REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0033041-37

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 33.025

MATRÍCULA	IMÓVEL	REG ANTERIOR
33.041	BAIRRO: SANTANA Nº: 112 RUA: JOAQUIM DA SILVA PEREIRA ÁREA: 433,08M² MUNICIPIO: PARACATU-MG	Registro 11.046, Lº 3AB, Deste Serviço.
DATA 12/05/2021		

PROPRIETÁRIOS

ADQUIRIDO POR USUCAPIÃO.

- CARACTERÍSTICAS -

" Inicia-se no vértice denominado P-1 (N=8.094.438,42; E=300.714,51), em limites com a Rua Joaquim da Silva Neiva, daí segue com distância de 12,06m, até o vértice P-2 (N=8.094.433,72; E=300.725,61), confrontando pelo lado direito com terreno do Sr. Leomar da Silva - CPF 013.540.756-76, daí segue com distância de 23,87m, até o vértice P-3 (N=8.094.424,40; E=300.747,59, confrontando pelo lado direito com terreno do Sr. Leomar da Silva - CPF: 013.540.756-76, daí segue com distância de 8,73m, até o vértice P-4 (N=8.094.415,91; E=300.745,46) confrontando pelos fundos com a Rua Rio Grande do Sul, daí segue com distância de 35,17m, até o vértice P-5 (N=8.094.423,01; E=300.711,04), confrontando pelo lado esquerdo com terreno do Sr. Benedito Antônio Vidal de Ataíde - CPF: 338.112.456-00, daí segue com distância de 15,79m até o início desta descrição, no vértice P-1 (N=8.094.438,42; E=300.714,51), confrontando com a Rua Joaquim da Silva Pereira. Havendo nele edificado uma casa coberta com telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira, construída em alvenaria e madeira de lei, com oito cômodos e dois banheiros que totalizam uma área construída de 201,46m², existindo no fundo do terreno uma pequena casa para despejo coberta com telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira, construída em alvenaria e madeira de de lei, com área total de 50,25m²". Emol.: R$44,60. Recompe: R$2,68. TFJ: R$14,87. Total: R$62,15. CÓDIGO: 1 x 4401-6. SELO: ENX/37603. A Oficial, - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/HB/LM-

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

R-1-33041 -Prot.128774 - 11/03/2021 - **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**- Através do procedimento extrajudicial de usucapião, previsto no art. 216-A da Lei 6.015/73, foi reconhecida a propriedade de **ELEN MARIA RORIZ MEIRELES**

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES — CNM: 059469.2.0033041-37

RESENDE, brasileira, professora, portadora da C.I. nº MG-2.195.229-PC/MG e inscrita no CPF nº 508.263.956-00 e s/m **JOSÉ UILTON RESENDE**, brasileiro, agricultor, portador da CNH nº 01141357859-DETRAN/MG, onde consta a C.I. nº M-4.455.584-SSP/MG e inscrito no CPF nº 642.655.366-20, casados sob regime da comunhão parcial de bens em 26/12/1991, residentes e domiciliados na Rua Vitória Gonçalves Caldas, nº 61, Bairro Arraial D'Angola, Paracatu-MG, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos da Nota Fundamentada de Conclusão de Procedimento - Usucapião Extrajudicial emitida em 05/05/2021. O procedimento teve início com requerimento datado de 10/03/2021, elaborado pelos advogados Luiz Fernando Moreira Júnior, inscrito na OAB/MG nº 157.028 e Luciana Pimentel Barbosa Oliveira, inscrita na OAB/MG nº 149.577, foi instruído com os seguintes documentos: Ata Notarial de Usucapião, datada de 10/03/2021, Livro nº 04, Folhas 038/040, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Planta, Memorial descritivo e ART/CREA elaborados pelo Engenheiro Civil Vandeir Rezende de Araújo, CREA nº 202.039/D-MG. Os confrontantes outorgaram anuência na planta e memorial. Foi apresentada a declaração de anuência do titular do direito real. Foram publicados os editais para terceiros interessados nos dias 07/04/2021 e 08/04/2021 via Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais. Os entes públicos foram cientificados e não manifestaram óbice ao pedido. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: Conforme avaliação municipal é de R$231.582,23, tendo sido eles por mim orientados a declararem o valor real de mercado do bem, nos termos do inciso I, § 1º, do art. 135 do provimento conjunto 93/2020 da corregedoria Geral de justiça, os quais declaram que o valor real do imóvel é R$300.000,00, mencionado na referida Ata. Emol.: R$2.027,66. Recompe: R$121,65. TFJ: R$1.190,93. Total: R$3.340,24. CÓDIGO: 1 x 4544-3. SELO: ENX/37604. Dou fé. Paracatu, 12 de maio de 2021. A Oficial, - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/HB/LM-

