNANDA BEATRIZ CLEMENTE, CPF 059.563.606-31 e WILTON DO NASCIMENTO BERTULUCCI, CPF 072.804.496-03, serão comunicados das datas, horários e local da realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão do leiloeiro (5%), na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do art. 27 da Lei 9.514/97.

Patos de Minas, 03 de outubro de 2024

gov.br Documento assinado digitalmente
GUILHERME CAIXETA BORGES
Data: 03/10/2024 10:32:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Guilherme Caixeta Borges
Leiloeiro Público - JUCEMG 1336