



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 038919.2.0055608-35

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 55.608

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 55.608 Protocolo nº 166.938, em 03/11/2022.

Imóvel: Lote nº 10, da quadra A, situado na Rua C, no Loteamento Nova Olinda II, em Ubá - MG, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE 23,16 metros com a Rua C; FUNDOS 20,00 metros com o Lote 09; mais 02,33 metros, e mais 02,50 metros com a Servidão; LATERAL DIREITA 02,52 metros com a Rua C, e mais 04,75 metros com a Rua A; LATERAL ESQUERDA 14,02 metros com o Lote 11; ÁREA 247,26 metros quadrados; OBS: Lote de esquina com formato irregular. O terreno acima descrito apresenta inclinação de 40% (quarenta por cento). Fica estabelecido, atendendo a Lei Complementar 123 de 2010 do município de Ubá - MG, que deverá ser realizado um projeto específico, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Minas Gerais, atestando ser viável edificar-se no local. Todas as custas e expensas do projeto, assim como das obras de engenharia, caso necessárias, ficarão a cargo do adquirente. Tal informação deverá ser gravada na matrícula do imóvel. COORDENADAS DOS VÉRTICES DO LOTE E(metros)= 712909.019 N(metros)= 7664818.579 E(metros)= 712915.016 N(metros)= 7664799.500 E(metros)= 712912.796 N(metros)= 7664798.802 E(metros)= 712913.358 N(metros)= 7664796.358 E(metros)= 712900.169 N(metros)= 7664792.213 E(metros)= 712902.886 N(metros)= 7664815.215 E(metros)= 712904.491 N(metros)= 7664817.156. O loteamento é Predominantemente residencial, podendo ter comércio e indústrias não poluentes. **Proprietário: EDUARDO MARTINS SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº MG-17.571.543 SSP/MG, CPF nº 131.397.576-11, residente e domiciliado na Rua Major Carneiro, Bairro Laurindo de Castr, em Ubá - MG. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 35.691. (Emolumentos: R\$ 53,95 - Recomepe: R\$ 3,24 - TFI: R\$ 17,99 - ISSQN: 1,62. Total: R\$ 76,80. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GAH26074 Cód. Segurança: 8068-1147-0371-7478).

Data do Ato: **08 de novembro de 2022**

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Calvo*

A Oficial Substituta, *Adriane Rios*

Av-1-55.608. Protocolo nº 166.938, em 03/11/2022. TRANSPORTE DE ÔNUS. Na forma do Art. 811, do Provimento 99/2020, o imóvel acima matriculado está **PENHORADO**, conforme R-3, da matrícula nº 35.691, processo nº 5003797-40.2016.8.13.0699, da 1ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: GAH26074 Cód. Segurança: 8068-1147-0371-7478).

Data do Ato: **08 de novembro de 2022**

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Calvo*

A Oficial Substituta, *Adriane Rios*

Av-2-55.608. Protocolo nº 170.328, em 22/06/2023. Certifico que em virtude de Alteração de Termo de Penhora faço a presente averbação para constar que fica mantida a **PENHORA** do imóvel acima matriculado. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 22,65 - Recomepe: R\$ 1,36 - TFI: R\$ 7,54 - ISSQN: 0,68. Total: R\$ 32,23. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: GSP97063 Cód. Segurança: 0084-5116-9827-5932).

Data do Ato: **17 de julho de 2023**

A Escrevente Auxiliar, *Ordina Granjele Teles Fernandes*

A Oficial Substituta, *Adriane Rios*

Continua na ficha 01



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **55.608**.

Ubá, 22 de setembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º KNX75364 Cód. Seg.: 0777.4690.3193.8271	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Yngredi Xavier Antônio - auxiliar Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Recompe: R\$ 2,13 - ISSQN 3% 0,85 - FIC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 41,93 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTDLA-TM7VU-27NGQ-72ZN3>