---

AV-2-33041 -Prot.128774 - 11/03/2021 - **LANCAMENTO DE EDIFICAÇÃO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de nº 003/2021, datada de 05/03/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar o lançamento de uma edificação residencial situada na antiga Rua Dr. Seabra atualmente Rua Joaquim da Silva Pereira, nº 112, de propriedade do Sr. Deiro Roriz Meireles, certifica ainda que, a referida edificação é constante de registro no livro 3-AB de Transcrições das Transmissões dele às Fls. 15 sob o nº de ordem 11.046 do CRI desta Comarca de Paracatu-MG em 22 de Março de 1957, ou seja, a edificação possui lançamento anterior a novembro de 1966.

Continua na ficha nº.33.025-A

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059459.2.0033041-37

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 33.025-A

Emol: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0 SELO: ENX/37605. Dou fé. Paracatu, 12 de maio de 2021. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/HB/LM-

AV-3-33041 -Prot.129532-20/05/2021- **RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Art. 213, Inciso I, Alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que quando da abertura da presente matrícula, constou erroneamente as caracteristicas, sendo correto: "Inicia-se no vértice denominado P-1 (N=8.094.438,42; E=300.714,51), em limites com a Rua Joaquim da Silva Pereira, daí segue com distância de 12,06m, até o vértice P-2 (N=8.094.433,72; E=300.725,61), confrontando pelo lado direito com terreno do Sr. Leomar da Silva - CPF 013.540.756-76, daí segue com distância de 23,87m, até o vértice P-3 (N=8.094.424,40; E=300.747,59, confrontando pelo lado direito com terreno do Sr. Leomar da Silva - CPF: 013.540.756-76, daí segue com distância de 8,73m, até o vértice P-4 (N=8.094.415,91; E=300.745,46) confrontando pelos fundos com a Rua Rio Grande do Sul, daí segue com distância de 35,17m, até o vértice P-5 (N=8.094.423,01; E=300.711,04), confrontando pelo lado esquerdo com terreno do Sr. Benedito Antônio Vidal de Ataíde - CPF: 338.112.456-00, daí segue com distância de 15,79m até o início desta descrição, no vértice P-1 (N=8.094.438,42; E=300.714,51), confrontando com a Rua Joaquim da Silva Pereira. Havendo nele edificado uma casa coberta com telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira, construída em alvenaria e madeira de lei; com oito cômodos e dois banheiros que totalizam uma área construída de 201,46m², existindo no fundo do terreno uma pequena casa para despejo coberta com telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira, construída em alvenaria e madeira de lei, com área total de 50,25m²". Ato isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EQW/15001. Dou fé. Paracatu, 21 de maio de 2021. A Oficial, _____ -BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-GO/HB/LM-

R-4-33041 - Prot.144101 - 01/04/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registro de Garantia vinculada na Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural nº 676798 emitida em 27/03/2024 em Patos de Minas-MG, cuja 2ª. Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. EMITENTE/ DEVEDOR/ AVALISTA/ CÔNJUGE/

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES — CNM: 059469.2.0033041-37

