REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469. 2.0006265-49 — 5.601

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANT.
6.265	BAIRRO PRAÇA DO MIRANTE — ÍNDICE	Livro nº. 3-AH fls. 272 sob o nº.829.:.:.:.:.:.:.:.
DATA 03/03/82.	LOTE 10-(dez) QUADRA 07-(sete) SEÇÃO	
	RUA 03-(treis) N.º	
	APTO. LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.035,00m2. FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

LIA BOTELHO DE PAULA, brasileira, viúva, dos serviços domésticos, residente na cidade de Barretos-SP.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:

CARACTERÍSTICOS

"Dividindo com os lotes de nºs. 09-(nove) e 11-(onze) da mesma quadra, e com a Rua de nº.03-(treis) e com o Córrego dos Meninos.":.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

TRANSPORTE CNM:059469.2.0006265-49

-R.2:-:6.265:- datada de 29/05/81, do MM. Juiz de Direito-(Substituto) desta Comarca, Dr. Rafael Afonso de Andrade Leite, transitada em julgado. AVALIAÇÃO:-Cr$12.857,14 Fica pertencendo ao herdeiro somente a área de 207,00m2-(duzentos e sete metros quadrados), correspondente a 1/5, no valor de Cr$2.571,42, no imóvel descrito na presente matrícula. Dou fé. A Oficial Substituta, Inah Álvares da Silva Campos

--R.3:-:6.265:- Prot. nº.12.662-03/03/1.982-TRANSMITENTE:- Espólio de Lia Botelho de Paula. ADQUIRENTE:- Dr. ALY CÂNDIDO DE PAULA, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº.743.243.308-91, residente e domiciliado em São Paulo-SP. HERANÇA:- Formal de Partilha de 11/12/81, do Cartório do 2º Ofício do Judicial. Julgado por sentença datada de 29/05/81, do MM. Juiz de Direito-(Substituto) desta Comarca, Dr. Rafael Afonso de Andrade Leite, transitada em julgado. AVALIAÇÃO:-Cr$12.857,14.-Fica pertencendo ao herdeiro somente a área de 207,00m2-(duzentos e sete metros quadrados), correspondente a 1/5, no valor de Cr$2.571,42, no imóvel descrito na presente matrícula. Dou fé. A Oficial Substituta, Inah Álvares da Silva Campos

-R.4:-:6.265:- Prot. nº.12.662-03/03/1.982-TRANSMITENTE:-Espólio de Lia Botelho de Paula. ADQUIRENTE:-TARCISIO BOTELHO DE PAULA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº.152.848.591-20, residente e domiciliado em Brasília-DF. HERANÇA:- Formal de Partilha de 11/12/81, do Cartório do 2º Ofício do Judicial. Julgado por sentença datada de 29/05/81, do MM. Juiz de Direito-(Substituto) desta Comarca, Dr. Rafael Afonso de Andrade Leite, transitada em julgado. AVALIAÇÃO:- Cr$12.857,14.- Fica pertencendo ao herdeiro somente a área de 207,00m2., correspondente a 1/5, no valor de Cr$2.571,42, no imóvel descrito na presente matrícula.Dou fé. A Oficial Substituta, Inah Álvares da Silva Campos

-R.5:-:6.265:- Prot. nº.12.662-03/03/1.982-TRANSMITENTE:- Espólio de Lia Botelho de Paula. ADQUIRENTE:-ROGÉRIO BOTELHO DE PAULA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº.004.055.798-70, residente e domiciliado em São Paulo-SP. HERANÇA:- Formal de Partilha de 11/12/81, do Cartório do 2º Ofício do Judicial. Julgado por Sentença datada de 29/05/81, do MM. Juiz de Direito-(Substituto) desta Comarca, Dr. Rafael Afonso de Andrade Leite, transitada em julgado. AVALIAÇÃO:-Cr$12.857,14.- Fica pertencendo ao herdeiro somente a área de 207,00m2., correspondente a 1/5, no valor de Cr$2.571,42, no imóvel descrito na presente matrícula. Dou fé. A Oficial Substituta, Inah Álvares da Silva Campos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469. 2. 0 0 0 6 2 6 5 - 4 9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 5.601-A.

