REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027824-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 27.482-D

DE PRIMEIRO GRAU, do imóvel rural Fazenda, com área útil de 294,46has, área construída 294,46has, objeto da presente matrícula, no valor de R$4.158.000,00. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural de nº 641D.49B8.D547.7E65 emitida em 06/05/2019 e válida até 02/11/2019, NIRF 6.535.419-2 e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural ano 2019, Código do Imóvel no Incra sob nº 950.041.200.719-6, referente ao imóvel Fazenda Pecper II Lote 65, com a área de 294,46,33has, Módulo Rural 15,15,50has e Fraç. Mín. de Parc.3,00has, em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais Cláusulas do presente contrato. **Registrado também sob nº 31.164, Ficha nº 11.346, no Livro 03.** Emol: R$1.134,45. Recompe: R$68,06. TFJ: R$928,18. Total: R$2.130,69. CÓDIGO: 1 x 4549-2. SELO: DGZ/024873. Dou fé. Paracatu, 11 de outubro de 2019. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

---

AV-12-27884 - Prot.125901 - 28/05/2020 - **ADITIVO** - Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Rural Hipotecária nº 368712, datado de 28/05/2020, firmado pelo Emitente, Credor e Intervenientes Garantidores, registrada sob o R-11 da presente matrícula e sob o nº 31.164 no Livro 03 deste Ofício, para aditar o seguinte: **IV-Alteração realizada em razão deste Aditivo: Prorrogação de prazo de vencimento da Cédula de acordo com a Resolução do Banco Central do Brasil-BACEN nº 4.801 de 09/04/2020, fixando seus vencimentos para: DATAS: 15/08/2020 VALORES: R$1082.544,93 + Juros**. Ficando ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento original. Emol: R$16,69. Recompe: R$1,00. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: DQT/028290. Dou fé. Paracatu, 02 de junho de 2020. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/IFL/LM-

---

AV-13-27884 -Prot.127842-30/11/2020-**CANCELAMENTO**- Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia datado de 25/11/2020, firmada pelo Credor, fica cancelado o Registro de Hipoteca sob **R-11** da presente matrícula. Emol: R$67,00. Recompe: R$4,02. TFJ: R$22,10. Total: R$93,12. CÓDIGO: 1 x 4140-0. SELO: EFC/65319. Dou fé. Paracatu, 04 de dezembro de 2020. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNH: 059469. 2. 0027834 - 85

REGISTRO E AVERBAÇÕES

MNF/GO/LM-

AV-14-27884 -Prot.127842-30/11/2020-**CANCELAMENTO**- Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia datado de 25/11/2020, firmada pelo Credor, fica cancelado a averbação de Aditivo sob a **AV-12** da presente matrícula. Emol.: R$16,69. Recompe: R$1,00. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. CÓDIGO: 1 x 4141-8. SELO: EFC/65320. Dou fé. Paracatu, 04 de dezembro de 2020. A Oficial,_____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/GO/LM-

AV-15-27884 - Prot.130876 - 20/08/2021 - **ITR** - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 167A.9267.1099.3D0A, emitida em 14/07/2021 e válida até 10/01/2022, referente ao imóvel Pcper II Lote 65, com a área de 294,4has, cadastrado na Receita Federal sob nº **6.535.419-2**, em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EYZ/31052. Dou fé. Paracatu, 09 de setembro de 2021. A Oficial,_____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

AV-16-27884 -Prot.130876 - 20/08/2021 - **CCIR** - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Ano 2020, cadastrado no Incra sob nº 950.041.200.719-6, em nome de Geraldo Severino Pinheiro, referente ao imóvel Fazenda Pecper II Lote 65, com a área de 294,46,33has, Módulo Rural 15,15,50has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EYZ/31053. Dou fé. Paracatu, 09 de setembro de 2021. A Oficial,_____ BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/HB/LM-

AV-17-27884- Prot.130876 - 20/08/2021- **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO** -Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 13/07/2021, firmado por Fabiane Cristina Diniz Pinheiro, para constar que **GERALDO SEVERINO PINHEIRO** é portador da CNH nº 03061654134-DETRAN/MG. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EYZ/31054. Dou fé. Paracatu, 09

Continua na ficha nº 27.482 - E

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469. 2. 0 0 2 7 8 2 4 - 8 5

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 27.482-E

de setembro de 2021. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

AV-18-27884-Prot.130876-20/08/2021- **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO** -Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 13/07/2021, firmado por Fabiane Cristina Diniz Pinheiro, para constar que **MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO** é portadora da CNH nº 00646101915-DETRAN/MG. Emol: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EYZ/31055. Dou fé. Paracatu, 09 de setembro de 2021. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

