REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 161,** encontrou a matrícula de **nº 9178,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 26 da QUADRA 22, com 338,60m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,73m de frente para a Rua Traíra, 13,36m de fundo confrontando com o lote 22 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 27 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 25 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9178: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 26 da QUADRA 22, com 338,60m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9178, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9178: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9178, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91; Código 8101-8 (03 atos) Emol.: R$28,50; Rec.: R$2,16; Tx. F.: 9,63; ISS: R$0,72; Vr. Final: R$41,01. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9178: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.496,49; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$149.017,86**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20; Código 8101-8 (49 atos) Emol.: R$465,50, Recompe: R$35,28, Tx. F.: R$157,29, ISSQN: R$11,76, Vr. Final: R$669,83. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08065
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5488.5983.7977.6049

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 161,** encontrou a matrícula de **nº 9179,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 27 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 21 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 28 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 26 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9179: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 27 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9179, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9179: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9179, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9179: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal; Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08066

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1826.1808.5914.0461

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 162,** encontrou a matrícula de **nº 9180,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 28 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 20 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 29 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 27 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9180: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 28 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9180, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9180: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9180, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9180: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08067

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9201.1792.7026.3230

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente

Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 163,** encontrou a matrícula de **nº 9181,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 29 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 19 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 30 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 28 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9181: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 29 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9181, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9181: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9181, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9181: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 164,** encontrou a matrícula de **nº 9182,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 30 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 18 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 31 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 29 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9182: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 30 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9182, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023. O oficial-

AV-2/9182: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9182, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9182: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08069

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0482.8824.6954.9134

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 165,** encontrou a matrícula de **nº 9183,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 17 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 32 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 30 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9183: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 31 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9183, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9183: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9183, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9183: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08070

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2462.1068.7275.8507

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 166,** encontrou a matrícula de **nº 9184,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 32 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 16 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 33 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 31 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9184: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **Lote 32 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9184, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9184: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9184, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9184: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.
São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08071
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9341.7014.5414.9258

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 167,** encontrou a matrícula de **nº 9185,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 33 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 15 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 34 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 32 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9185: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 33 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9185, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9185: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9185, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9185: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08072
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7918.4534.3553.6384

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 168,** encontrou a matrícula de **nº 9186,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 34 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 14 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 35 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 33 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9186: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 34 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9186, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9186: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9186, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9186: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08073
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3781.2140.4534.7106

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 169,** encontrou a matrícula de **nº 9187,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 35 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 13 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 36 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 34 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9187: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 35 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9187, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9187: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9187, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026. Escrevente Autorizado-

AV-3/9187: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08074

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6676.6858.8649.5417

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 170,** encontrou a matrícula de **nº 9188,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 36 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 12 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 37 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 35 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

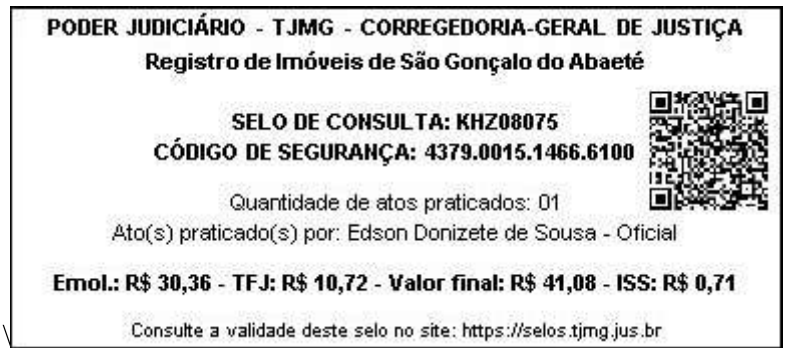
R-1/9188: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 36 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9188, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9188: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9188, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9188: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente

Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 171,** encontrou a matrícula de **nº 9189,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 37 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 11 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 38 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 36 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9189: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 37 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9189, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9189: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9189, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026. Escrevente Autorizado-

AV-3/9189: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$88.266,50; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$100.812,55**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08076
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6015.7361.8360.6561

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 172,** encontrou a matrícula de **nº 9190,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 38 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 10 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 39 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 37 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9190: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 38 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9190, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9190: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9190, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9190: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$73.555,41; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$84.010,45**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08077
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1190.0657.6621.9575

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 173,** encontrou a matrícula de **nº 9191,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 39 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 09 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 40 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 38 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9191: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 39 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9191, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9191: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9191, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9191: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$73.555,41; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$84.010,45**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08078