LIVRO 2

CÓD.	MAT. Nº	- Continuação da ficha 5.601 -
AV.6	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento extraída do Livro nº.3.105 fls.93 sob nº 24.986, do Cartório do 11º SubDistrito Santa Cecília, Comarca de São Paulo-SP, para constar que CARLOS BOTELHO DE PAULA contraiu matrimonio com ANA MARIA ANDRADE SALMERON em data de 06/09/1.975, anterior à Lei 6.515/77, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, a qual passou a assinar ANA MARIA SALMERON BOTELHO DE PAULA Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____ _____-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
AV.7	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que CARLOS BOTELHO DE PAULA é portador da CI.RG.nº.4.143.097-SSP/SP. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
AV.8	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que ANA MARIA SALMERON BOTELHO DE PAULA é portadora da CI.RG. nº.3.929.163-SSP/SP expedida em 17/12/1975. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____- - FAUSTO DE CAMPOS COSTA -
AV.9	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 30/11/1.985, extraída do Livro nº.B-28 fls.098 Termo nº.7.498, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília-DF, para constar que ALY CANDIDO DE PAULA contraiu matrimonio com ROSAMÁLIA GOMIDE NETO em data de 30/11/1.985, posterior à Lei 6.515/77, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, a qual passou a assinar ROSAMÁLIA GOMIDE NETO DE PAULA. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____- - FAUSTO DE CAMPOS COSTA -
AV10	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que ALY CANDIDO DE PAULA é portador da CI.RG.nº.1.079.178-SSP/DF expedida em 01/04/1986. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____- - FAUSTO DE CAMPOS COSTA -
AV11	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que ROSAMÁLIA GOMIDE NETO é portadora da CI.RG.nº.401.983-SSP/DF. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
AV12	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que ROSAMÁLIA GOMIDE NETO é inscrita no CPF sob nº.185.958.041-68. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto,_____-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
AV13	6.265	Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 21/12/1.974, extraída do Livro B-78 fls. 41 sob nº.22.324, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais 13º SubDistrito do Butantã-São Paulo-SP, para constar que CANDIDO BOTELHO DE PAULA contraiu matrimonio com SONIA MARIA ANGELINO SPINOLA em data de 21/12/1974, anterior à Lei 6.515/77, sob o regime de Comunhão de Bens, a qual passou a

MODELO 7

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0006265-49

TRANSPORTE

AV-13-6.265: a qual passou a assinar SONIA MARIA SPINOLA BOTELHO DE PAULA. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto, _____
-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

AV-14-6.265: Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que SONIA MARIA SPINOLA BOTELHO DE PAULA é portadora da CI.RG. nº.754.896-SSP/DF expedida em 09/10/2.001. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto, _____
- FAUSTO DE CAMPOS COSTA -

AV-14-6.265: Prot.nº.81.336-12/02/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que SONIA MARIA SPINOLA BOTELHO DE PAULA é inscrita no CPF sob nº.153.200.731-00. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto, _____
- FAUSTO DE CAMPOS COSTA -

R.16-6.265: -Prot.nº.81.336-12/02/2.004-COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07/01/2.004, lavrada no Livro nº.266 fls. 011 e verso do Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Paracatu-MG. VENDEDORES:-SONIA MARIA SPINOLA BOTELHO DE PAULA, brasileira, bibliotecária, portadora da CI.nº.754.896-SSP/DF, CPF nº. 153.200.731-00 e s/mr CANDIDO BOTELHO DE PAULA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI.nº.39.650/D, CREA/SP, CPF nº.435.078.088-20, residentes e domiciliados a AOS-02, Bl. E, Aptº. 106- Octogonal, Brasília-DF, casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77; CARLOS BOTELHO DE PAULA, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI.nº.4.143.097-SSP/SP, CPF nº. 495.224.268-49 e s/m ANA MARIA SALMERON BOTELHO DE PAULA, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI.nº.3.929.163-SSP/SP, CPF nº.108.569.518-20, residentes e domiciliados a SHCGN 708, Bloco P, Aptº. 504, Brasília-DF, casados sob o regime de COmunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77; ALY CÂNDIDO DE PAULA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI.nº.1.079.178-SSP/DF, CPF nº.743.243.308-91 e s/m ROSAMALIA GOMIDE NETO DE PAULA, brasileira, advogada, inscrita na OAB/DF sob nº.6615, CPF nº.185.958.041-68, residentes e domiciliados na SHIS QI 05, Conjunto 01, Casa 13, Brasília-DF, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77; TARCISIO BOTELHO DE PAULA, brasileiro, médico, portador da CI.nº.5.967.869-SSP/SP, CPF nº.152.848.591-20 e s/m SIMONE ALEXANDRE BOTELHO DE PAULA, brasileira, do comércio, portadora da CI.nº.15.869.951-SSP/SP, CPF nº.075.849.318-55, residentes e domiciliados a Rua 16, nº.0178, Barretos, São Paulo-SP, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77; ROGÉRIO BOTELHO DE PAULA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI.nº.5.410.157-SSP/SP, CPF nº.004.055.798-70 e s/m ROSA IRENE GHIRALDELI BOTELHO DE PAULA, brasileira, nutricionista, portadora da CI.nº.1.001.449-SSP/DF, CPF nº.036.275.698-81, residentes e domiciliados a AOS-05, Bloco C, Aptº.101, Brasília-DF, casados sob o regime de COmunhão Universal de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77;.COMPRADORA:-ELETROFRANÇA LTDA, firma com sede à Avenida Olegário Maciel nº.30, Centro, Paracatu-MG, CNPJ nº.86.594.157/0001-08. IMÓVEL:-R$10.000,00. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 10 de Março de 2.004. O Oficial Substituto, _____
- FAUSTO DE CAMPOS COSTA -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469. 2. 0 0 0 6 2 6 5 - 4 9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 5.601-B;

