Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS4ZE-TFCBH-CK8FS-6LWGC

CNM: 047357.2.0044112-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 44.112
DATA: 14/11/2014

LIVRO Nº 2 - FICHA: 01
REGISTRO DE IMÓVEIS
PITANGUI - MINAS GERAIS

Um imóvel urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), denominado Lote n. 04 (quatro) da Quadra 32 (trinta e dois), situado na Alameda Amoreiras, Loteamento Residencial Padre Guerino Valentino Pontello, Município e Comarca de Pitangui, Minas Gerais, com os seguintes limites, características e confrontações: pela frente por uma extensão de 10,00m (dez metros); aos fundos confronta-se com a Área Verde por uma extensão de 10,00m (dez metros); pelo lado direito confronta-se com o Lote n. 05 (cinco) por uma extensão de 18,00m (dezoito metros) e pelo lado esquerdo confronta-se com o Lote n. 03 (três) por uma extensão de 18,00m (dezoito metros). Ponto de observação: de quem do imóvel olha para o logradouro. **PROPRIETÁRIA: RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 03.566.989/0001-93, com sede na Rua Treze de Maio, n. 283, Centro, Pitangui, Minas Gerais. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 44.108, Livro 02, Ficha. Pitangui, 14 (quatorze) de novembro de 2014 (dois mil e quatorze). O Oficial:

AV-1-44112 - 14/11/2014 - Protocolo n. 96.944 de 22/10/2014 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Em face de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 (dezessete) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), no Livro n. 68, Folhas n. 45 e n. 46, pelo Registrador José Ivan de Lacerda, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui, Minas Gerais, e, de acordo com o Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pelo Município de Pitangui em 14 (quatorze) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), o qual ficará arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel acima possui Inscrição Municipal n. 01.01.002.4493.001. Emolumentos: R$ 12,57. TFJ: R$ 3,95. Total: R$ 16,52. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty - Oficial:

R-2-44112 - 14/11/2014 - Protocolo n. 96.944 de 22/10/2014 - COMPRA E VENDA - Transmitente: **RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-ME**, CNPJ n. 03.566.989/0001-93, com sede na Rua Treze de Maio, n. 283, Centro, Pitangui, Minas Gerais, neste ato representado por Rogério Antônio Lopes, brasileiro, casado, comerciante, C.I. n. M-1.716.808 - SSP/MG, CPF n. 201.806.166-68, residente e domiciliado na Avenida Doutor Cincinato Cajado Braga, n. 293, Apto. 01, Bairro Eldorado, Contagem, Minas Gerais, CEP: 32.341.310. Adquirente: **APARECIDO GONÇALVES DE FARIA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, C.I. n. M-7.184.311 - SSP/MG, CPF n. 988.096.876-04, residente e domiciliado na Rua Leonor Cecílio, n. 135, casa, Bairro Lavrado, Pitangui, Minas Gerais, CEP: 35.650-000. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 (dezessete) de outubro de 2014 (dois mil e quatorze), no Livro n. 68, Folhas n. 45 e 46, pelo Registrador José Ivan de Lacerda, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Pará, Minas Gerais, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo preço de R$ 9.000,00 (nove mil reais), quitado. Valor fiscal: R$ 9.000,00 (nove mil reais). ITBI pago no valor de R$ 191,15 (cento e noventa e um reais e quinze centavos). Emitida DOI. Dou fé. Emol.: R$ 316,58. TFJ: R$ 121,98. Total: R$ 438,56. O Oficial:

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.112 a que se refere.
Protocolo de Certidão: 103.752.

O referido é verdade, dou fé.
Pitangui, 20 de março de 2025

Assinado digitalmente por FERNANDO CORREA DE AQUINO (075.121.406-06)
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG

SELO DE CONSULTA: ITQ62106
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5966143301332459

Quantidade de ato praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por
Fernando Corrêa de Aquino - Escrevente Substituto
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00- Total R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS4ZE-TFCBH-CK8FS-6LWGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br