



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 55.634

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 55.634 Protocolo nº 166.938, em 03/11/2022.

Imóvel: Lote nº 12, da quadra B, situado na Rua B, no Loteamento Nova Olinda II, em Ubá - MG, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE 10,00 metros com a Rua B; FUNDOS 10,01 metros com a Servidão; LATERAL DIREITA 21,02 metros com o Lote 11; LATERAL ESQUERDA 20,64 metros com o Lote 13; ÁREA 208,28 metros quadrados; OBS: Lote de formato trapezoidal. O terreno acima descrito apresenta inclinação de 44% (quarenta e quatro por cento). Fica estabelecido, atendendo a Lei Complementar 123 de 2010 do município de Ubá - MG, que deverá ser realizado um projeto específico, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Minas Gerais, atestando ser viável edificar-se no local. Todas as custas e despesas do projeto, assim como das obras de engenharia, caso necessárias, ficarão a cargo do adquirente. Tal informação deverá ser gravada na matrícula do imóvel. COORDENADAS DOS VÉRTICES DO LOTE E(metros)= 712974.87 N(metros)= 7664784.24 E(metros)= 712981.17 N(metros)= 7664764.19 E(metros)= 712965.33 N(metros)= 7664781.25 E(metros)= 712971.52 N(metros)= 7664761.56. O loteamento é Predominantemente residencial, podendo ter comércio e indústrias não poluentes. **Proprietário: EDUARDO MARTINS SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº MG-17.571.543 SSP/MG, CPF nº 131.397.576-11, residente e domiciliado na Rua Major Carneiro, Bairro Laurindo de Castr, em Ubá - MG. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 35.691. (Emolumentos: R\$ 53,95 - Recome: R\$ 3,24 - TFI: R\$ 17,99 - ISSQN: 1,62. Total: R\$ 76,80. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GAH26074 Cód. Segurança: 8068-1147-0371-7478).

Data do Ato: **08 de novembro de 2022**

O Escrevente Auxiliar, *Rafael Girardi*

A Oficial Substituta, *Robiane Soares*

Av-1-55.634. Protocolo nº 166.938, em 03/11/2022. TRANSPORTE DE ONUS. Na forma do Art. 811, do Provimento 93/2020, o imóvel acima matriculado está **PENHORADO**, conforme R-3, da matrícula nº 35.691, processo nº 5003797-40.2016.8.13.0699, da 1ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: GAH26074 Cód. Segurança: 8068-1147-0371-7478).

Data do Ato: **08 de novembro de 2022**

O Escrevente Auxiliar, *Rafael Girardi*

A Oficial Substituta, *Robiane Soares*

Av-2-55.634. Protocolo nº 170.328, em 22/06/2023. Certifico que em virtude de Alteração de Termo de Penhora faço a presente averbação para constar que fica mantida a **PENHORA** do imóvel acima matriculado. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 22,65 - Recome: R\$ 1,36 - TFI: R\$ 7,54 - ISSQN: 0,68. Total: R\$ 32,23. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: GSP97063 Cód. Segurança: 0084-5116-9827-5932).

Data do Ato: **17 de julho de 2023**

O Escrevente Auxiliar, *Ordina Larajole Telen Fernandes*

A Oficial Substituta, *Robiane Soares*



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **55.634**.

Ubá, 22 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://docs/N38LM-YR8TL-4KP6B-T9EZR.org.br/assinador-web.onr.org.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º KNX75365
Cód. Seg.: 3959.0989.1874.2002

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Yngredi Xavier Antônio - auxiliar

mol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Recompe: R\$ 2,13 - ISSQN 3% 0,85 -

FIC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 41,93

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

