PTAM

PARECER TÉCNICO

DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: **Fazenda Santa Rosa – PCPR II, Lote nº65 no município de Paracatu MG, matrícula 27.884, ficha nº27.482, data 11/07/2016, comarca de Paracatu MG**

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização

Solicitante: **GERALDO SEVERINO PINHEIRO, inscrito no CPF:490.435.526-15.**

Fábio de Sousa Reis
Corretor de Imóveis
Creci n°29939 – 4º Região Minas Gerais
Fone: (38) –99905-3671- E-mail: fabioreis.imoveis@yahoo.com.br

Paracatu MG, 07 de dezembro de 2023

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 — Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:44:20 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 — Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:52:03 -03'00'

Sumário

Finalidade
Imóvel avaliando
Vistoria
Contexto histórico e urbano
Geografia
Analise mercadológica
Metodologia utilizada
Pesquisa de mercado
Existência de preços do tipo oferta
Depreciação pelo Método de Ross-Heidecke
Exemplo de evolução dos cálculos
Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando
Gráfico mercadológico
Conclusão
Anexo 1 descrição detalhada e relatório fotográfico do imóvel avaliando
Ficha Descritiva do Imóvel Avaliando
Exemplo de Imagem da localização da quadra do imóvel através do google Earth e link .kmz
Currículo vitae do avaliador

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:44:40 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:52:25 -03'00'

Ilmo. Sr. (a)

GERALDO SEVERINO PINHEIRO, inscrito no CPF:490.435.526-15.

. *Fábio de Sousa Reis, corretor de imóveis*, com registro no CRECI da 4º Região (Brasil) sob o nº 29939, CNAI 043883, perito em avaliações, domiciliado Rua Lauro Guimarães 155, Centro Paracatu MG, na qualidade de perito em avaliações contratado por V.Sª, vem apresentar-lhe o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de *OPERAÇÃO DE CREDITO JUNTO AO BANCO SICOOB CREDIGERAIS.*

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade de **GERALDO SEVERINO PINHEIRO, inscrito no CPF:490.435.526-15,** está localizado na **Fazenda Santa Rosa – PCPR II, Lote nº65 no município de Paracatu MG, matrícula 27.884, ficha nº27.482, data 11/07/2016, comarca de Paracatu MG**

Faz-se a ressalva que o referido imóvel ainda se encontra como PROPRIETÁRIO (na certidão de inteiro teor e ônus). De quem foi comprado pelo requerente da presente PTAM.

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:44:57 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:52:46 -03'00'

VISTORIA e ACESSO AO IMOVEL

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 01/12/2023 e segue anexa juntamente com as imagens do google Earth para visualização datadas de 07/12/2023.

Trata-se de uma gleba de terra, denominado "**Fazenda Santa Rosa – PCPR II, Lote nº65 no município de Paracatu MG, matrícula 27.884, ficha nº27.482, data 11/07/2016, comarca de Paracatu MG"** e está localizada na região rural Entre Ribeiro, com a **área de 294,4633 ha.**

.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A Gleba de terra está devidamente demarcada em planta e em campo e os seus limites de confrontações estão em conformidade com o documento de registro e mapa apresentado. Os limites divisórios existentes são os tradicionais feitos com cercas de arame lisos.

TOPOGRAFIA E CLASSIFICAÇÃO

A gleba de terras em estudo tem uma topografia plana, com solo de boa produtividade e com 100% de aproveitamento, oferecido condições ideais para o desenvolvimento de atividade de plantio através de pivô central e sequeiro.

RECURSO HÍDRICOS

A Gleba de terra em estudo é abastecida através canal de irrigação por projeto, Associação Entre Ribeiro, através da bacia hidrográfica do Rio Paracatu destinado para irrigação através de pivôs e 02(dois) piscinões.

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Conforme informações de imobiliárias que atuam na cidade e por se tratar de um dos melhores locais de Paracatu MG, é constante a procura por imóveis semelhantes ao avaliando e existem ainda uma grande oferta de imóveis semelhantes, o que viabiliza a sua comercialização em médio espaço de tempo, entretanto é importante salientar que imóveis de médio padrão tem uma demanda menor em relação a imóveis mais simples e de menor valor agregado.

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:45:13 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:53:10 -03'00'

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis. Neste caso específico o método se tornou ainda mais eficiente, pois existe uma grande oferta de imóveis semelhantes à venda.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 04 (quatro) imóveis / corretores com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas no anexo:

** Preço tipo "Oferta e Venda Realizada"*

- Vida Útil dos Imóveis, estabelecida pelo Bureau of Internal Revenue.

