



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua José de Santana, 674 - Centro - CEP.:38.700-052

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 11520

CNM: 163246.2.0011520-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

11520 - 17/12/2024 - Protocolo: 11641 - 05/12/2024

IMÓVEL: Um lote para construção com a área de 336,10 m², constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 24, situado nesta cidade na AVENIDA AFONSO QUEIROZ do bairro Afonso Queiroz, medindo 12,00 metros de frente confrontando pela frente com a citada via pública; 27,30 metros pela esquerda confrontando com o lote 17 da quadra 24; 28,72 metros pela direita confrontando com o lote 15 da quadra 24 e 12,08 metros de fundo confrontando com Domingos Pereira da Cunha. **ÍNDICE CADASTRAL:** 56-061-0126-000-000. **PROPRIETÁRIA:** **MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CRISTO REI LTDA ME**, CNPJ 11.342.338/0001-48, sediada na Avenida Afonso Queiroz, nº 1850, bairro Sebastião Amorim, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matricula atualizada com base nos atos vigentes na matricula nº 98563 (R-1), Livro 2 T/G, originariamente aberta em 13 de março de 2019, procedente do registro nº 3/9/17/15.919; 1/61.252; 1/64.868 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". **MATRÍCULA ABERTA À REQUERIMENTO.** Nº selo de consulta: IID00107, código de segurança: 9154319569099917. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 59,72. Rec: R\$ 3,58. TFJ: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Ato: 8101, Qtd/Ato: 2. Emol: R\$ 17,58. Rec: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-11520 - 17/12/2024 - Protocolo: 11641 - 05/12/2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-2/98563, em favor do(a) credor(a) Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda-Sicoob Credicopa, CNPJ nº 71.297.899/0001-02 conforme Contrato de Crédito Rotativo de Limite Global nº 11.829-0/01 de 09/03/2021, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Nihil. Nº selo de consulta: IID00107, código de segurança: 9154319569099917. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-11520 - 10/09/2026 - Protocolo: 19648 - 01/09/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 02.09.2026, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CRISTO REI LTDA ME, CNPJ 11.342.338/0001-48, sediada na Avenida Afonso Queiroz, nº 1712, Patos de Minas/MG em favor do(a) **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA**, CNPJ 71.297.899/0001-02, sediada na Praça Olegário Maciel, Andar térreo E 1, nº 443, Bairro Centro, Patos de Minas/MG., na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 2/98563 no 1º RGI com remissão no Av 1/11520 do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de **R\$250.000,00**. Valor fiscal: **R\$250.000,00**. ITBI pago, processo nº 24742-26-PAT-ITB. Nº selo de consulta: KIX94632, código de segurança: 7491658281928070. Ato: 4243, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.855,77. Rec: R\$ 214,95. TFJ: R\$ 1.701,35. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, Qtd/Ato: 6. Emol: R\$ 57,00. Rec: R\$ 4,32. TFJ: R\$ 19,26. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11520 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 11 de setembro de 2026, 09:02:29.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 19630)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: KIX94632

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7491658281928070

Quantidade de atos praticados: 8
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto



Emol.: R\$ 2.941,00 - TFJ: R\$ 1.731,33 -
Valor final: R\$ 4.893,73 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPMZX-R598V-FJAZC-NXUKJ>