



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS ALTOS - MG

Avenida Euler Franco, Nº 43, Centro, 38.970-000, Campos Altos, MG
CNPJ: 05.375.473/0001-97 | CNS: 05.820-6
Fone: (37) 3426-1219
Email: imoveiscamposaltosmg@terra.com.br
Oficial: MÔNICA RESENDE SOUTO



CNM: 058206.2.0009404-42

LIVRO N.: 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula: 9.404 data:
25/09/2018

CERTIDÃO

Imóvel: Uma gleba de terras de cerrado e campo com a área total de **29,9481Ha.**, situada na **FAZENDA PEDRAS**, no município de Santa Rosa da Serra/MG, com as seguintes divisas e confrontações, conforme Mapa e Memorial Descritivo elaborados pela Engenheira Agrônoma Jakeline Aparecida Greiver Ribeiro Ferreira - CREA 222.575/D, ART nº 14201800000004501254: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, com coordenadas E=391.026,25m e N= 7.834.514,72m , confrontando com a propriedade de INTENS MONTEIRO VILELA, CPF: 073.355.476 - 87; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 167°00'11" e 5,83m, até o ponto P2, coordenadas E= 391.027,56m e N= 7.834.509,04m; 162°32'35" e 16,44m, até o ponto P3, coordenadas E= 391.032,49m e N= 7.834.493,36m; 161°25'15" e 14,07m, até o ponto P4, coordenadas E= 391.036,97m e N= 7.834.480,02m; 167°21'57" e 16,03m, até o ponto P5, coordenadas E= 391.040,48m e N= 7.834.464,38m; 169°19'06" e 12,82m, até o ponto P6, coordenadas E= 391.042,85m e N= 7.834.451,78m; 163°52'12" e 11,53m, até o ponto P7, coordenadas E= 391.046,06m e N= 7.834.440,70m; 149°54'08" e 15,84m, até o ponto P8, coordenadas E= 391.054,00m e N= 7.834.427,00m; 153°26'06" e 22,36m, até o ponto P9, coordenadas E= 391.064,00m e N= 7.834.407,00m; 187°07'30" e 8,06m, até o ponto P10, coordenadas E= 391.063,00m e N= 7.834.399,00m; 110°33'22" e 8,54m, até o ponto P11, coordenadas E= 391.071,00m e N= 7.834.396,00m; 158°11'55" e 10,77m, até o ponto P12, coordenadas E= 391.075,00m e N= 7.834.386,00m; 120°27'56" e 19,72m, até o ponto P13, coordenadas E= 391.092,00m e N= 7.834.376,00m; 128°39'35" e 6,40m, até o ponto P14, coordenadas E= 391.097,00m e N= 7.834.372,00m; 135°00'00" e 7,07m, até o ponto P15, coordenadas E= 391.102,00m e N= 7.834.367,00m; 129°48'20" e 7,81m, até o ponto P16, coordenadas E= 391.108,00m e N= 7.834.362,00m; 141°20'25" e 6,40m, até o ponto P17, coordenadas E= 391.112,00m e N= 7.834.357,00m; 90°00'00" e 9,00m, até o ponto P18, coordenadas E= 391.121,00m e N= 7.834.357,00m; 90°00'00" e 21,00m, até o ponto P19, coordenadas E= 391.142,00m e N= 7.834.357,00m; 97°35'41" e 15,13m, até o ponto P20, coordenadas E= 391.157,00m e N= 7.834.355,00m; 151°41'57" e 14,77m, até o ponto P21, coordenadas E= 391.164,00m e N= 7.834.342,00m; 135°00'00" e 8,49m, até o ponto P22, coordenadas E= 391.170,00m e N= 7.834.336,00m; 99°27'44" e 6,08m, até o ponto P23, coordenadas E= 391.176,00m e N= 7.834.335,00m; 150°15'18" e 8,06m, até o ponto P24, coordenadas E= 391.180,00m e N= 7.834.328,00m; 147°59'41" e 9,43m, até o ponto P25, coordenadas E= 391.185,00m e N= 7.834.320,00m; 119°49'11" e 8,10m, até o ponto P26, coordenadas E= 391.192,03m e N= 7.834.315,97m; 102°24'00" e 9,19m, até o ponto P27, coordenadas E= 391.201,00m e N= 7.834.314,00m; 150°15'18" e 8,06m, até o ponto P28, coordenadas E= 391.205,00m e N= 7.834.307,00m; 134°47'15" e 8,34m, até o ponto P29, coordenadas E= 391.210,92m e N= 7.834.301,12m; 113°48'13" e 7,74m, até o ponto P30, coordenadas E= 391.218,00m e N= 7.834.298,00m; 153°26'06" e 8,94m, até o ponto P31, coordenadas E= 391.222,00m e N= 7.834.290,00m; 161°33'54" e 6,33m, até o ponto P32, coordenadas E= 391.224,00m e N= 7.834.284,00m; 167°28'16" e 9,22m, até o ponto P33, coordenadas E= 391.226,00m e N=