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5185.0766.1290.2308

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 174,** encontrou a matrícula de **nº 9192,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 40 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,68m de frente para a Rua Traíra, 13,34m de fundo confrontando com o lote 08 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 41 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 39 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021. O Substituto-

R-1/9192: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 40 da QUADRA 22, com 337,72m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9192, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9192: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9192, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9192: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$73.555,41; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$84.010,45**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08079

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6010.4361.5425.5460

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 175,** encontrou a matrícula de **nº 9193,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 41 da QUADRA 22, com 320,97m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,00m de frente para a Rua Traíra, 12,68m de fundo confrontando com o lote 07 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 42 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 40 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

R-1/9193: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 41 da QUADRA 22, com 320,97m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9193, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9193: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9193, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9193: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$69.907,26; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$79.843,76**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08080
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9956.8180.2327.5683

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 176,** encontrou a matrícula de **nº 9194,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 42 da QUADRA 22, com 320,97m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,00m de frente para a Rua Traíra, 12,68m de fundo confrontando com o lote 06 da mesma quadra, 25,00m pela lateral direita confrontando com o lote 43 da mesma quadra e 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 41 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Setembro de 2021.

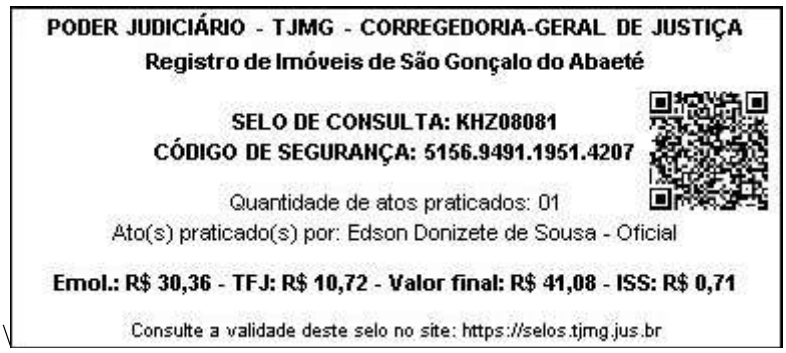
R-1/9194: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 42 da QUADRA 22, com 320,97m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9194, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9194: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9194, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026. Escrevente Autorizado-

AV-3/9194: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$69.907,26; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$79.843,76**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 183,** encontrou a matrícula de **nº 9201,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 06 da QUADRA 23, com 313,40m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,53m de frente para a Rua Traíra, 13,50m de fundo confrontando com a Divisa, 22,81m pela lateral direita confrontando com o lote 07 da mesma quadra e 23,65m pela lateral esquerda confrontando com o lote 05 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

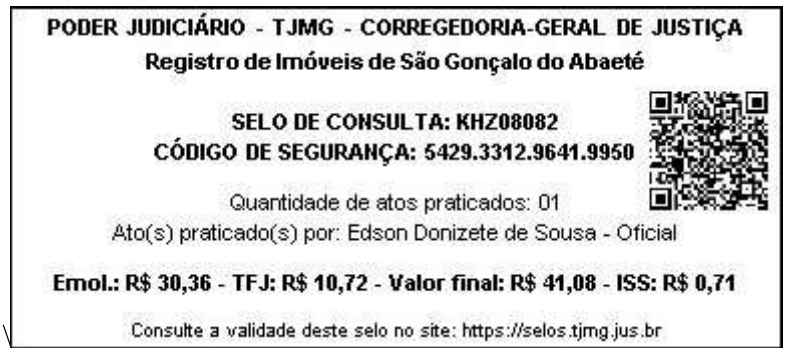
R-1/9201: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 06 da QUADRA 23, com 313,40m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9201, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9201: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9201, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026. Escrevente Autorizado-

AV-3/9201: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$64.789,18; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$73.998,20**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté
SELO DE CONSULTA: KHZ08082
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5429.3312.9641.9950
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial
Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 184,** encontrou a matrícula de **nº 9202,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 07 da QUADRA 23, com 303,30m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 13,52m de frente para a Rua Traíra, 13,50m de fundo confrontando com a Divisa, 22,15m pela lateral direita confrontando com o lote 08 da mesma quadra e 22,81m pela lateral esquerda confrontando com o lote 06 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

R-1/9202: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 07 da QUADRA 23, com 303,30m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9202, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9202: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9202, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9202: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$62.701,20; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$71.613,44**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08083

