



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 355.951

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **225.802**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0225802-93, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote **09** da quadra **F-3**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **CIDADE JARDIM MARÍLIA**, confrontando pela frente com uma Via Pública sem denominação, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 04, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **MARCELO LEITE GASTAL**, engenheiro agrônomo, CI nº 6015910729 SSP-RS, CPF nº 393.760.790-00, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 29/12/1989, com **Maria Cecília de Carvalho Azevedo**, relações públicas, CI nº 2008570158 SSP-RS, CPF nº 342.804.130-53, brasileiros, residentes e domiciliados no SHIS QI 27, Conjunto 20, Casa 01, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR:** **Av-2=47.489 ; R-9=47.489 e Av-24=47.489**. Em 15/8/2023. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-1=225.802 - O Pacto Antenupcial do proprietário deste imóvel, acha-se averbado na matrícula nº 47.489, sob o nº Av-24=47.489. Em 15/8/2023. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-2=225.802 - Esta matrícula foi feita a requerimento de parte interessada, firmado nesta cidade, em 1º/8/2023, nos termos da Decisão (Proad nº 11702/2015), datada em 14/3/2017, do Senhor Corregedor-Geral da Justiça do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Dr. Walter Carlos Lemes, que determinou a abertura da matrícula para emissão de certidão. **Protocolo** : 329.659, datado em 1º/8/2023. **Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 7,84. Funemp/GO (3%): R\$ 2,35. Funcomp (3%): R\$ 2,35. Fepadsaj (2%): R\$ 1,56. Funproge (2%): R\$ 1,56. Fundepg (1,25%): R\$ 0,99. **ISS** (3%): R\$ 2,35. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Matrícula: R\$ 51,65. Em 15/8/2023. **Selo eletrônico** : 00872308013162425430012. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-3=225.802 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade, no Lº 906, fls. 011/012, em 06/9/2023, foi este imóvel alienado por seu proprietário, Marcelo Leite Gastal, engenheiro agrônomo, filho de Edmundo da Fontoura Gastal e de Fanny Leite Gastal, CNH registro nº 02784068135 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 6015910729 SSP-RS, CPF nº 393.760.790-00, com anuência de sua mulher Maria Cecília de Carvalho Azevedo, relações públicas, filha de Hybirá Costa Azevedo e de Luiza Maria de Carvalho Azevedo, CNH registro nº 00267528509 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 2008570158 SSP-RS, CPF nº 342.804.130-53, brasileiros casados sob o regime da separação total de bens, em 29/12/1989, com registro em 21/10/2014, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 1 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRFKS-FKNR5-UTJ9K-SX2A9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRFKS-FKNR5-UT-J9K-SX2A9>

Arquiteto, nº 53, Residencial Novo Canabrava, Unai - MG, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), reavaliado por R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), ao comprador **ARLINDO ALVES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, empresário, filho de João da Cruz Alves e de Januaria Alves da Cunha, CNH registro nº 04093574075 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 1.256.372 SSP-PI, CPF nº 497.116.603-34, residente e domiciliado na Quadra F-3, Lote 09, Cidade Jardim Marília, zona suburbana, desta cidade. **Protocolo** : 330.483, datado em 11/9/2023. **Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 238,00. Funemp/GO (3%): R\$ 71,40. Funcomp (3%): R\$ 71,40. Fepadsaj (2%): R\$ 47,60. Funproge (2%): R\$ 47,60. Fundepg (1,25%): R\$ 29,76. **ISS** (3%): R\$ 71,40. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Registro: R\$ 2.353,29. Em 13/9/2023. **Selo eletrônico** : 00872309113566425430007. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-4=225.802 - Em virtude da escritura acima referida, promove-se a averbação do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, ou seja, CCI nº 247709. **Protocolo** : 330.483, datado em 11/9/2023. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%): R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepg (1,25%): R\$ 0,50. **ISS** (3%): R\$ 1,20. **Emolumentos** : Averbação: R\$ 39,98. Em 13/9/2023. **Selo eletrônico** : 00872309113566425430007. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-5=225.802 - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 515905, Limite Guarda - Chuva, Abertura de Limite de Crédito, emitida em Valparaíso de Goiás - GO, em 03/4/2024, pela firma Quick Provedor de Internet Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.266.822/0001-78, assinada também por Arlindo Alves da Cunha, CPF nº 497.116.603-34 na qualidade de Avalista e Garantidor Fiduciante, foi este imóvel dado em alienação fiduciária com à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA. - SICOOB CREDIGERAIS**, situada na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.698.609/0001-86, ou à sua ordem, para garantia de um limite de crédito de até R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais), que será pago até 16/3/2029, com os juros e demais variações devidos conforme cláusula "V - Encargos Financeiros", pagáveis na praça de Valparaíso de Goiás - GO. **Protocolo** : 334.028, datado em 04/4/2024. **Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 526,28. Funemp/GO (3%): R\$ 157,88. Funcomp (3%): R\$ 157,88. Fepadsaj (2%): R\$ 105,25. Funproge (2%): R\$ 105,25. Fundepg (1,25%): R\$ 65,79. **ISS** (3%): R\$ 157,88. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Registro: R\$ 5.236,08. Em 25/4/2024. **Selo eletrônico** : 00872404012334627540001. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-6=225.802 - Luziânia - GO, 28 de setembro de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo**: 355.951, datado em 18/09/2026. **Selo eletrônico**: 00872609246361025430035. Assinado digitalmente por **Muller Soares da Silva - CPF 053.519.131-60 - Escrevente**.

Av-7=225.802 - Luziânia - GO, 28 de setembro de 2026. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Luziânia - GO, em 14/08/2026, e

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 2 de 4



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 711044, expedida pela municipalidade local em 11/09/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **10.10346.000F3.00009.0. Protocolo: 355.951**, datado em 18/09/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,45. Funemp/GO (3%) R\$ 1,34. Funcomp (6%): R\$ 2,67. Fepadsaj (2%): R\$ 0,89. Funproge (2%): R\$ 0,89. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,56. **ISS (3%): R\$ 1,34. Emolumentos:** Averbação: R\$ 44,53. **Selo eletrônico:** 00872609246361025430035. Assinado digitalmente por **Muller Soares da Silva - CPF 053.519.131-60 - Escrevente.**

Av-8=225.802 - Luziânia - GO, 28 de setembro de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado em Patos de Minas - MG, em 14/08/2026, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5 acima, pelo valor de R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais), conforme guia nº 9701861, paga em 13/08/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo: 355.951**, datado em 18/09/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 174,95. Funemp/GO (3%) R\$ 52,49. Funcomp (6%): R\$ 104,97. Fepadsaj (2%): R\$ 34,99. Funproge (2%): R\$ 34,99. Fundepeg (1,25%): R\$ 21,87. **ISS (3%): R\$ 52,49. Emolumentos:** Averbação: R\$ 1.749,51. **Selo eletrônico:** 00872609246361025430035. Assinado digitalmente por **Muller Soares da Silva - CPF 053.519.131-60 - Escrevente.**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa	R\$	19,99
			Jud.:		
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	2,78	Total:	R\$	138,07



Selo digital n. **00872609283927134420042**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por **CAMILA DE ARAUJO VELOSO**

ESCREVENTE

(031.228.991-08)

Luziânia/GO, 29 de setembro de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos

Assinado digitalmente por **CAMILA DE ARAUJO VELOSO**

ESCREVENTE

(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,

3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970

Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800

Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui
este documento

Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRFKS-FKNR5-UTJ9K-SX2A9>

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 4 de 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



000.001