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

7.834.275,00m; 116°33'54" e 2,24m, até o ponto P34, coordenadas E= 391.228,00m e N= 7.834.274,00m; 108°26'06" e 6,33m, até o ponto P35, coordenadas E= 391.234,00m e N= 7.834.272,00m; 138°48'51" e 10,63m, até o ponto P36, coordenadas E= 391.241,00m e N= 7.834.264,00m; 116°33'54" e 6,71m, até o ponto P37, coordenadas E= 391.247,00m e N= 7.834.261,00m; 100°18'17" e 11,18m, até o ponto P38, coordenadas E= 391.258,00m e N= 7.834.259,00m; 104°02'10" e 4,12m, até o ponto P39, coordenadas E= 391.262,00m e N= 7.834.258,00m; 131°59'14" e 13,45m, até o ponto P40, coordenadas E= 391.272,00m e N= 7.834.249,00m; 118°04'21" e 17,00m, até o ponto P41, coordenadas E= 391.287,00m e N= 7.834.241,00m; 60°15'18" e 8,06m, até o ponto P42, coordenadas E= 391.294,00m e N= 7.834.245,00m; 113°18'05" e 11,65m, até o ponto P43, coordenadas E= 391.304,70m e N= 7.834.240,39m; 145°24'35" e 19,91m, até o ponto P44, coordenadas E= 391.316,00m e N= 7.834.224,00m; 94°23'55" e 13,04m, até o ponto P45, coordenadas E= 391.329,00m e N= 7.834.223,00m; 130°36'05" e 9,22m, até o ponto P46, coordenadas E= 391.336,00m e N= 7.834.217,00m; 146°18'36" e 3,61m, até o ponto P47, coordenadas E= 391.338,00m e N= 7.834.214,00m; 156°56'10" e 20,82m, até o ponto P48, coordenadas E= 391.346,16m e N= 7.834.194,84m; 135°00'00" e 4,02m, até o ponto P49, coordenadas E= 391.349,00m e N= 7.834.192,00m; 142°07'30" e 2,13m, até o ponto P50, coordenadas E= 391.350,31m e N= 7.834.190,32m, , confrontando com NIVALDO DONIZETE GONÇALVES E OUTROS, CPF: 134.513.756 - 72; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 232°25'53" e 5,44m, até o ponto P51, coordenadas E= 391.346,00m e N= 7.834.187,00m; 188°07'48" e 7,07m, até o ponto P52, coordenadas E= 391.345,00m e N= 7.834.180,00m; 201°48'05" e 10,77m, até o ponto P53, coordenadas E= 391.341,00m e N= 7.834.170,00m; 225°00'00" e 5,66m, até o ponto P54, coordenadas E= 391.337,00m e N= 7.834.166,00m; 219°48'20" e 7,81m, até o ponto P55, coordenadas E= 391.332,00m e N= 7.834.160,00m; 270°00'00" e 12,00m, até o ponto P56, coordenadas E= 