R-17-6.265-Prot-100.047-17/01/2012 - **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartorio do 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Paracatu-MG, livro nº.329, fls.061 datada de 12/01/2012. **VENDEDORA: ELETRO FRANCA LTDA ME**, pessoa juridica de direito privado, com sede na Av. Olegario Maciel, 30, Centro, Paracatu-MG, inscrita no CNPJ sob o nº.85.594-157/0001-08. **COMPRADORA: KELLY CRISTINE NUNES E SILVA - EPP**, pessoa juridica de direito privado, com sede na Av Deputado Quintino Vargas, 145, Centro, Paracatu-MG, inscrita no CNPJ sob o nº.03.884.130/0001-22. **IMÓVEL:** O imóvel com a área de 1.035,00m2 constante da presente matricula. **VALOR:** R$157.359,00. Pago e quitado. Dou fé. Paracatu, 25 de Janeiro de 2012. O Oficial Substituto, _____.
-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-JAN/GSM-

AV-18-6.265 - Prot.116.762 -18/09/2017 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA E BAIRRO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de nº 0383/2017, datada de 14/09/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que a Lei nº 1616/1989, **denominou** a conhecida Rua 03 do Loteamento Mirante, localizado no **"CENTRO"** para **"RUA BERNARDO CAPARUCHO FILHO"**. Emol.: R$14,62. Recomp.: R$0,88. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Dou fé. Paracatu, 17 de Outubro de 2017. A Oficial _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/GO -

R-19-6.265 - Prot.116.948 - 10/10/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário nº 27.0138.606.0000263-09 emitida em 09/10/2017, em Paracatu-MG. **EMITENTE: KELLY CRISTINE NUNES E SILVA EPP**, inscrita no CNPJ nº 03.884.130/0001-

MODELO 7

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469. 2. 0 0 0 6 2 6 5 - 4 9

TRANSPORTE

22, com sede na Deputado Quinto Vargas, nº 145, Centro, Paracatu-MG. **AVALISTA: KELLY CRISTINE NUNES E SILVA**, brasileira, outros, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº 7302642 e inscrita no CPF nº 900.327.306-59, com endereço na Rua Ciriaco Francisco Andrade, nº74, Amoreiras, Paracatu-MG. **CÔNJUGE DA AVALISTA: PAULO CESAR DA SILVA**, inscrito no CPF nº 619.050.706-91. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR DO CRÉDITO CONCEDIDO:** R$600.000,00 (seiscentos mil reais). **VENCIMENTO:** 09/10/2022. **JUROS:** 18,01600% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 60 parcelas vencendo-se a primeira em 09/11/2017 e a última em 09/10/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paracatu-MG. **GARANTIA:** um lote de terreno de nº 10, da quadra de nº 07, comercial e residencial, com área de 1.038,00m², no valor de R$ 600.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as cláusulas e condições constantes do presente contrato. Emol.: R$1.761,89. Recompe: R$105,71. TFJ: R$1.234,01. Total: R$3.101,61. Dou fé. Paracatu, 24/10/2017. A Oficial, _____. - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/JAR -

AV-20-6265 - Prot.124467 -12/12/2019 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta Averbação nos termos do Termo de Quitação datado de 17/12/2019, firmada pela Credora Fiduciária e apresentada a esta Serventia pela Devedora Fiduciante, para que a Alienação Fiduciária registrada sob o R-19 da presente matrícula fique cancelada. Emol.: R$67,00. Recompe: R$4,02. TFJ: R$22,10. Total: R$93,12. CÓDIGO: 1 x 4140-0. SELO: DIJ/043533. Dou fé. Paracatu, 08 de janeiro de 2020. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -MNF/IFL-