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneiza conforme descrito na Norma Brasileira **NBR-14653-3.**

Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que to homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o *Critério Excludente de* tratamento estatístico fundamentou-se na *Teoria Estatística das Pequenas Amostras* (n<30) co 't' de *Student* com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:45:28 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:53:38 -03'00'

Cálculo de Área de Pivô

160,42 ha ou 1.604.200

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1: Fazenda em Paracatu MG
Valor de Área de Pivô
Contato: Flavio corretor (38)99978-7788
Área:10.000m²
Valor:R$130.000,00
Valor por metro quadrado:R$13,00

Imóvel 2: Fazenda em Paracatu MG
Valor de Área de Pivô
Contato: Corretor de Imóveis Marcone Gama (38) 99962-5002
Área:10.000m²
Valor:R$100.000,00
Valor por metro quadrado:R$10,00

Imóvel 3: Fazenda em Paracatu MG
Valor de área de Pivô
Contato: Kleber Bicalho Batista “Chebinha” (38)3671-1170
Área:10.000m²
Valor:R$150.000,00
Valor por metro quadrado:R$15,00

Imóvel 4: Fazenda em Paracatu MG
Valor de área de Pivô
Contato: Paulinho corretor (38)99979-7682
Área:10.000m²
Valor:R$70.000,00
Valor por metro quadrado:R$7,00

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R$/m²	R$/m² homog.
1	13,00	13,00
2	10,00	10,00
3	15,00	15,00
4	7,00	7,00

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:45:43 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:53:58 -03'00'

Valores homogeneizados (Xi), em R$/m²:

Média: $X = \sum(Xi)/n$
$X = 11,25$

Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$
$S = 3,50$
r
Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |Xi - X|/S < VC$

Valor crítico para 4 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,54

Amostra 1: $d = \|13,00 - 11,25\| / 3,50 = 0,50 < 1.54$	(amostra pertinente)
Amostra 2: $d = \|10,00 - 11,25\| / 3,50 = 0,36 < 1.54$	(amostra pertinente)
Amostra 3: $d = \|15,00 - 11,25\| / 3,50 = 1,07 < 1.54$	(amostra pertinente)
Amostra 4: $d = \|7,00 - 11,25\| / 3,50 = 1,21 < 1.54$	(amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$,
onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 3 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):
$Li = 11,25 - 1.64 * 3,50/\sqrt{(4 - 1)} = 7,94$
Limite superior do intervalo de confiança (Ls):
$Ls = 11,25 + 1.64 * 3,50/\sqrt{(4 - 1)} = 14,56$

Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R$10,13 a R$12,38

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:54:21 -03'00'

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:45:59 -03'00'

Como não há valores dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizar a média das amostras como valor unitário.

Valor unitário do imóvel avaliando: R$11,25

Resultado final:

Valor final = Valor unitário * área com Pivô
Valor final = R$11,25 * 1.604.200 = R$18.047.250,00
Valor por hectare em área de Pivô R$112.500,00

Quadro da terra Nua.

Área de Pivô	160,42 ha	R$112.500,00	R$ 18.047.250,00
Área de Sequeiro	35,4627 ha	R$65.000,00	R$ 2.305.075,50
Área Pasto	66,3881ha	R$35.000,00	R$ 2.323.583,50
Área Consolidade	32,1925ha	R$35.000,00	R$1.126.737,50
Totalizando	**294,4633 ha**		**R$ 23.802.646,50**

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:46:16 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:54:42 -03'00'

Resumo da Avaliação da benfeitoria:

Descrição	Área	Valor R$
Piscinão 01	1,5499 ha	R$1.350.000,00
Piscinão 02	0,9217 ha	R$900.000,00
01 Barracão		R$380.000,00
02 Barracão		R$300.000,00
Casa de óleo		R$115.000,00
Casa de veneno		R$125.000,00
Casa caseiro		R$160.000,00
Casa sede		R$250.000,00
Balança Rodoviária com guarita		R$230.000,00
Totalizando		**R$3.810.000,00**

Resumo da Avaliação Final:

Descrição	Área	Valor R$
Terra Nua	330,3019-ha	R$ 23.802.646,50
Benfeitoria	350,00 m²	R$ 3.810.000,00
Totalizando		**R$27.612.646,50**

*__Valor total Obtido__: R$27.612.646,50, arredondando **para R$27.612.000,00 (vinte e sete milhões, seiscentos e doze mil reais).**

.

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 — Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:46:31 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 — Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:55:02 -03'00'

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de para R$27.612.000,00 (vinte e sete milhões, seiscentos e doze mil reais),** admitindo-se uma variação de até **10% (dez por cento)**, para baixo **referente: Liquidação de Venda Forçada é de R$24.850.800,00 (vinte e quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil e oitocentos reais).**

Paracatu- MG 07 de dezembro de 2023.