391.320,00m e N= 7.834.160,00m; 278°07'48" e 7,07m, até o ponto P57, coordenadas E= 391.313,00m e N= 7.834.161,00m; 222°30'37" e 16,28m, até o ponto P58, coordenadas E= 391.302,00m e N= 7.834.149,00m; 212°00'19" e 9,43m, até o ponto P59, coordenadas E= 391.297,00m e N= 7.834.141,00m; 190°00'29" e 17,26m, até o ponto P60, coordenadas E= 391.294,00m e N= 7.834.124,00m; 184°23'55" e 13,04m, até o ponto P61, coordenadas E= 391.293,00m e N= 7.834.111,00m; 172°52'30" e 8,06m, até o ponto P62, coordenadas E= 391.294,00m e N= 7.834.103,00m; 237°59'41" e 9,43m, até o ponto P63, coordenadas E= 391.286,00m e N= 7.834.098,00m; 246°02'15" e 9,85m, até o ponto P64, coordenadas E= 391.277,00m e N= 7.834.094,00m; 277°35'41" e 15,13m, até o ponto P65, coordenadas E= 391.262,00m e N= 7.834.096,00m; 280°18'17" e 11,18m, até o ponto P66, coordenadas E= 391.251,00m e N= 7.834.098,00m; 216°01'39" e 13,60m, até o ponto P67, coordenadas E= 391.243,00m e N= 7.834.087,00m; 191°18'36" e 5,10m, até o ponto P68, coordenadas E= 391.242,00m e N= 7.834.082,00m; 236°18'36" e 18,03m, até o ponto P69, coordenadas E= 391.227,00m e N= 7.834.072,00m; 245°13'30" e 14,32m, até o ponto P70, coordenadas E= 391.214,00m e N= 7.834.066,00m; 222°16'25" e 14,87m, até o ponto P71, coordenadas E= 391.204,00m e N= 7.834.055,00m; 192°05'41" e 14,32m, até o ponto P72, coordenadas E= 391.201,00m e N= 7.834.041,00m; 225°00'00" e 11,31m, até o ponto P73, coordenadas E= 391.193,00m e N= 7.834.033,00m; 227°51'45" e 28,32m, até o ponto P74, coordenadas E= 391.172,00m e N= 7.834.014,00m; 180°00'00" e 9,00m, até o ponto P75, coordenadas E= 391.172,00m e N= 7.834.005,00m; 232°07'30" e 11,40m, até o ponto P76, coordenadas E= 391.163,00m e N= 7.833.998,00m; 213°41'24" e 7,21m, até o ponto P77, coordenadas E= 391.159,00m e N= 7.833.992,00m; 212°44'07" e 16,64m, até o ponto P78, coordenadas E= 391.150,00m e N= 7.833.978,00m; 225°00'00" e 7,07m, até o ponto P79, coordenadas E= 391.145,00m e N= 7.833.973,00m; 251°33'54" e 6,33m, até o ponto P80, coordenadas E= 391.139,00m e N= 7.833.971,00m; 217°52'30" e 22,80m, até o ponto P81, coordenadas E=