R-19-27884 -Prot.130876 - 20/08/2021 - **HIPOTECA**- Registro de Garantia vinculada na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº do contrato 125041/0138/2021 emitida em 09/07/2021 em Paracatu-MG, cuja 2ª. Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. **EMITENTE: FABIANE CRISTINA DINIZ PINHEIRO**, brasileira, produtora rural, solteira, portadora da CNH nº 03805320354-DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 082.827.586-63, com endereço na Av Deputado Quintino Vargas, nº 310, Sala 311, Centro, Paracatu-MG. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: GERALDO SEVERINO PINHEIRO**, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, portadora da CNH nº 03061654134-DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 490.435.526-15, com endereço na Av Deputado Quintino Vargas, nº 310, Setor Central, Paracatu-MG. **CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR: MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO**, portadora da CNH nº 00646101915-DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 642.938.156-00. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0138-69, por sua Agência Operadora/UF: 0138-Paracatu-MG. **VALOR DO CRÉDITO: R$2.170.242,50. VENCIMENTO:** 10/04/2022. **JUROS:** 6,50% a.a. **CONOGRAMA DE REEMBOLSO DO CRÉDITO:** Data 10/04/2022- Valor R$2.170.242,50. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paracatu-MG. **GARANTIA: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, do imóvel denominado Fazenda Santa Rosa Pcpr II com área total de 294,4633has, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro, constante na presente matrícula, no valor de avaliação do imóvel R$20.612.431,00, Valor da Garantia R$3.255.363,81. **Registrado a**

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES — **CNM: 059469.2.0027884-85**

Garantia Pignoratícia sob o R-32.444, Ficha nº 12.626, no Livro 02, deste Ofício. Emol: R$2.490,40. Recompe: R$149,41. TFJ: R$2.037,59. Total: R$4.677,40. CÓDIGO: 1 x 4549-2. SELO: EYZ/31056. Dou fé. Paracatu, 09 de setembro de 2021. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB/LM-

AV-20-27884 -Prot.130876 - 20/08/2021 - **LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS-** Procede-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 125041/0138/2021 emitida em 09/07/2021 em Paracatu-MG, em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0138-69, por sua Agência Operadora/UF: 0138- Paracatu-MG, emitida por **FABIANE CRISTINA DINIZ PINHEIRO**, inscrita no CPF nº 082.827.586-63, **registrada sob nº 32.444 Ficha nº 12.626 no Livro 03 deste Ofício**, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro. Emol: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EYZ/31057. Dou fé. Paracatu, 09 de setembro de 2021. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HB-

AV-21-27884 -Prot.140373 - 10/07/2023 - **INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA- EMITENTE: FABIANE CRISTINA DINIZ PINHEIRO**, inscrita no CPF nº 082.827.586-63. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA SICOOB CREDIGERAIS**, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86. Conforme registro nº 33.621, Ficha nº 13.80, Livro 03-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula Rural Pignoratícia - CRP Crédito Rural nº instrumento 436202, emitida em 30/06/2023, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados em uma área de 72,00has do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro e Maria Silvete Diniz Pinheiro, e na matrícula nº 16.171. Emol: R$22,65. Recompe: R$1,36. TFJ: R$7,54. Total: R$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: GVZ/15201. Dou fé. Paracatu, 17 de julho de 2023. A Oficial, _____ BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -MO/ALA-

AV-22-27884 -Prot.142323-22/11/2023 - **INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA - EMITENTE: FABIANE CRISTINA DINIZ PINHEIRO**, inscrita no CPF nº 082.827.586-63. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, inscrita no CNPJ nº

Continua na ficha nº27.482-F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. **27.482-F**

00.698.609/0001-86. Conforme registro nº **33.881**, ficha nº 14.063, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula Rural Pignoraticia - CRP - Crédito Rural nº 478227, emitida em 20/11/2023, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados em 80,69has no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro e sua mulher Maria Silvete Diniz Pinheiro, e parte nas matriculas 16.171 e 19.439. Emol.: R$22,65. Recompe: R$1,36. TFJ: R$7,54. Total: R$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HFB/72156. Dou fé. Paracatu, 30 de novembro de 2023. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -HB/ER-