AV-21-6265 - Prot.124467 - 12/12/2019 ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Nos termos da Certidão Simplificada datada de 27/12/2019, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, consta que conforme Contrato Social por Transformação de Empresário datado de 05/04/2018, arquivada junto ao

Continua na ficha nº. 5.601-C

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNN: 059469. 2. 0 0 0 6 2 6 5 - 4 9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 5.601-C

protocolo nº 18/184.413-3, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 31211077165 em 03/05/2018, a empresa Kelly Cristine Nunes e Silva passa a constituir o tipo jurídico de SOCIEDADE LIMITADA, sob denominação social de "**KELLY CRISTINE NUNES E SILVA E CIA LTDA**". Emol: R$16,69. Recompe: R$1,00. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: DIJ/043534. Dou fé. Paracatu, 08 de janeiro de 2020. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -MNF/IFL -

R-22-6265 - Prot.124467 - 12/12/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/ Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitido em 10/12/2019, em Paracatu-MG. **EMITENTE: KELLY CRISTINE NUNES E SILVA E CIA LTDA**, com sede na Deputado Quinto Vargas, nº 145, Centro, Paracatu-MG, inscrita no CNPJ nº 03.884.130/0001-22. **AVALISTAS: PEDRO HENRIQUE NUNES E SILVA**, brasileiro, administrador, solteiro, portador da C.I. nº MG-16391940-SSP/MG e inscrito no CPF nº 090.638.276-95, com endereço na Rua Ciriaco Francisco Andrade, nº 74, Cs, Amoreiras, Paracatu-MG. **GERALDO EUSTAQUIO DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CNH nº 1962378341-DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 043.160.536-04,com endereço na Rua Ester da paixão Espírito Santo, nº 720, Nossa Senhora Aparecida, Paracatu-MG. **KELLY CRISTINE NUNES E SILVA**, brasileira, administradora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº 7302642-SSP/MG e inscrita no CPF nº 900.327.306-59, com endereço na Rua Colombia, nº 89, Pq do Príncipe, Paracatu-MG. **CÔNJUGE DO AVALISTA: CREUSA MARIA DA SILVA. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R$1.200.000,00. **Nº PARCELAS/ PRAZO:** 60. **DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** 10/01/2020. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 10/12/2024. **JUROS:** 11,48% a.a.; Taxa de Juros Balcão 1,99% a.m.; Taxa de Juros Reduzida 0,91% a.m.. **MODALIDADE:** Cédula de Crédito Bancário nº 27.0138.606.0000278/95. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, um lote de terreno de nº 10, quadra 07 com área de 1.035,00m², objeto da presente matricula. Integra ao presente instrumento a Cédula de Cédula de Crédito Bancário nº 27.0138.606.0000278/95. Emol: R$2.121,74. Recompe: R$127,30. TFJ: R$1.486,17. Total: R$3.735,21. CÓDIGO: 1 x 4547-6. SELO: DIJ/043535. Dou fé.

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNN: 059469.2.0006265-49

REGISTRO E AVERBAÇÕES

Paracatu, 08 de janeiro de 2020. A Oficial, _____. - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/IFL -

AV-23-6265 - Prot.148090 - 14/01/2025 - INSCRIÇÃO CADASTRAL/CEP - Procede-se a esta Averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.10.044.0059.001.01.01 e CEP 38.600-170. Emol.: R$24,88. Recompe: R$1,49. TFJ: R$8,28. Total: R$34,65. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ING/73708. Dou fé. Paracatu, 31 de janeiro de 2025. A Oficial, _____.- BELª. Inah Alvares da Silva Campos -HB/WM/LM-

AV-24-6265 - Prot.148090 -14/01/2025 - CANCELAMENTO - Conforme Autorização de Baixa datada de 09/01/2025, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-22, em virtude de autorização dada pela credora. Emol.: R$99,83. Recompe: R$5,99. TFJ: R$32,93. Total: R$138,75. CÓDIGO: 1 x 4140-0. SELO: ING/73709. Dou fé. Paracatu, 31 de janeiro de 2025. A Ofidal, _____. - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -HB/WM/LM-

AV-25-6265 - Prot.148759 - 13/03/2025 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme 3ª Alteração Contratual, datada de 25/05/2021, arquivada junto ao protocolo nº 214325598, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 8550396, em 26/05/2021, a KELLY CRISTINE NUNES E SILVA E CIA LTDA passou a denominar-se PC E NUNES E SILVA LTDA. Emol.: R$24,88. Recompe: R$1,49. TFJ: R$8,28. Total: R$34,65. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: ISF/64887. Dou fé. Paracatu, 26 de março de 2025. A Oficial, _____. - BELª. Inah Alvares da Silva Campos -MO/LS/LM-