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

391.125,00m e N= 7.833.953,00m; 225°00'00" e 11,31m, até o ponto P82, coordenadas E= 391.117,00m e N= 7.833.945,00m; 251°33'54" e 3,16m, até o ponto P83, coordenadas E= 391.114,00m e N= 7.833.944,00m; 270°00'00" e 9,00m, até o ponto P84, coordenadas E= 391.105,00m e N= 7.833.944,00m; 237°15'53" e 16,64m, até o ponto P85, coordenadas E= 391.091,00m e N= 7.833.935,00m; 237°59'41" e 9,43m, até o ponto P86, coordenadas E= 391.083,00m e N= 7.833.930,00m; 211°36'27" e 15,26m, até o ponto P87, coordenadas E= 391.075,00m e N= 7.833.917,00m; 225°00'00" e 8,49m, até o ponto P88, coordenadas E= 391.069,00m e N= 7.833.911,00m; 206°33'54" e 11,18m, até o ponto P89, coordenadas E= 391.064,00m e N= 7.833.901,00m; 255°57'50" e 4,12m, até o ponto P90, coordenadas E= 391.060,00m e N= 7.833.900,00m; 213°41'24" e 3,61m, até o ponto P91, coordenadas E= 391.058,00m e N= 7.833.897,00m; 195°15'18" e 11,40m, até o ponto P92, coordenadas E= 391.055,00m e N= 7.833.886,00m; 233°07'48" e 5,00m, até o ponto P93, coordenadas E= 391.051,00m e N= 7.833.883,00m; 225°00'00" e 9,90m, até o ponto P94, coordenadas E= 391.044,00m e N= 7.833.876,00m; 234°27'44" e 8,60m, até o ponto P95, coordenadas E= 391.037,00m e N= 7.833.871,00m; 228°48'51" e 10,63m, até o ponto P96, coordenadas E= 391.029,00m e N= 7.833.864,00m; 231°20'25" e 12,81m, até o ponto P97, coordenadas E= 391.019,00m e N= 7.833.856,00m; 195°56'43" e 7,28m, até o ponto P98, coordenadas E= 391.017,00m e N= 7.833.849,00m; 214°41'43" e 15,81m, até o ponto P99, coordenadas E= 391.008,00m e N= 7.833.836,00m; 249°26'38" e 17,09m, até o ponto P100, coordenadas E= 390.992,00m e N= 7.833.830,00m; 233°07'48" e 10,00m, até o ponto P101, coordenadas E= 390.984,00m e N= 7.833.824,00m; 230°11'40" e 7,81m, até o ponto P102, coordenadas E= 390.978,00m e N= 7.833.819,00m; 210°57'50" e 5,83m, até o ponto P103, coordenadas E= 390.975,00m e N= 7.833.814,00m; 171°15'14" e 13,15m, até o ponto P104, coordenadas E= 390.977,00m e N= 7.833.801,00m; 143°07'48" e 5,00m, até o ponto P105, coordenadas E= 390.980,00m e N= 7.833.797,00m, , confrontando com FRANCISCO FALCO NETO, CPF: 004.585.976 - 00; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 257°00'19" e 13,34m, até o ponto P106, coordenadas E= 390.967,00m e N= 7.833.794,00m; 304°59'31" e 12,21m, até o ponto P107, coordenadas E= 390.957,00m e N= 7.833.801,00m; 303°41'24" e 7,21m, até o ponto P108, coordenadas E= 390.951,00m e N= 7.833.805,00m; 315°00'00" e 4,24m, até o ponto P109, coordenadas E= 390.948,00m e N= 7.833.808,00m; 304°59'31" e 12,21m, até o ponto P110, coordenadas E= 390.938,00m e N= 7.833.815,00m; 279°27'44" e 18,25m, até o ponto P111, coordenadas E= 390.920,00m e N= 7.833.818,00m; 329°02'10" e 11,66m, até o ponto P112, coordenadas E= 390.914,00m e N= 7.833.828,00m; 331°23'22" e 12,53m, até o ponto P113, coordenadas E= 390.908,00m e N= 7.833.839,00m; 352°52'30" e 8,06m, até o ponto P114, coordenadas E= 390.907,00m e N= 7.833.847,00m; 299°03'17" e 10,30m, até o ponto P115, coordenadas E= 390.898,00m e N= 7.833.852,00m; 274°23'55" e 13,04m, até o ponto P116, coordenadas E= 390.885,00m e N= 7.833.853,00m; 278°07'48" e 14,14m, até o ponto P117, coordenadas E= 390.871,00m e N= 7.833.855,00m; 340°20'46" e 14,87m, até o ponto P118, coordenadas E= 390.866,00m e N= 7.833.869,00m; 323°07'48" e 10,00m, até o ponto P119, coordenadas E= 390.860,00m e N= 7.833.877,00m; 309°48'20" e 15,62m, até o ponto P120, coordenadas E= 390.848,00m e N= 7.833.887,00m; 302°44'07" e 16,64m, até o ponto P121, coordenadas E= 390.834,00m e N= 7.833.896,00m; 323°07'48" e 5,00m, até o ponto P122, coordenadas E= 390.831,00m e N= 7.833.900,00m; 0°00'00" e 1,00m, até o ponto P123, coordenadas E= 390.831,00m e N= 7.833.901,00m; 257°28'16" e 9,22m, até o ponto P124, coordenadas E= 390.822,00m e N= 7.833.899,00m; 212°00'19" e 9,43m, até o ponto P125, coordenadas E= 390.817,00m e N= 7.833.891,00m; 290°33'22" e 8,54m, até o ponto P126, coordenadas E= 390.809,00m e N= 7.833.894,00m; 274°23'55" e 13,04m, até o ponto P127, coordenadas E= 390.796,00m e N= 7.833.895,00m; 248°11'55" e 16,16m, até o ponto P128, coordenadas E= 390.781,00m e N= 7.833.889,00m;



