



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - M.-

CNM: 045914.2.0003218-11

00018

MATRÍCULA N.º 3.218. -

DATA 14/JULHO/1978. -

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, à rua Deputado Quintino Vargas, Centro, com a área de 75,00 m² (setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes divisas e com fronteiras:- "PELA FRENTE com propriedade da própria Geracina Souto, com 11,40 metros; pelos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal, com 10,00 metros; pela direita com Ozias Claudino da Silva, com 6,65 metros e pela esquerda com Antonio Meira da Silva, com 7,50 metros". PROPRIETÁRIA:- GERACINA SOUTO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. - Registro anterior:- Prefeitura Municipal desta cidade. - O referido é verdade e dou fé. - João Pinheiro, 14 de julho de 1978. - O Oficial, *[Assinatura]*

R-1-3.218 - FOLHA 18 - LIVRO 2-M REGISTRO GERAL - PROTOCOLO NÚMERO 5.566 - FOLHA 229 - LIVRO 01 - EM 14/JULHO/1978. - Nos termos da Carta de Arrematação, extraída do Processo de Venda em Hasta Pública, aos 12.06.1978, pela Secretária da Prefeitura Municipal, Esther de Souza Nonato, e devidamente referendada pelo Prefeito Municipal, sr. Manoel Lopes Cançado, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GERACINA SOUTO, já qualificada, por arrematação feita à PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO, pelo preço de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta cruzeiros). Condições:- Foram pagos todos os impostos, inclusive I.T.B.I., que ficam arquivados neste Cartório. -

O referido é verdade e dou fé. - João Pinheiro, 14 de julho de 1978. -

Registro por, *[Assinatura]*. O Oficial titular, *[Assinatura]*

R-2-3.218 - Prot. 65.926:- ADJUDICAÇÃO. Por carta de adjudicação de 14 de junho de 2005, extraída dos autos nº 36301002327-5 de Inventário, da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca. Adquirente: JOSÉ DOS REIS PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, CPF 713.162.305-78, residente e domiciliado neste município. Transmittente: Sentença deste juízo, datada de 01/02/2005, dos bens deixados por Geracina Souto. Valor: R\$1.125,00 (um mil, cento e vinte e cinco reais). - Dou fé. - João Pinheiro, 28 de julho de 2005. -

O Oficial Titular, *[Assinatura]* cave

AV-3-3.218 - Prot. 128.604 - EM 29/11/2022:- INCLUSÃO DE NOME DO CONJUGE E REGIME DE BENS. A requerimento do proprietário, que juntou uma certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, averba-se que o mesmo é casado com Sônia Aparecida Dornelas dos Santos, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/01/1991. Código: 4159-0 (1), 8101-8 (3), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$86,54. Recomeço: R\$5,21. ISSQN: R\$3,47. TFPJ: R\$23,90. Total: R\$119,12. Selo: GEH36443. Cód. seg.: 2443.5119.1832.0003. - Dou fé. - João Pinheiro, 30 de Novembro de 2022. -

O Oficial, *[Assinatura]* /LG

AV-4-3.218 - Prot. 128.604 - EM 29/11/2022:- INCLUSÃO DE CPF. A requerimento do proprietário, que juntou cópia de documento comprobatório, averba-se a inclusão do número do CPF de Sônia Aparecida Dornelas dos Santos: "050.164.036-35". Código: 4135-0 (1). Emolumentos: R\$21,45. Recomeço: R\$1,29. ISSQN: R\$0,86. TFPJ: R\$7,15. Total: R\$30,75. Selo: GEH36443. Cód. seg.: 2443.5119.1832.0003. - Dou fé. - João Pinheiro, 30 de Novembro de 2022. -

O Oficial, *[Assinatura]* /LG

Continua na ficha 01 de livro 2....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACW5Q-5BZ5C-2PCU5-HYZND>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACW5Q-5BZ5C-2PCU5-HYZND>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0003218-11

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

30 de novembro de 2022

MATRÍCULA
3.218

FICHA
01

continuação da fl. 018 do livro 2-M:

R-5-3.218 - Prot. 128.605 - EM 29/11/2022:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por cédula de crédito bancário nº 560302, de 22 de novembro de 2022, Luiz Paulo Dornelas dos Santos, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, CPF 084.959.446-42, CI MG-16.404.301-SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida José dos Reis Rosa, nº 536, Campos Eliseos, casa 02, Patos de Minas-MG, como avalista/garantidor fiduciante José dos Reis Pereira dos Santos, CPF 713.162.306-78, e como avalista/garantidora fiduciante/interviente anuente Sônia Aparecida Dornelas dos Santos, CPF 050.164.036-35, alienou fiduciariamente o imóvel, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, CNPJ nº 25.387.671/0001-88, agência de Patos de Minas-MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1) o valor da dívida é de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), vencível em 07 (sete) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 18/10/2024 e a última em 18/10/2030, com taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,3730% ao mês e 17,7800% ao ano; 2) o fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$180.000,00, podendo a exclusivo critério da credora fiduciária, o valor do imóvel descrito acima ser objeto de nova reavaliação para adequação ao preço de mercado, mediante a contratação de laudo de avaliação imobiliário. Código: 4540-1 (1), 4301-8 (1), 8101-8 (13), 4701-9 (1). Emolumentos: R\$2.126,08. Recome: R\$127,61. ISSQN: R\$85,08. TFF: R\$1.018,08. Total: R\$3.356,85. Selo: GEH36444. Cód. seg.: 0805.5808.2028.3778. Dou fé. João Pinheiro, 30 de Novembro de 2022. O Oficial, [assinatura] /ivs

AV-6-3.218 - Prot. 142.425 - EM 15/05/2026:- INCORPORAÇÃO. A requerimento de parte interessada, que juntou cópia da ata da assembleia geral extraordinária conjunta, realizada em 27/10/2025, devidamente registrada na JUCEMG, sob o nº 13430192, em 13/01/2026, averba-se a aprovação da incorporação da credora Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda - SICOOB CREDIPATOS pela **"COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA"**, CNPJ nº 71.297.899/0001-02, NIRE nº 31400006966-JUCEMG, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, bairro Centro, 6º andar, em Patos de Minas-MG. Código: 4701-9 (1), 4159-0 (1), 8101-8 (13). Emolumentos: R\$198,56. Recome: R\$15,01. ISSQN: R\$7,95. TFF: R\$61,12. Total: R\$282,64. Selo: KBP93884. Cód. seg.: 5271.3649.7760.1252. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Maio de 2026. O Oficial, [assinatura] /ivs

AV-7-3.218 - Prot. 143.894 - EM 28/09/2026:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - SICOOB CREDICOPA, nos termos da cédula de crédito bancário nº 560302, de 22 de novembro de 2022, registrada no R-5, depois de cumpridas as exigências constantes do art. 26, da Lei nº 9.514/97, não havendo purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidões expedidas por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão, no valor de R\$4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), fica consolidada a propriedade do bem descrito nesta matrícula, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA**, CNPJ nº 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, - Térreo e 1º andar, Centro, Patos de Minas-MG, neste ato representada por Flávia Vasconcelos Ramos, CPF 118.292.546-42, residente e domiciliada em Patos de Minas-MG. Código: 4701-9 (1), 4242-4 (1), 8101-8 (16). Emolumentos: R\$2.892,49. Recome:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACW5Q-5BZ5C-2PCU5-HYZND>

01

3.218

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



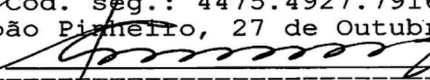
Valide aqui
este documento

CNM: 045914.2.0003218-11

MATRÍCULA

FICHA

01

R\$217,80. ISSQN: R\$115,70. TFJ: R\$1.406,74. Total: R\$4.632,73. Selo:
KNK61036. Cód. seg.: 4475.4927.7916.0645.
Dou fé. João Pinheiro, 27 de Outubro de 2026.
O Oficial,  /pam

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Certifico, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 3.218, livro 2 - Registro Geral, ficha, extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei nº. 6.015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935/94 e está conforme o original.

João Pinheiro/MG, 28/10/2026 ivs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de João Pinheiro/MG

Selo de Consulta: KNK66817
Código de Segurança: 9480.0050.3644.3338
Consulte a validade deste selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Quantidade de Atos: 1
Emol R\$: 28,23\ Taxa Judiciária R\$: 10,72
Recomepe R\$: 2,13\ Total R\$: 42,21

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACW5Q-5BZ5C-2PCU5-HYZND>

USKY - CEFES 16/04/15

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

ONR