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5185.1294.3267.3961

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 185,** encontrou a matrícula de **nº 9203,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 08 da QUADRA 23, com 306,46m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 14,01m de frente para a Rua Traíra, 14,00m de fundo confrontando com a Divisa, 21,66m pela lateral direita confrontando com o lote 09 da mesma quadra e 22,15m pela lateral esquerda confrontando com o lote 07 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

R-1/9203: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **Lote 08 da QUADRA 23, com 306,46m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9203, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9203: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9203, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9203: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$63.354,47; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$72.359,57**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08084
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6966.7833.2819.2894

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa — Oficial
Edilson Geraldo Braga — Substituto
Guilherme H. Castro Sousa — Escrevente
Paula Daniela dos Reis — Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 186,** encontrou a matrícula de **nº 9204,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 09 da QUADRA 23, com 300,90m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 14,00m de frente para a Rua Traíra, 14,00m de fundo confrontando com a Divisa, 21,36m pela lateral direita confrontando com o lote 10 da mesma quadra e 21,66m pela lateral esquerda confrontando com o lote 08 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

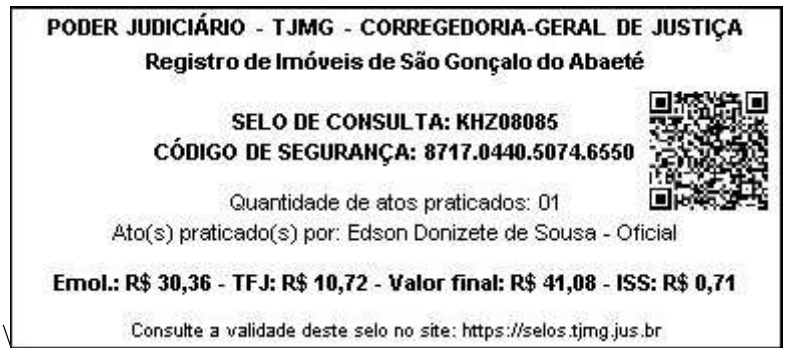
R-1/9204: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **Lote 09 da QUADRA 23, com 300,90m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9204, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9204: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9204, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026. Escrevente Autorizado-

AV-3/9204: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$60.205,05; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$71.046,77**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté
SELO DE CONSULTA: KHZ08085
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8717.0440.5074.6550
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial
Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 187,** encontrou a matrícula de **nº 9205,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 23, com 308,66m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 14,50m de frente para a Rua Traíra, 14,50m de fundo confrontando com a Divisa, 21,25m pela lateral direita confrontando com o lote 11 da mesma quadra e 21,36m pela lateral esquerda confrontando com o lote 09 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

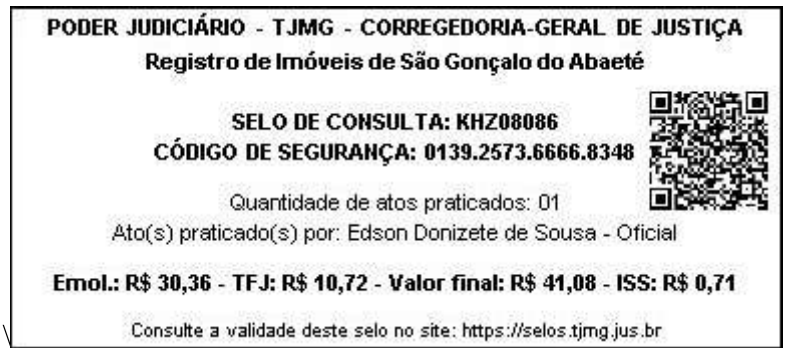
AV-2/9205: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9205, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

R-1/9205: <u>**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**</u>: **Lote 10 da QUADRA 23, com 308,66m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9205, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO**

FINAL: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-3/9205: <u>CONSOLIDAÇÃO</u> – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$63.809,28; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$72.879,02**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.
São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa — Oficial
Edilson Geraldo Braga — Substituto
Guilherme H. Castro Sousa — Escrevente
Paula Daniela dos Reis — Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 188,** encontrou a matrícula de **nº 9206,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 11 da QUADRA 23, com 308,58m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 14,50m de frente para a Rua Traíra, 14,50m de fundo confrontando com a Divisa, 21,35m pela lateral direita confrontando com o lote 12 da mesma quadra e 21,25m pela lateral esquerda confrontando com o lote 10 da mesma quadra.. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

R-1/9206: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 11 da QUADRA 23, com 308,58m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9206, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9206: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9206, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9206: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$63.792,74; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$72.860,13**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08087