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

240°56'43" e 10,30m, até o ponto P129, coordenadas E= 390.772,00m e N= 7.833.884,00m; 243°26'06" e 8,94m, até o ponto P130, coordenadas E= 390.764,00m e N= 7.833.880,00m; 231°20'25" e 12,81m, até o ponto P131, coordenadas E= 390.754,00m e N= 7.833.872,00m; 236°58'34" e 23,85m, até o ponto P132, coordenadas E= 390.734,00m e N= 7.833.859,00m; 270°00'00" e 3,00m, até o ponto P133, coordenadas E= 390.731,00m e N= 7.833.859,00m; 225°00'00" e 2,83m, até o ponto P134, coordenadas E= 390.729,00m e N= 7.833.857,00m; 206°33'54" e 2,24m, até o ponto P135, coordenadas E= 390.728,00m e N= 7.833.855,00m; 270°00'00" e 1,00m, até o ponto P136, coordenadas E= 390.727,00m e N= 7.833.855,00m, , confrontando com JÚNIOR CÉSAR PEREIRA, CPF: 534.925.286 - 00; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 333°26'06" e 26,83m, até o ponto P137, coordenadas E= 390.715,00m e N= 7.833.879,00m; 334°03'28" e 41,15m, até o ponto P138, coordenadas E= 390.697,00m e N= 7.833.916,00m; 336°11'39" e 37,16m, até o ponto P139, coordenadas E= 390.682,00m e N= 7.833.950,00m; 332°26'50" e 25,94m, até o ponto P140, coordenadas E= 390.670,00m e N= 7.833.973,00m; 333°26'06" e 35,78m, até o ponto P141, coordenadas E= 390.654,00m e N= 7.834.005,00m; 333°26'06" e 13,42m, até o ponto P142, coordenadas E= 390.648,00m e N= 7.834.017,00m; 350°32'16" e 42,58m, até o ponto P143, coordenadas E= 390.641,00m e N= 7.834.059,00m; 350°57'38" e 44,55m, até o ponto P144, coordenadas E= 390.634,00m e N= 7.834.103,00m; 352°18'14" e 37,34m, até o ponto P145, coordenadas E= 390.629,00m e N= 7.834.140,00m; 354°38'39" e 32,14m, até o ponto P146, coordenadas E= 390.626,00m e N= 7.834.172,00m; 26°33'54" e 4,47m, até o ponto P147, coordenadas E= 390.628,00m e N= 7.834.176,00m; 33°41'24" e 3,61m, até o ponto P148, coordenadas E= 390.630,00m e N= 7.834.179,00m; 20°33'22" e 8,54m, até o ponto P149, coordenadas E= 390.633,00m e N= 7.834.187,00m; 29°44'42" e 8,06m, até o ponto P150, coordenadas E= 390.637,00m e N= 7.834.194,00m; 38°39'35" e 19,21m, até o ponto P151, coordenadas E= 390.649,00m e N= 7.834.209,00m; 33°41'24" e 3,61m, até o ponto P152, coordenadas E= 390.651,00m e N= 7.834.212,00m; 336°48'05" e 5,91m, até o ponto P153, coordenadas E= 390.648,67m e N= 7.834.217,43m, , confrontando com SÉRGIO LUIZ DA SILVA, CPF: 816.447.016 - 34; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 59°20'35" e 15,94m, até o ponto P154, coordenadas E= 390.662,39m e N= 7.834.225,56m; 59°58'31" e 15,52m, até o ponto P155, coordenadas E= 390.675,82m e N= 7.834.233,33m; 53°18'01" e 13,35m, até o ponto P156, coordenadas E= 390.686,53m e N= 7.834.241,31m; 43°24'25" e 18,04m, até o ponto P157, coordenadas E= 390.698,92m e N= 7.834.254,41m; 48°03'13" e 17,72m, até o ponto P158, coordenadas E= 390.712,10m e N= 7.834.266,25m; 45°04'21" e 17,36m, até o ponto P159, coordenadas E= 390.724,39m e N= 7.834.278,51m; 45°42'34" e 19,65m, até o ponto P160, coordenadas E= 390.738,45m e N= 7.834.292,23m; 46°08'30" e 20,28m, até o ponto P161, coordenadas E= 390.753,07m e N= 7.834.306,28m; 44°14'25" e 20,65m, até o ponto P162, coordenadas E= 390.767,48m e N= 7.834.321,07m; 45°38'31" e 19,83m, até o ponto P163, coordenadas E= 390.781,66m e N= 7.834.334,94m; 44°05'16" e 15,41m, até o ponto P164, coordenadas E= 390.792,38m e N= 7.834.346,01m; 40°44'15" e 14,58m, até o ponto P165, coordenadas E= 390.801,89m e N= 7.834.357,05m; 47°22'32" e 18,51m, até o ponto P166, coordenadas E= 390.815,51m e N= 7.834.369,59m; 42°58'05" e 14,51m, até o ponto P167, coordenadas E= 390.825,40m e N= 7.834.380,20m; 34°11'25" e 10,54m, até o ponto P168, coordenadas E= 390.831,32m e N= 7.834.388,92m; 21°20'19" e 12,15m, até o ponto P169, coordenadas E= 390.835,75m e N= 7.834.400,24m; 13°38'41" e 14,33m, até o ponto P170, coordenadas E= 390.839,13m e N= 7.834.414,17m; 3°29'19" e 19,08m, até o ponto P171, coordenadas E= 390.840,29m e N= 7.834.433,22m; 353°44'23" e 20,59m, até o ponto P172, coordenadas E= 390.838,04m e N= 7.834.453,68m; 352°55'22" e 20,86m, até o ponto P173, coordenadas E= 390.835,47m e N= 7.834.474,38m; 348°22'15" e 14,81m, até o ponto P174, coordenadas E= 390.832,49m e N= 7.834.488,89m;