R-26-6265 -Prot.148759 - 13/03/2025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registro de Garantia vinculada na Cédula de Crédito Bancário nº 2025040122 emitida em 10/03/2025 em Paracatu-MG. EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO/ DEVEDOR FIDUCIANTE: PC E NUNES E SILVA LTDA, inscrito no CNPJ nº 03.884.130/0001-22, com endereço na Av. Deputado Quintino Vargas, nº 145, Centro, Paracatu-MG. AVALISTAS: PAULO CESAR DA SILVA, brasileiro, gerente, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da C.I. nº 1332375-SSP/DF e inscrito no CPF nº 619.050.706-91, com endereço na Rua Ciariaco Francisco Andrade, nº 74, Centro, Paracatu-MG; PEDRO HENRIQUE NUNES E SILVA, brasileiro, farmacêutico, solteiro, portador da C.I. nº MG-16.391.940-SSP/MG e inscrito no CPF nº 090.638.276-95, com endereço na Rua Colômbia, nº 89, Cidade Nova III, Paracatu-MG. CÔNJUGE do AVALISTA/ CÔNJUGE ANUENTE: KELLY CRISTINE NUNES E SILVA, brasileira, empresária, casada sob regime da

Continua na ficha nº 5.601-D

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

MATRÍCULA: 6.265 CNM: 059469.2.0006265-49

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 5.601-D

comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº M-7.302.642-SSP/MG e inscrita no CPF nº 900.327.306-59. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, com endereço na Rua Major Gote, 179, Alto Caiçaras, Patos de Minas-MG. VALOR: R$1.527.635,00. VENCIMENTO: 02/04/2035. ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Juros Remuneratórios: 0,60% a.m., 7,44% a.a. ENCARGOS DE INADIMPLÊNCIA: Juros Remuneratórios: 0,87% a.m., 10,95% a.a. Juros moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a., Multa: 2,00% sobre o total do débito apurado. Custo Efetivo Total - CET: 0,64% a.m., 8,04% a.a., Quantidade de parcelas: 120, vencendo-se a primeira em 02/05/2025 e a última em 02/04/2035. Prazo: 3654 dias. PRAÇA DE PAGAMENTO: Paracatu-MG. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, um lote de terreno de nº 10, quadra 07, de propriedade de PC e Nunes e Silva LTDA, objeto da presente matrícula, avaliada em R$1.900.000,00. Emol.: R$4.073,89. Recompe: R$244,42. TFJ: R$3.333,29. Total: R$7.651,60. CÓDIGO: 1 x 45514-8. SELO: ISF/64888. Dou fé. Paracatu, 26 de março de 2025. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS/LM-

---

R-27-6265 - Prot.156890 - 27/10/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 707312/2026, datado de 21/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Gote, nº 179, Bairro Centro, Patos de Minas-MG, em razão da não purgação da mora pelos devedores fiduciantes, no prazo legal, conforme Certidão de Não Pagamento, após a realização das intimações pessoais, na forma da legislação aplicável, o imóvel foi avaliado em R$1.900.000,00. tendo sido comprovado o recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, em 03/09/2026, no valor de R$38.000,00. Emol.: R$4.504,94. Recompe: R$339,08. TFJ: R$3.738,95 ISS: R$225,25. Total: R$8.808,22. CÓDIGO: 1 x 4522-9. Código de Segurança: 4459-1519-0231-8207. SELO: KSU/31062. Dou fé. Paracatu, 11 de novembro de 2026. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/LOB/LM

AV-28-6265 - Prot.156890 -27/10/2026 - CANCELAMENTO - Considerando a Consolidação de propriedade fiduciária conforme R-27 da presente matricula, fica cancelada a alienação a que se refere o R-26-6.265. Emol.: R$135,45. Recompe: R$10,20. TFJ: R$7,29 ISS: R$6,77. Total: R$159,71.

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0006265-49

REGISTRO E AVERBAÇÕES

CÓDIGO: 1 x 4908-0. SELO: KSU/31063. Código de Segurança: 5112-8679-2275-5053. Dou fé, Paracatu, 11 de novembro de 2026. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/LOB/LM-

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site **https://selos.tjmg.jus.br.**

Paracatu-MG, 11 de Novembro de 2026.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº KSU31064 Cód. Seg.:6333.3390.2655.2227

Pedido de Certidão nº 156890 - 27/10/2026. Quantidade de lauda(s) **10** . Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08 ISS: R$240,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas Serventias e registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A Caput e §1º da Lei nº.15.424/04.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8L25H-D5LHT-YGJP9-5D8Z3.