AV-23-27884 - Prot.143291 - 30/01/2024 - CANCELAMENTO - Conforme Autorização datada de 21/11/2023, fimada pelo Credor, fica cancelado o Registro de HIPOTECA sob o R-19 da presente matrícula. Emol.: R$125,32. Recompe: R$7,52. TFJ: R$6,65. Total: R$139,49. CÓDIGO: 1 x 4908-0. SELO: HLO/88898. Dou fé. Paracatu, 07 de fevereiro de 2024. A Oficial, _____ BELª. Inah Alvares da Silva Campos - MO/VT -

AV-24-27884 - Prot.143925 - 18/03/2024 - ITR - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 3BAC.B5EA.2CD9.9FF9, emitida em 20/03/2024 e válida até 16/09/2024, referente ao imóvel Pcper II Lote 65, com a área de 294,4has, cadastrado na Receita Federal sob nº 6.535.419-2, em nome de Geraldo Severino Pinheiro. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. TFJ: R$7,90. Total: R$33,07. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HOW/85072. Dou fé. Paracatu, 25 de março de 2024. A Oficial, _____ - BELª. Inah Alvares da Silva Campos - GO/VT -

AV-25-27884 -Prot.143925 - 18/03/2024 - CCIR - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Ano 2023, cadastrado no Incra sob nº 950.041.200.719-6, em nome de Geraldo Severino Pinheiro, referente ao imóvel Fazenda Pecper II Lote, com a área de 294,4633has, Módulo Rural 15,1550has e Fraç. Mín. de Parc. 2,00has. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. TFJ: R$7,90. Total: R$33,07. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HOW/85073. Dou fé. Paracatu, 25 de março de 2024. A Oficial, _____. - BELª. Inah Alvares da Silva Campos - GO/VT -

R-26-27884 - Prot.143925 - 18/03/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito nº 500621, emitida em 07/03/2024, em Paracatu-MG, cuja 2ª Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. EMITENTES/ DEVEDORES: JOYCE DANIELLE DINIZ PINHEIRO, brasileira, produtora agropecuária, em geral, casada, portadora da CNH nº

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

REGISTRO E AVERBAÇÕES

04504719923 DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 096.679.826-02, com endereço na Rua João Borges de Oliveira, nº 41, Ap 603, Jóquei Clube, Paracatu-MG; FABIANE CRISTINA DINIZ PINHEIRO, brasileira, produtora agropecuária, em geral, casada, portadora da CNH nº 03805320354 DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 082.827.586-63, com endereço na Rua Floriano Costa, nº 107, Centro, Paracatu-MG; ANA CAROLINA DINIZ PINHEIRO, brasileira, produtora agrícola polivalente, solteira, portadora da CNH nº 05929849027 DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 116.037.706-58, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 310, Cd, Centro, Paracatu-MG; JESSICA IZABELLE DINIZ PINHEIRO, brasileira, produtora agropecuária, em geral, solteira, portadora da CNH nº 05305574582 DETRAN/DF e inscrita no CPF nº 110.467.666-43, com endereço na Rua Floriano Costa, nº 107, Co, Centro, Paracatu-MG; GARANTIDORES FIDUCIANTES/ CÔNJUGES/ COMPANHEIROS DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/ INTERVENIENTES: GERALDO SEVERINO PINHEIRO, brasileiro, produtor agropecuário, em geral, casado sob regime da comunhão parcial de bens, portador da CNH nº 03061654134 DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 490.435.526-15, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 310, Centro, Cd, Paracatu-MG; MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO, brasileira, comerciante varejista, casada sob regime da comunhão parcial de bens, portadora da CNH nº 00646101915 DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 642.938.156-00, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 310, Centro, SL nº 310, Paracatu-MG. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, com sede na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu-MG. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Natureza: Limite de crédito com garantia guarda-chuva. VALOR DO LIMITE CONCEDIDO: R$22.000.000,00. FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: Descrito no instrumento da operação derivada. FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Descrito no instrumento da operação derivada. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. PRAZO DE VIGÊNCIA/ VENCIMENTO DO LIMITE: 20/02/2029. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Paracatu-MG. ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos no instrumento da operação derivada, observado: a) Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima: 0,50% e Máxima: 5,00%; b) Taxa de Juros Moratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 5,00%; c) Multa por Inadimplemento: Mínima: 0,00% e Máxima: 2,00%; d) Índice e Percentual de Correção: Descrito no instrumento da operação derivada; e) Sistema de Amortização: Descrito no instrumento da operação derivada; f) Custo Efetivo Total - CET: Descrito no instrumento da operação derivada; g) Capitalização: Mensal. GARANTIA: Alienação Fiduciária de um imóvel rural, denominado Fazenda Santa Rosa - PCPR II Lote 65, constituído por uma área total de 294,4633has, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro e Maria Silvete Diniz Pinheiro, no valor de R$27.612.000,00. Emol.: R$5.209,12. Recompe: R$312,53. TFJ: R$4.261,98. Total: R$9.783,63. CÓDIGO: 1 x 4523-7. SELO: HOW/85074.