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0968.4255.2166.0329

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa – Oficial
Edilson Geraldo Braga – Substituto
Guilherme H. Castro Sousa – Escrevente
Paula Daniela dos Reis – Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-AS,** às **fls. 189,** encontrou a matrícula de **nº 9207,** com o seguinte teor:
- Um terreno para construção, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA 23, com 311,50m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, extensão de 14,50m de frente para a Rua Traíra, 14,50m de fundo confrontando com a Divisa, 21,65m pela lateral direita confrontando com o lote 13 da mesma quadra e 21,35m pela lateral esquerda confrontando com o lote 11 da mesma quadra. Havido de José Nilson Gualberto Teixeira, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada Loteamento Recanto da Mata Ltda, registrada na JUCEMG sob nº 8403561 em 04/03/2021. REGISTRO ANTERIOR: 3/7995 e loteamento registrado sob nº 4/7995, livro 2-AO fls. 289, neste cartório. **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA,** CNPJ nº 40.674.308/0001-37, NIRE nº 31212073953, com sede à Rua Seis, nº 35, Bairro Beira Rio, São Gonçalo do Abaeté-MG, CEP 38.790-000. Selo Digital: EKR71771 - Código de Segurança: 8102.0804.7149.6266. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R$47,28, Tx. F.: R$14,87, ISSQN: R$1,11, Vr. Final: R$63,26. Protocolo 26.467 em 29/06/2021. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Setembro de 2021.

R-1/9207: <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: **Lote 12 da QUADRA 23, com 311,50m2, situado à Rua Traíra, no Loteamento Recanto da Mata, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG**, constante da M-9207, deste cartório, nos termos da Lei 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do C/C. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. SIGLA: SICOOB CREDIPATOS CNPJ/MF: 25.387.671/0001-88, situada à RUA MAJOR GOTE - 1.699 - CENTRO - Patos de Minas-MG. **DEVEDOR/GARANTIDOR**: LOTEAMENTO RECANTO DA MATA LTDA CNPJ-MF: 40.674.308/0001-37, situado à Rua Seis - 35 - Beira Rio - São Gonçalo do Abaeté-MG. **AVALISTA**: IGNEZ ALVES FONSECA NOVAES, brasileira, engenheira civil, solteira, RG. MG-17.093.326 PC/MG, CPF: 105.453.536-10, residente e domiciliada à Rua Madalena Rodrigues Correa, 111, Afonso Queiroz, Patos de Minas-MG. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023. **VENCIMENTO FINAL**: 25/08/2028. TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000 % a.m / 6,1677 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPOSITO INTERBANCARIO PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00 % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,56 % a.m. / 7,07 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO**: 60 (sessenta) parcelas, vencimento da 1ª em 25/09/2023. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. **VALOR**: **R$67.849,38. Selo Digital: HAL44906 - Código de Segurança: 5943.9414.9824.9165**. Código 4551-8 (01 ato) Emol.: R$1.460,99; Tx. F.: R$562,96; ISS: R$34,46; Vr. Final: R$2.058,41. Código 8101-8 (13 atos) Arquivamentos: Emol.: R$115,57; Tx. F.: R$36,27; ISS: R$2.73; Vr. Final: R$154,57. Protocolo nº 28.610 em 20/09/2023. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 05 de outubro de 2023.

AV-2/9207: Procede esta para informar que a Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda. - Sicoob Credipatos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, foi INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02,** conforme ata datada de 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 13430192, sub-rogando-se o Sicoob Credicopa em todos os direitos legais atinentes à incorporada, passando essa a ser a credora da alienação fiduciária registrada sob o nº 1/9207, conforme requerimento datado de 28/07/2026. Selo Digital: KHZ03554 - Código de Segurança: 6699.6174.3979.3806. Código 4135-0 (01 ato) Emol.: R$25,67; Rec.: R$1,93; Tx. F.: 8,67; ISS: R$0,64; Vr. Final: R$36,91. Protocolo nº 31.897, em 03/08/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 31 de agosto de 2026.

AV-3/9207: **CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário nº 622785, emitida em 31/08/2023; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor Declarado: R$64.396,39; Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R$73.549,58**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI, onde consta a CND municipal. Selo Digital: KHZ07992 - Código de Segurança: 7249.3050.5909.3874. Código 4239-0 (1 ato) Emol.: R$1.965,69, Recompe: R$147,95, Tx. F.: R$814,42 ISSQN: R$49,14, Vr. Final: R$2.977,20. Protocolo nº 32.086 em 01/10/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 27 de Outubro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 27 de outubro de 2026

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: KHZ08088
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4827.8799.8521.4236

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30
Prazo de validade: 30 dias