COMPANHEIRA DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/ INTERVENIENTE ANUENTE/ GARANTIDORA FIDUCIANTE: ELEN MARIA RORIZ MEIRELES RESENDE, brasileira, produtora agricola polivalente, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº MG-2.195.229 PC/MG e inscrita no CPF nº 508.263.956-00, com endereço na Rua Travessa Vitória Gonçalves Caldas, nº 61, Arraial D'angola, Paracatu-MG. AVALISTA/ GARANTIDOR FIDUCIANTE/ CÔNJUGE/ COMPANHEIRO DA GARANTIDORA FIDUCIANTE/ INTERVENIENTE ANUENTE: JOSE UILTON RESENDE, brasileiro, produtor agropécuário, em geral, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da C.I. nº M-4.455.584 SSP/MG e inscrito no CPF nº 642.655.366-20, com endereço na Travessa Vitória Gonçalves Caldas, 61, Arraial D'angola, Paracatu-MG; AVALISTA/ CÔNJUGE COMPANHEIRO DO AVALISTA: FRANCISCO IVANOR ERTAL, brasileiro, produtor agropecuário, em geral, casado sob regime de comunhão universal de bens, portador da C.I. nº 18.655.705-X SSP/SP e inscrito no CPF nº 074.208.348-90, com endereço na Rua Machado de Assis, 135, Centro, Apto 901, Paracatu-MG. CÔNJUGE/ COMPANHEIRA DO AVALISTA/ AVALISTA: ELAINE DALL AGNOL ERTAL, brasileira, outros declarantes não especificados nos grupos anteriores, casada sob regime de comunhão universal de bens, portadora da C.I. nº 2047300807 SSP/RS e inscrita no CPF nº 662.817.090-04, com endereço na BR 040, Km 44,7, nº S/N, Bairro Trevinho, Paracatu-MG. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrito no CNPJ nº 25.387.671/0001-88, com sede na Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG. VALOR CONTRATADO: R$302.760,00. FORMA DE PAGAMENTO: Nº de PARCELAS: 2. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Anual. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 05/03/2025. DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 04/03/2026. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Patos de Minas-MG - MG PLANO. PLANO DE PAGAMENTO DA PARCELA: Parcela : 1, Vencimento: 05/03/2025, Valor R$174.018,42; Parcela: 2, Vencimento: 04/03/2026, Valor: R$163.455,66. PLANO DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: Nº DE PARCELA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 1- DATA: Liberação Imediata - VALOR: R$302.760,00 - FORMA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: Conta Corrente - Banco: 756 - Agência: 3154 - Conta Corrente: 308773, CETCR: 8,28% a.a. ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PRÉFIXADA: 0.6434% a.m/ 8.0000% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.a. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC Decrescente. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMOVEIS RESIDENCIAIS, sem concorrência de terceiros, de um imóvel residencial, nº 112, com área de terreno aproximada de 433,08m², com área construída de 201,46m², objeto da presente matricula, de propriedade de Elen Maria Roriz Meireles Resende, no valor de R$590.000,00. Emol.: R$2.714,34. Recompe: R$162,85. TFJ: R$1.594,25. Total: R$4.471,44. CÓDIGO: 1 x 454413. SELO: HOW/89315. Dou fé. Paracatu, 08 de abril de 2024. A Oficial, - BELª. Inah Alvares da Silva Campos - LM/HBF-

Continua na ficha Nº 33 025 - B

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

MATRÍCULA: 33.041 **CNM: 059469.2.0033041-37**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. **33.025-B**

R-5-33041 -Prot.154097 - 06/04/2026 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 23/02/2026, extraída do processo nº 5006871-95.2025.8.13.0470, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG, tendo como autor: VALORIZA AGRONEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.006.876/0001-03, e como réu: JOSE UILTON RESENDE, inscrito no CPF nº 642.655.366-20, foi determinado o registro da penhora, que recaiu sobre R-1 deste imóvel, para o valor do débito é de R$540.021,27, atualizado em 24/08/2025, bem como, ficando a executado nomeado como fiel depositário. Valor para fins de emolumentos: R$270.010,63. Emol.: R$70,57. Recompe: R$5,31. TFJ: R$23,61 ISS: R$3,53. Total: R$99,49. Código de Segurança: 2313-9056-0151-7058. CÓDIGO: 1 x 4527-8. SELO: JZW/92871. Dou fé. Paracatu, 14 de maio de 2026. A Oficial, _____. - Belª. Inah Alvares da Silva Campos -HB/HBF/LM-

AV-6-33041 -Prot.154308 - 23/04/2026 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 14/11/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, Processo nº 5007840-13.2025.8.13.0470, da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG, tendo como Exequente/Requerente: PROTEC PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 01.849.036/0005-30, e Executado/Requerido: JOSE UILTON RESENDE, CPF nº 642.655.366-20, tendo sido dado a causa o valor de R$208.080,40. A presente averbação é feita nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil. Emol.: R$25,67. Recompe: R$1,93. TFJ: R$8,67 ISS: R$1,28. Total: R$ 37,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. Código de Segurança: 9731-3732-6535-4772. SELO: KDL/14427. Dou fé. Paracatu, 28 de maio de 2026. A Oficial, _____.- BELª. Inah Alvares da Silva Campos - MPO/HBF/LM-