Continua na ficha nº27.482-G

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. **27.482-G**

Dou fé. Paracatu, 25 de março de 2024. A Oficial, _____. - BELª. Inah Alvares da Silva Campos -GO/VT/KS-

AV-27-27884 - Prot.143927 - 18/03/2024 - INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA- EMITENTE: JESSICA IZABELLE DINIZ PINHEIRO, inscrita no CPF nº 110.467.666-43. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA SICOOB CREDIGERAIS, por sua agência em Paracatu/MG, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86. Conforme registro nº 34.082, Ficha nº 14.264, Livro 03-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula Rural Pignoratícia nº 504686, emitida em 01/03/2024, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados em 80,69,00has no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro e Maria Silvete Diniz Pinheiro. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. TFJ: R$7,90. Total: R$33,07. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HOW/85116. Dou fé. Paracatu, 25 de março de 2024. A Oficial, _____. Belª. Inah Alvares da Silva Campos -GO/VT-

AV-28-27884 -Prot.145227 - 20/06/2024 - INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA - EMITENTE/ DEVEDORA/ CÔNJUGE/ COMPANHEIRA DO AVALISTA/ GARANTIDORA PIGNORATÍCIA/ FIEL DEPOSITÁRIA: MARIA SILVETE DINIZ PINHEIRO, inscrita no CPF nº 642.938.156-00. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86. Conforme registro nº 34.259, ficha nº 14.441, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula Rural Pignoratícia - CRP Crédito Rural nº do Instrumento de crédito 540714 emitida em 20/06/2024 em Paracatu-MG, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados 108,88,00 no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro e sua mulher Maria Silvete Diniz Pinheiro, e partes nas matrículas nºs 19.439 e 16.171 do Livro 02. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. TFJ: R$7,90. Total: R$33,07. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HXH/50100. Dou fé. Paracatu, 08 de julho de 2024. A Oficial, _____ - Belª. Inah Alvares da Silva Campos -MO/WM/LM-

AV-29-27884 -Prot.151934 - 28/10/2025 - INCORPORAÇÃO - Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 16/05/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 12792184 em data de 05/06/2025, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, foi incorporado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02. Ata ja devidamente arquivada neste Ofício - Protocolo 150.242. Emol.: R$24,52. Recompe: R$1,85. TFJ: R$8,28 ISS:

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CNM: 059469.2.0027884-85

REGISTRO E AVERBAÇÕES

R$1,23. Código de Segurança: 7169-0891-5078-6929.. Total: R$34,65. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: JOG/42956. Dou fé. Paracatu, 25 de novembro de 2025. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS HB/LS/JAN-

AV-30-27884 -Prot.151934 - 28/10/2025 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta Averbação para constar que fica cancelada a AV-28 da presente Matrícula, tendo em vista, o cancelamento do Registro nº 34259 Ficha nº 14.441 - Livro 03, deste Ofício. Emol.: R$24,52. Recompe: R$1,85. TFJ: R$8,28 ISS: R$1,23. Código de Segurança: 8449-0725-0085-9359.. Total: R$34,65. CÓDIGO: 1 x 4141-8. SELO: JOG/42957. Dou fé. Paracatu, 25 de novembro de 2025. A Oficial, _____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -HB/LS-

AV-31-27884 -Prot.151988 - 03/11/2025 - INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA - EMITENTE: GERALDO SEVERINO PINHEIRO, inscrito no CPF nº 490.435.526-15. CREDORA: VALORIZA AGRONEGÓCIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 24.006.876/0001-03. Conforme registro nº 35.064, ficha nº 15.336, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula de Produto Rural nº 021/2026, emitida em 24/10/2025 e Primeiro Termo Aditivo, datado de 13/11/2025, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados em uma área agricultável de 215,45ha no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Geraldo Severino Pinheiro e Maria Silvete Diniz Pinheiro. Emol.: R$24,52. Recompe: R$1,85. TFJ: R$8,28 ISS: R$1,23. Código de Segurança: 2821-6878-3350-5978.. Total: R$34,65. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: JOG/47053. Dou fé. Paracatu, 03 de dezembro de 2025. A Oficial, _____ - Belª. Inah Alvares da Silva Campos -HB/ER/LM-