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

345°27'27" e 19,46m, até o ponto P175, coordenadas E= 390.827,60m e N= 7.834.507,72m; deste segue com azimute de 87°58'58", por uma distância de 198,77m, até o ponto P1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão cadastradas referente Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **WGS84**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Certificado de Cadastro no INCRA CCIR nº 2017 nº 950.114.724.807-7; Área Total: 38,0000; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 1.0857; FMP: 2,00 e NIRF nº 1.165.007-9. **Proprietários: SERGIO LUIZ DA SILVA**, CPF nº 816.447.016-34 e CI nº MG-3.856.641 SSP/MG, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **FLAVIA DE MOURA BORGES SILVA**, CPF nº 039.334.816-43 e CI nº 10.221.652 SSP/MG, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Antonio Teixeira Valle, nº 135, Arassol, em Araxá/MG. **Registro Anterior:** Matrícula nº 5.347 do Livro 02-Registro Geral desta Serventia. **Condições:** Desmembramento. Ato: Cód. 4401-6, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$38,98; TFJ: R\$12,26; Total: R\$51,24. Selo de Fiscalização Eletrônico: CHV76887; Código de Segurança: 1344.4420.2904.8694. Data da Abertura: 25/09/2018 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

AV-01-9.404: Prot. nº 34.509, em 25.09.2018. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL** - Certifico que o imóvel acima matriculado encontra-se registrada no Sistema de Cadastro Ambiental Rural de Minas Gerais - SICAR/MG, conforme **AV-18** da matrícula de origem nº 5347. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Selo de Fiscalização Eletrônico: CHV76887; Código de Segurança: 1344.4420.2904.8694. Data da Averbação: 10/10/2018 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

AV-02-9404: Prot. nº 38.654, em 05.07.2021. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR e IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR**. Procede-se a esta averbação para fazer constar os dados referente ao Cadastro no INCRA - **CCIR 2020**: Código do Imóvel Rural: nº 950.114.724.807-7; Área Total: 29,9481; Módulo Rural: 40,4704; Nº de Módulos Rurais: 0,74; Módulo Fiscal: 35,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,8557; FMP: 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 22.06.2021 - Código de controle da certidão: A2B1.F451.9BA9.1727 - **NIRF nº 1.165.007-9**, que ficam arquivados. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,89; Total: R\$25,60. Selo de Fiscalização Eletrônico: EUJ40864; Código de Segurança: 4351.9175.4784.7635. Data da Averbação: 03/08/2021 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