FABIO DE SOUSA REIS:06255953602
Assinado de forma digital por FABIO DE SOUSA REIS:06255953602
Dados: 2023.12.07 13:05:11 -03'00'

Fábio de Sousa Reis
Corretor de Imóveis
Creci n°29939 – 4º Região Minas Gerais
CNAI 043883
Perito em avaliações
Fone: (38) –99835-5660- E-mail: fabioreis.imoveis@yahoo.com.br

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615
Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615
Dados: 2023.12.07 15:46:46 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600
Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600
Dados: 2023.12.07 16:55:27 -03'00'

Anexo 01

DESCRIÇÃO DETALHADA E

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DO IMÓVEL AVALIANDO

DECLARAÇÃO

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:47:01 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:55:51 -03'00'

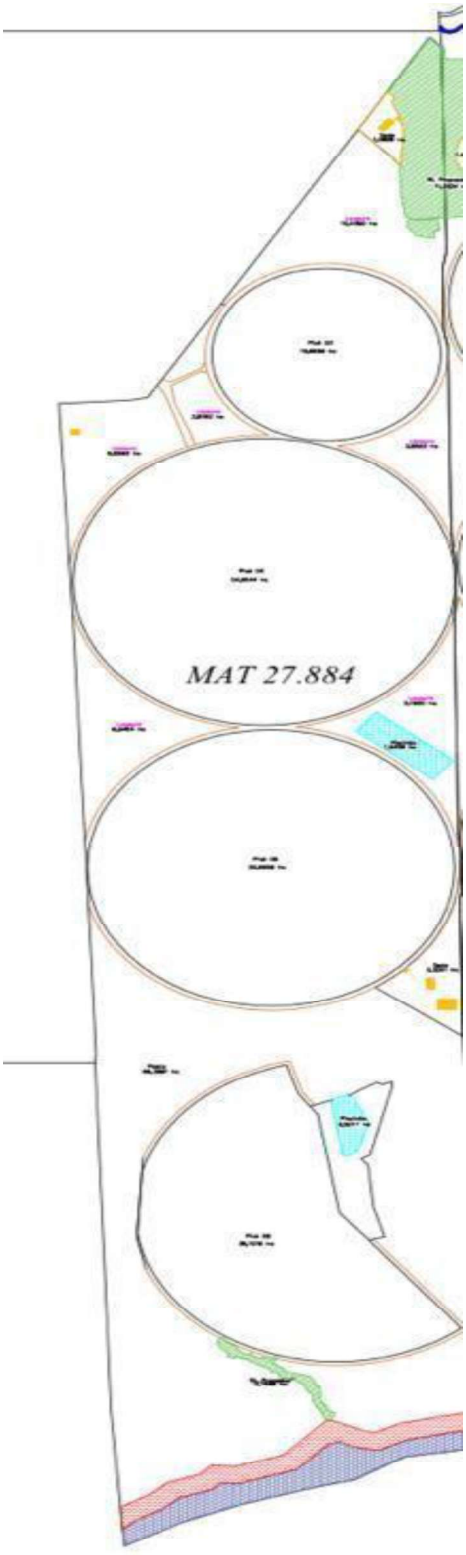


Imagem 01

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:47:17 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:56:15 -03'00'



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 27.482

MATRÍCULA 27.884

DATA 11/07/2016

IMÓVEL
Fazenda: SANTA ROSA - PCPR II
Lote: 65
Area: 294,4633 ha
Município: PARACATU-MG.

REG ANTERIOR
Mat. 10.739, Ficha nº. 10.176.

PROPRIETÁRIOS
GERALDO SEVERINO PINHEIRO, brasileiro, agricutor, portador da C.I. sob o nº. 20.497.217 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 490.435.526-15 e sua esposa **MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I. sob o nº. MG-4.476.256 SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº. 642.938.156-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floriano Costa, nº.107, Centro, Paracatu-MG.....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por INA

Imagem 02

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

Imagem 03

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615
Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:47:32 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600
Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:56:36 -03'00'