AV-7-33041 -Prot.155679- 28/07/2026- RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO - Procede-se a esta Averbação nos termos do Art. 213, Inciso I, Alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que, quando da efetivação do registro da Penhora efetivada sob o R-5 da presente matrícula, constou que foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, quando o correto, é que a penhora recaiu sobre os DIREITOS AQUISITIVOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ato isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: KGY/13054. Código de Segurança: 1785-2615-1044-4754. Dou fé. Paracatu, 29 de julho de 2026. A Oficial, _____.-BELª. Inah Alvares da Silva Campos-HBF-

Contínua no Verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0033041-37

REGISTRO E AVERBAÇÕES

AV-8-33041 -Prot.156043 - 24/08/2026 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão datada de 21/08/2026, foi ajuizada uma Ação de Execução, Processo nº 1001069-53.2026.8.13.0470, da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG, tendo como Exequente: CAMPINA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.782.832/0002-86, e Executado: JOSE UILTON RESENDE, CPF nº 642.655.366-20, tendo sido dado a causa o valor de R$160.954,09. A presente averbação é feita nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil. Emol.: R$25,67. Recompe: R$1,93. TFJ: R$8,67 ISS: R$1,28. Total: R$ 37,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. Código de Segurança: 2218-1276-9455-5047. SELO: KKV/06974. Dou fé. Paracatu, 03 de setembro de 2026. A Oficial, _____.- BELª. Inah Alvares da Silva Campos - LM/HBF/LM-

AV-9-33041 - Prot.156371-21/09/2026 - CIF - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) sob o nº 01.17.007.0131.001.01.01, conforme Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG. Emol.: R$25,67. Recompe: R$1,93. TFJ: R$8,67 ISS: R$1,28. Total: R$37,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: KOM/57757. Código de Segurança: 4815-3051-8601-2198. Dou fé. Paracatu, 05 de novembro de 2026. A Oficial, _____.- BELª. Inah Alvares da Silva Campos -IFA/HBF/LM-

R-10-33041 - Prot.156371 - 21/09/2026 -CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 709402/2026, datado de 21/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel, fica consolidada em nome da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA – SICOOB CREDICOPA, instituição cooperativista inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Térreo e 1º Andar, Centro, Patos de Minas-MG, em razão da não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, conforme Certidão de Não Pagamento, após notificação por edital. O imóvel foi avaliado em R$590.000,00. O ITBI foi recolhido em 16/09/2026, no valor de R$11.800,00. Emol.: R$3.262,77. Recompe: R$245,59. TFJ: R$2.318,34 ISS: R$163,14. Total: R$5.989,84. CÓDIGO: 1 x 4547-6. Código de Segurança: 7211-5982-2203-7920. SELO: KOM/57758. Dou fé. Paracatu, 05 de novembro de 2026. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/HBF/LM-

AV-11-33041 - Prot.156371 - 21/09/2026 - CANCELAMENTO - Considerando a Consolidação de propriedade fiduciária conforme R-10 da presente matrícula, fica cancelada a alienação a que se refere o R-4-33.041. Emol.: R$135,45. Recompe: R$10,20. TFJ: R$7,29 ISS: R$6,77. Total: R$159,71.

Continua na ficha nº 33.025-C

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

MATRÍCULA: 33.041 CNM: 059469.2.0033041-37

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 33.025-C

CÓDIGO: 1 x 4908-0. Código de Segurança: 8242-8319-2141-8979. SELO: KOM/57759. Dou fé. Paracatu, 05 de novembro de 2026. A Oficial, BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/HBF/LM-

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site **https://selos.tjmg.jus.br.**

Paracatu-MG, 05 de Novembro de 2026.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº KOM57760 Cód. Seg.:3238.7571.7794.4641

Pedido de Certidão nº 156371 - 21/09/2026. Quantidade de lauda(s) **7** . Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08 ISS: R$180,78

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas Serventias e registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A Caput e §1º da Lei nº.15.424/04.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TFAHP-93QL8-6R25N-6F8Q6.