AV-32-27884 -Prot.155067 - 15/06/2026 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta Averbação para constar que fica cancelada a AV-31 da presente Matrícula, tendo em vista, o cancelamento do Registro nº 35.064 Ficha nº 15.336 - Livro 03, deste Ofício. Emol.: R$25,67. Recompe: R$1,93. TFJ: R$8,67 ISS: R$1,28. Total: R$ 37,55. CÓDIGO: 1 x 4141-8. SELO: KDL/19986. Código de Segurança: 7861-8123-4843-2791. Dou fé. Paracatu, 19 de junho de 2026. A Oficial, _____ -BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IS/LS-

R-33-27884 - Prot.156432 - 24/09/2026 -CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 731137/2026, datado de 24/09/2026, e

Continua na ficha nº 27.482-H

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

Ofício de Registro de Imóveis de Paracatu - MG

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

MATRÍCULA: 27.884 CNM: 059469.2.0027884-85

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 27.482-H

nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se o registro da Consolidação da propriedade deste Imóvel da presente matrícula, em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. – SICOOB CREDICOPA, instituição cooperativista, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Térreo e 1º Andar, Centro, Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, em razão da não purgação da mora pelos devedores fiduciantes, regularmente intimados, após o decurso do prazo legal, conforme documentação comprobatória apresentada. O imóvel foi avallado em R$22.000.000,00, tendo sido comprovado o recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, em 23/09/2026, no valor de R$440.000,00. Emol.: R$49.820,96, FDMP/FEGAJ/FEAGE: R$ 33.213,97. Recompe: R$6.249,98. TFJ: R$4.673,83 ISS: R$2.491,05. Total: R$96.449,79. CÓDIGO: 1 x 4523-7, 37 x 4552-6. Código de Segurança: 9177414852896577; 1041405322659884; 9699-3598-5916-9774; 1003-6596-1667-8319; 3246-8107-6173-8543; 3648-1045-1314-8586; 1326-3669-0464-8150; 6200-4933-1233-4721; 4853-7386-4989-8635; 5726-1871-5282-8322; 2080-1731-9562-9896; 7890-1405-5168-6715; 3378-1150-7861-8372; 7208-3738-7300-8354; 4300-0375-4282-3283; 8985-4415-4679-9201; 0183-3344-2830-4713; 5365-9307-0753-3655; 4386-3885-2673-4382; 0087-3911-0629-1008; 3894-4201-0603-9082; 3072-6933-1194-6139; 2899-4436-8406-8151; 7290-4551-3613-1367; 3579-2463-5109-1855; 5840-9759-1937-0348; 9310-3546-5056-9036; 3945-8798-1995-5100; 0425-9069-5889-0689; 2749-2735-6215-5210; 9662-6791-1111-9573; 1538-3577-2598-7214; 6286-7121-5374-2754; 9487-0323-5028-7292; 2062-4558-0969-2212; 5598-4868-4787-6327; 0872-9575-6018-0339; 3915-4034-2254-0113, respetivamente. SELO: KOM 58660 a KOM 58697. Dou fé. Paracatu, 09 de novembro de 2026. A Oficial, _____ BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/LS/LM-

AV-34-27884 - Prot.156432 -24/09/2026 - CANCELAMENTO - Considerando a Consolidação de propriedade fiduciária conforme R-33 da presente matricula, fica cancelada a alienação a que se refere o R-26-27.884. Emol.: R$135,45. Recompe: R$10,20. TFJ: R$7,29 ISS: R$6,77. Total: R$159,71. CÓDIGO: 1 x 4908-0. SELO: KOM/58698. Código de Segurança: 2924-1952-2546-3497. Dou fé. Paracatu, 09 de novembro de 2026. A Oficial, _____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/LS/LM-

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site **https://selos.tjmg.jus.br.**

Paracatu-MG, 09 de Novembro de 2026.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº KOM58699 Cód. Seg.:7075.2363.6509.4806

Pedido de Certidão nº 156432 - 24/09/2026. Quantidade de lauda(s) **17**. Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08 ISS: R$2.506,45

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas Serventias e registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A Caput e §1º da Lei nº.15.424/04.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4YVWW-2NTHM-9VH2L-XKHZH.