LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

MUNICÍPIO: UNAÍ-MG

PROPONENTE / MUTUÁRIO: AGROPECUARIA REI SALOMAO

CPF/CNPJ: 37.286.712/0001-29

TERRA

Denominação: AGROPECUARIA REI SALOMAO

Matrícula: 03.010 Livro: 2-RG

Número do CCIR: 404.101.021.083-9 NIRF:2.447.499-1

Área Total(hectares): 28,67

Localização: UNAI-MG.

VALOR DA TERRA:

Especificações	Área (Hectare)	Valor (R$)
Pastagens de Braquiarão	27,66	6.085.200,00
Reserva Legal +APP	1,01	222.200,00
Total	28,67	6.307.400,00

VALOR TOTAL:

Método utilizado: Comparativo de dados de mercado

Considerações finais: Conforme foi verificado na região o valor médio de venda esta em torno de R$ 220.000,00 mil por hectare.

UNAÍ-MG, 18 de Setembro de 2023.

Responsável Técnico
Adriano Andrade
Consultor de Vendas
Corretor de Fazendas
CRECI-MG 47986
(38) 99910-8530

REGIANE DA SILVA CORTES DE CARVALHO

Assinado de forma digital por REGIANE DA SILVA CORTES DE CARVALHO
Dados: 2023.09.18 16:52:26 -03'00'

Proponente/ Mutuário