R-03-9404: Prot. nº 38.654, em 05.07.2021. **COMPRA E VENDA. Transmitedores: SÉRGIO LUIZ DA SILVA**, CPF nº 816.447.016-34 e CI nº MG-3.856.641 SSP/MG, brasileiro, advogado, casado desde 17.10.2003, sob regime de comunhão parcial de bens com **FLAVIA DE MOURA BORGES SILVA**, CPF nº 039.334.816-43 e CI nº MG-10.221.652 PC/MG, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Antonio Teixeira Valle, nº 135, Arassol, em Araxá/MG, neste ato representada por seu bastante procurador SÉRGIO LUIZ DA SILVA, acima qualificado, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Campos Altos/MG, às fls. 172, Lº 2-P, datada de 21.06.2021, qualificados na forma da respectiva escritura representada. **Adquirente: BOIADEIRO AGRONEGÓCIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 39.497.204/0001-15, com sede na Fazenda Apolo II, nº 0, Zona Rural, em Santa Rosa da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

Serra/MG, neste ato representado pelos sócios administradores RODRIGO JUNIOR LOPES, CPF nº 094.584.696-78 e CI nº MG-14.997.572 SSP/MG, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Bruna Cristina de Oliveira Lopes, abaixo qualificada, residente e domiciliado na Rua Rio Piratininga, nº 283, Bairro Jardim Sol Nascimento, em São Gotardo/MG e BRUNA CRISTINA DE OLIVEIRA LOPES, CPF nº 096.086.466-00 e CI nº MG-15.009.260 SSP/MG, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens com Rodrigo Junior Lopes, acima qualificado, residente e domiciliada na Rua Rio Piratininga, nº 283, Bairro Sol Nascimento, em São Gotardo/MG, conforme Contrato de Constituição, datado de 20.10.2020, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 31211908504, em 20.10.2020 e Certidão simplificada emitida pela JUCEMG, em 11.06.2021. **Título:** Compra e Venda. **Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25 de junho de 2021, pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Guarda dos Ferreiros - Município e Comarca de São Gotardo/MG, às fls. 152 a 155, do Livro 82-E. **Imóvel adquirido:** O imóvel acima matriculado e discriminado. **Valor negocial:** R\$115.599,00 (cento e quinze mil e quinhentos e noventa e nove reais). **Forma de Pagamento:** À vista, mediante transação bancária, e da qual dão ampla e geral quitação. **Condições:** Não Consta. **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio do CPF e nome dos TRANSMITENTES, realizada em 03.08.2021, por esta Serventia, Código Hash: 65d7.7574.c293.0a8c.931c.1816.a2d6.492b.3115.3a49 e Código Hash: be17.7570.dd79.a427.c9ee.465d.ee91.a9e8.7193.0429, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. Ato: Cód. 4540-1. Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$1.730,82; TFJ: R\$804,24; ISSQN: R\$81,64; Total: R\$2.616,70. Selo de Fiscalização Eletrônico: EUJ40864; Código de Segurança: 4351.9175.4784.7635. Data do Registro: 03/08/2021 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

AV-04-9404: Prot. nº 40.771, em 15.02.2023. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR e IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR.** Procede-se a esta averbação para fazer constar os dados referente ao Cadastro no INCRA - **CCIR 2022:** Código do Imóvel Rural: nº 950.114.724.807-7; Área Total: 29,9481; Módulo Rural: 10,0160; Nº de Módulos Rurais: 2,99; Módulo Fiscal: 35,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,8557; FMP: 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 08/02/2023, válida até 07/08/2023 - Código de controle da certidão: A3A2.F4C4.36BD.9383 - **NIRF nº 1.165.007-9**, que ficam arquivados. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61769; Código de Segurança: 7330.2466.0788.1044. Data da Averbação: 15/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