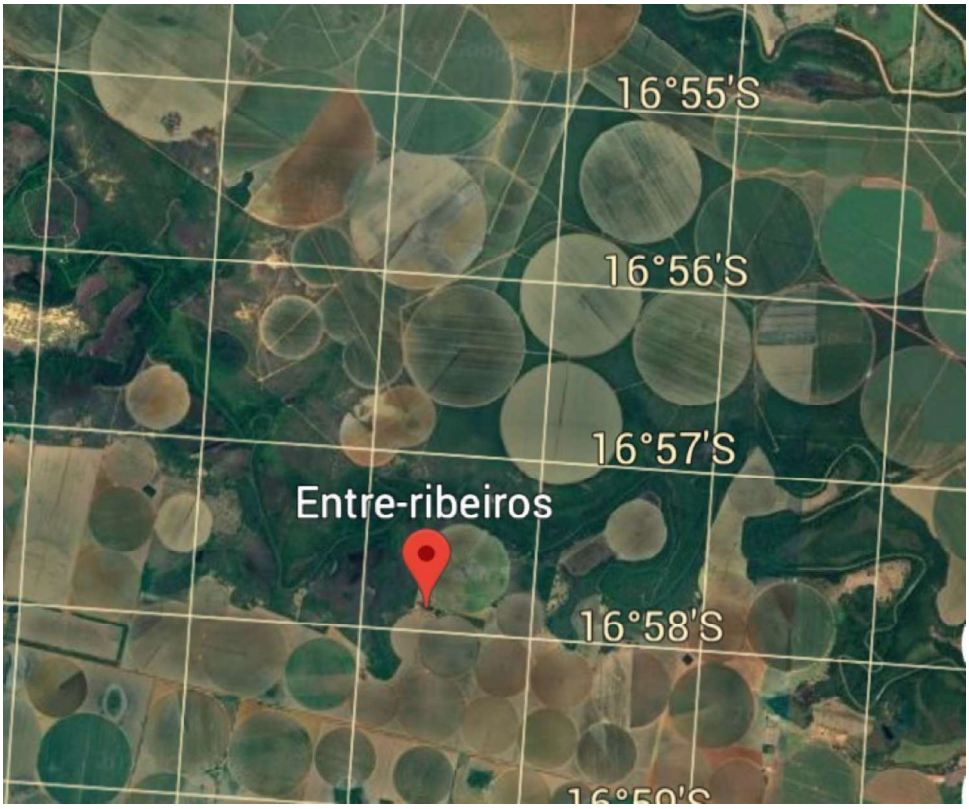


Imagem 04



Foto 01

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 — Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:47:48 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 — Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:56:57 -03'00'



Foto 02



Foto 03

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:48:08 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:57:20 -03'00'



Foto 04



Foto 05

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:48:26 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:57:41 -03'00'

Ficha Descritiva do Imóvel Avaliando

1 - Identificação e caracterização do imóvel avaliando:

1.1 - **Fazenda Santa Rosa – PCPR II, Lote nº65 no município de Paracatu MG, matrícula 27.884, ficha nº27.482, data 11/07/2016, comarca de Paracatu MG**

1.2 - Proprietário:

GERALDO SEVERINO PINHEIRO, inscrito no CPF:490.435.526-15

1.3 - Situação e localização:

- Tipo: Fazenda
- Agrupamento: **Rural – Área de Plantio**

1.4 - Áreas:

Área da gleba de terra: **área de 294,4633 ha**

.

2 - Infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel:

Trata-se de 01 uma gleba de terra com destinação para agricultura através de pivô central na propriedade, e benfeitorias, casa sede, 02 barracões, 01 balança rodoviária com guarita, 01 casa de veneno, casa de óleo, casa caseiro.

Fábio de Sousa Reis
Corretor de Imóveis
Endereço: Rua Lauro Guimarães 155, Centro, Paracatu -MG.
Telefones: (38)99905-3671

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:48:51 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:58:05 -03'00'

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS - 4ª REGIÃO/MG
R. Carijós nº 244, 10º andar – Centro – CEP 30120-900 - Belo Horizonte/MG – Telefax: (31) 3271-6044

DECLARAÇÃO

Reinaldo Altimiras Nogueira Branco, Diretor Secretário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 4ª Região/MG, no uso de suas atribuições legais e regimentais**, DECLARA,** que o(a) Corretor(a) de Imóveis **FABIO DE SOUSA DE REIS**, é inscrito(a) neste CRECI/MG sob o nº **MGF0029939**, desde 05/02/2015, encontrando-se com seu registro profissional **ATIVO. DECLARA,** finalmente que consoante nossos Diplomas legais, Lei nº 6.530/78, Decreto nº 81.871/78, "que regulamentam a profissão" - "Compete ao Corretor de Imóveis / empresa, exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, e opinar quanto a comercialização imobiliária". Para que produza seus efeitos, lavrou-se a presente, aos 07 (Sete) dias do mês de Dezembro de 2023 (Dois Mil e Vinte e Três), nesta Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

//
//

Reinaldo Altimiras Nogueira Branco
Diretor Secretário

Belo Horizonte, 07/12/2023
Validade da presente até 06/01/2024

Impresso pela internet sob N. 7521.2597.8957.0542 em 07/12/2023 - 12:59:50.
Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do conselho
http://www.crecimg.gov.br

GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 — Assinado de forma digital por GERALDO SEVERINO PINHEIRO:49043552615 Dados: 2023.12.07 15:49:07 -03'00'

MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 — Assinado de forma digital por MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO:64293815600 Dados: 2023.12.07 16:58:28 -03'00'