



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 038919.2.0055635-51

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 55.635

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 55.635 Protocolo nº 166.938, em 03/11/2022.

Imóvel: Lote nº 13, da quadra B, situado na Rua B, no Loteamento Nova Olinda II, em Ubá MG, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE 10,00 metros com a Rua B; FUNDOS 10,01 metros com a Servidão; LATERAL DIREITA 20,64 metros com o Lote 12; LATERAL ESQUERDA 20,25 metros com o Lote 14; ÁREA 204,44 metros quadrados; OBS: Lote de formato trapezoidal. O terreno acima descrito apresenta inclinação de 44% (quarenta e quatro por cento). Fica estabelecido, atendendo a Lei Complementar 123 de 2010 do município de Ubá - MG, que deverá ser realizado um projeto específico, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Minas Gerais, atestando ser viável edificar-se no local. Todas as custas e despesas do projeto, assim como das obras de engenharia, caso necessárias, ficarão a cargo do adquirente. Tal informação deverá ser gravada na matrícula do imóvel. COORDENADAS DOS VÉRTICES DO LOTE E(metros)= 712965.33 N(metros)= 7664781.25 E(metros)= 712971.52 N(metros)= 7664761.56 E(metros)= 712955.79 N(metros)= 7664778.25 E(metros)= 712961.86 N(metros)= 7664758.93. O loteamento é Predominantemente residencial, podendo ter comércio e indústrias não poluentes. **Proprietário:** EDUARDO MARTINS SOARES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº MG-17.571.543 SSP/MG, CPF nº 131.397.576-11, residente e domiciliado na Rua Major Carneiro, Bairro Laurindo de Castr, em Ubá - MG. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 35.691. (Emolumentos: R\$ 53,95 - Recome: R\$ 3,24 - TFJ: R\$ 17,99 - ISSQN: 1,62. Total: R\$ 76,80. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GAH26074 Cód. Segurança: 8068-1147-0371-7478).

Data do Ato: 08 de novembro de 2022

O Escrevente Auxiliar, *Roberta Carlos Costa Lima*

A Oficial Substituta, *Adriane Ribeiro de Jesus*

Av-1-55.635. Protocolo nº 166.938, em 03/11/2022. TRANSPORTE DE ÔNUS. Na forma do Art. 811, do Provimento 93/2020, o imóvel acima matriculado está **PENHORADO**, conforme R-3, da matrícula nº 35.691, processo nº 5003797-40.2016.8.13.0699, da 1ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: GAH26074 Cód. Segurança: 8068-1147-0371-7478).

Data do Ato: 08 de novembro de 2022

O Escrevente Auxiliar, *Roberta Carlos Costa Lima*

A Oficial Substituta, *Adriane Ribeiro de Jesus*

Av-2-55.635. Protocolo nº 170.328, em 22/06/2023. Certifico que em virtude de Alteração de Termo de Penhora faço a presente averbação para constar que fica mantida a **PENHORA** do imóvel acima matriculado. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 22,65 - Recome: R\$ 1,36 - TFJ: R\$ 7,54 - ISSQN: 0,68. Total: R\$ 32,23. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: GSP97063 Cód. Segurança: 0084-5116-9827-5932).

Data do Ato: 17 de julho de 2023

O Escrevente Auxiliar, *Andréa Guarniele Sales Fernandes*

A Oficial Substituta, *Adriane Ribeiro de Jesus*



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **55.635**.

Ubá, 22 de setembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º KNX75367 Cód. Seg.: 4328.1960.1316.1360	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Yngredi Xavier Antônio - auxiliar Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Recome: R\$ 2,13 - ISSQN 3% 0,85 - FIC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 41,93 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNVG-2HHP2-U9LYX-C5Z72>