R-05-9404: Prot. nº 40.771, em 15.02.2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Título:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito. **Nº da Cédula:** 539897. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - Sicoob Credicopa – CNPJ nº 71.297.899/0001-02, com endereço na Rua Olegário Maciel, nº 443, Centro, em Patos de Minas/MG. **Emitente/Devedor/Garantidor Fiduciante:** Boiadeiro Agronegocios Ltda – CNPJ nº 39.497.204/0001-15, neste ato representado pelos sócios administradores Rodrigo Junior Lopes – CPF nº 094.584.696-78 e Bruna Cristina de Oliveira Lopes - CPF nº 096.086.466-00, conforme Contrato de Constituição de Boiadeiro Agronegocios Ltda registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31211908504 em 20.10.2020, NIRE 31211908504 e



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

protocolo 20/646.810-5 em 20.10.2020. **Lugar e Data da Emissão:** São Gotardo/MG, 16 de janeiro de 2023. **Praça e Data do Pagamento:** São Gotardo/MG, 02 de janeiro de 2043. **Valor Contratado:** R\$1.920.000,00. **Natureza:** Limite de Crédito com garantia Guarda-Chuva. **Forma de Pagamento:** No vencimento final, em 02/01/2043, ou nos vencimentos fixados em cada uma das Operações Derivadas, o que ocorrer primeiro, o(s) Emitente(s) deverá pagar o saldo devedor, acrescido dos encargos apurados, salvo eventual liquidação antecipada do débito, na forma prevista nos Instrumentos das Operações Derivadas. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,00% e máxima: 20,00%; Taxa de juros moratórios: mínima: 0,00% e máxima: 20,00%; Multa por inadimplemento: mínima: 0,00% e máxima: 2,00%; Capitalização: Mensal. Os encargos financeiros incidirão sobre a(s) importância(s) contratada(s) pelo(s) Emitente(s) nas Operações Derivadas e serão calculados com base na taxa de juros constantes nos respectivos Instrumentos das Operações Derivadas, capitalizados mensalmente e devidos desde a data de concessão do crédito até o seu efetivo pagamento, observando-se as taxas mínimas e máximas. **GARANTIA:** o imóvel retro matriculado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, imóvel de propriedade do emitente acima qualificado. **Avaliação:** R\$2.500.000,00. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula que fica uma via arquivada neste Cartório. Ato: Cód. 4522-9, Quantidade de Atos: 1 - Emol.: R\$4.214,05; TFJ: R\$3.252,70; ISSQN: R\$198,78; Total: R\$7.665,53. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61769; Código de Segurança: 7330.2466.0788.1044. Data do Registro: 15/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial,

R-06-9404: Prot. nº 45.217, em 29.09.2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** – Procede-se a este registro, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, conforme requerimento da credora fiduciária Ofício nº 694541/2026 de 04.08.2026 e com fundamento na Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito, **Nº da Cédula** 539897, registrada no R-05 desta matrícula. Consta que, decorrido o prazo legal sem a purgação da mora pelos devedores fiduciários, após regularmente intimados, conforme certidão desta Serventia de 17/07/2026, e comprovado o recolhimento do ITBI (guia nº 00079503, de 31/07/2026, no valor de R\$50.012,21), consolida-se a propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA**, instituição cooperativista, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443 - Térreo e 1º Andar, Centro, na cidade de Patos de Minas/MG, CNPJ nº 71.297.899/0001-02. Nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, a credora fica obrigada a promover leilão público do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias, contados desta data de registro. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$2.500.000,00. **Avaliação da Consolidação:** R\$2.500.000,00. Ato: Cód. 4522, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$4.844,02; TFJ: R\$3.738,95; ISSQN: R\$225,25; Total: R\$8.808,22. Selo de Fiscalização Eletrônico: KOL05542; Código de Segurança: 2988.3144.3716.9578. Data do Registro: 06/10/2026 (mrsa). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial,

Nota:

- . Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- . **Prazo de validade: 30 dias.**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4NJQ-U3MAQ-EF2V8-A7GSV>

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: KOL06561
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3701.2689.4423.3200

Quantidade de atos praticados: 11
Ato(s) praticado(s) por: MARILIA RESENDE S. ANERIM -
Oficial Substituto

Valor da Certidão: R\$ 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida em: 07/10/26 - Nº Pedido: 47.414

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

